



FAB - Fyns Almennyttige Boligselskab

Selskab

Årsregnskab 2024/25



Resultat:

Overskud kr. **3.401.386**



FAB - FYNS ALMENNYTTIGE BOLIGSELSKAB

Regnskab for året 2024/25

Indholdsfortegnelse

Stamoplysninger	3
Årsberetning	4
Resultatopgørelse	5
Balance	7
Noter	9
Påtegning	22
Spørgeskema	27
Påtegning til spørgeskemaet	27
Regnskabspraksis	27

Selskab

FAB - Fyns Almennyttige Boligselskab

Regnskab for 2024/25

Boligorganisation		Tilsynsførende kommune
LBF-Boligorganisation 0173 FAB - Fyns Almennyttige Boligselskab Vestre Stationsvej 5 5000 Odense C. Tlf. 63 12 56 00 E-mail fab@fabbo.dk CVR/SE-nr 37830011		Kommunenummer 461 Odense Kommune Flakhaven 2 5000 Odense C Tlf. 66131372 E-mail odense@odense.dk

Boligorganisationen omfatter i alt 97 afdelinger

	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	à lejemåls- enheder	Antal leje- målsenheder
1) Boliger	9.060	694.848	1	9.060
2) Erhvervslejemål	22	7.216	1 pr. påbegyndt 60 m ²	125
3) Institutioner	3	1.047	1 pr. påbegyndt 60 m ²	20
4) Garager/Carporte	684	10.389	1/5	136
Boligoplysninger i alt	9.769	713.500		9.341

Evt. fastsat maksimum for arbejdskapitalen kr. / lejemålsenhed:

Renteberegningsmetode:

Dag-til-dag. Tilskrivning ultimo regnskabsåret.

Rentesatser (gennemsnit):

Udlån	0,5 - 4,35	%
Afdelingsmidler i forvaltning:		
1) Henlagte midler	2,3	%
2) Driftsmidler	2,19	%
Dispositionsfond	2,19 - 2,3	%

ÅRSBERETNING
FAB - FYNS ALMENNYTTIGE BOLIGSELSKAB

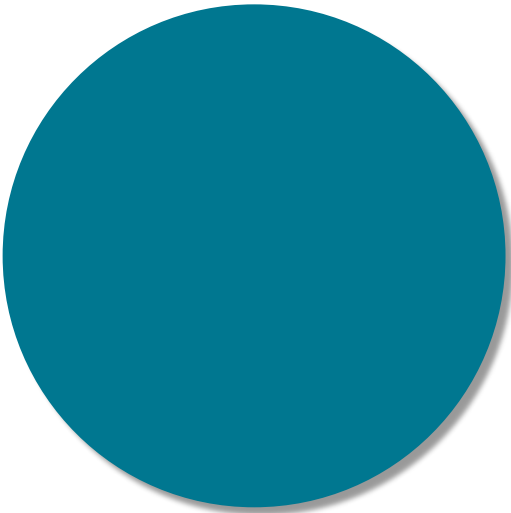
Konto	Regnskab			Budget		Afvigelse
	2024/25	2023/24	2022/23	2024/25	2025/26	
Udgifter	220.532.719	205.705.561	203.115.173	163.296.850	163.540.775	57.235.869
Overskud	3.401.386	127.705	1.533.336	0	0	3.401.386
Indtægter	220.532.719	205.705.561	203.115.173	163.296.850	163.540.775	57.235.869

Der er i selskabet et overskud på kr. 3.401.386.

Når der ikke som budgetteret er et overskud på kr. 0, så skyldes det:

511	Personaleudgifter	-3.220.813
	Øvrige	-180.572
I alt		-3.401.386

Konto	Regnskab			
	2024/25	2023/24	2022/23	



100,00%

Udgifter

FAB - FYNS ALMENNYTTIGE BOLIGSELSKAB

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024/25	Budget 2024/25	Budget 2025/26
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
UDGIFTER					
501		Bestyrelsesvederlag mv.:			
		1. Afdelinger i drift	514.680	517.000	542.000
		2. Nybyggeri	79.825	46.150	74.125
502	1	Mødeudgifter, kontingenter mv.	468.366	476.000	473.600
511	2	Personaleudgifter	33.080.887	36.301.700	36.285.300
513	3	Kontorholdsudgifter	8.850.583	9.236.000	8.683.750
514	4	Kontorlokaleudgifter	2.039.471	2.258.000	2.324.000
515	5	Afskrivninger	125.340	198.000	158.000
521		Revision	644.168	630.000	660.000
530		Bruttoadministrationsomkostninger	45.803.320	49.662.850	49.200.775
532	6	Renteudgifter	40.247.834	400.000	30.000
533	7	Henlæggelser fra afdelinger	87.171.712	85.874.000	86.950.000
540		Ordinære udgifter i alt	127.419.546	86.274.000	86.980.000
Ekstraordinære udgifter					
541	8	Ekstraordinære udgifter	43.908.468	27.360.000	27.360.000
550		Udgifter i alt	43.908.468	27.360.000	27.360.000
551		Overførsel til arbejdskapitalen	3.401.386	0	0
560		Udgifter og overskud, i alt	220.532.719	163.296.850	163.540.775

Penneo dokumentnøgle: 14NNK-L5HLG-NAGSW-FIEYP-CGY1B-Q3XKS

FAB - FYNS ALMENNYTTIGE BOLIGSELSKAB

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024/25	Budget 2024/25	Budget 2025/26
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
INDTÆGTER					
601	9	Administrationsbidrag fra:			
		1. Egne afdelinger	38.298.100	38.458.000	38.458.000
		2. Andet støttet boligbyggeri	59.299	60.000	60.000
602	10	Lovmæssige gebyrer m.v.	3.873.726	3.045.000	3.045.000
603	11	Renteindtægter	40.051.893	480.500	300.000
604	7	Afdelingens bidrag til dispositionsfonden	87.171.712	85.874.000	86.950.000
605		Honorar og vederlag, nybyggeri			
		1. Byggesagshonorar, nybyggeri	1.515.969	635.620	1.051.650
		2. Bestyrelsesvederlag, nybyggeri	96.906	43.525	74.125
606		Honorar og vederlag, forbedringsarbejder			
		1. Byggesagshonorar, forbedringsarbejder mv.	5.372.092	7.340.205	6.242.000
610		Samlede ordinære indtægter	176.439.697	135.936.850	136.180.775
Ekstraordinære indtægter					
611	12	Ekstraordinære indtægter	44.093.022	27.360.000	27.360.000
		Ekstra ordinære indtægter i alt	44.093.022	27.360.000	27.360.000
630		Indtægter og underskud i alt	220.532.719	163.296.850	163.540.775

Penneo dokumentnøgle: 14NNK-L5HLG-NAGSW-FIEYP-CGY1B-Q3XKS

FAB - FYNS ALMENNYTTIGE BOLIGSELSKAB

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024/25	Regnskab 2023/24
AKTIVER				
Materielle anlægsaktiver				
701	13	Administrationsejendom	22.533.298	23.245.540
702	14	Kontorinventar	71.433	83.637
704	15	IT-anlæg	70.124	183.260
710		Materielle anlægsaktiver i alt	22.674.855	23.512.437
Finansielle anlægsaktiver				
713	16	Aktier og andele	125.000	125.000
714	17	Udlån fra dispositionsfonden	6.731.258	7.263.320
716	18	Indskud i LBF, egen trækningsret	15.762.777	22.532.203
719	19	Andre finansielle anlægsaktiver	3.047.716	2.895.295
		Finansielle anlægsaktiver i alt	25.666.750	32.815.818
720		Anlægsaktiver i alt	48.341.605	56.328.255
Omsætningsaktiver				
721.1	20	Udlån til afdelinger i drift	8.177.497	27.659.395
721.2	21	Udlån til sideaktiviteter	414.862	397.962
722	22	Afdelinger under opførelse	9.294.025	4.704.095
725		Debitorer	253.326	354.980
726		Andre tilgodehavender	4.302.203	1.089.942
727		Forudbetalte udgifter	11.762.660	11.012.917
730		Tilgodehavende renter	3.357.108	3.452.866
731	23	Værdipapirer	814.648.359	759.458.866
732.2	24	Likvide midler	93.336.439	5.489.627
740		Omsætningsaktiver i alt	945.546.479	813.620.651
750		Aktiver i alt	993.888.084	869.948.906

FAB - FYNS ALMENNYTTIGE BOLIGSELSKAB

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024/25	Regnskab 2023/24
PASSIVER				
801		Egenkapital		
803	25	Dispositionsfond	113.769.818	137.085.936
805	26	Arbejdskapital	46.602.383	43.200.997
810		Egenkapital i alt	160.372.201	180.286.933
820		Kortfristet gæld		
821.1	27	Mellemregning med afdelinger i drift	775.437.809	662.831.944
824	28	Bankgæld	17.753.987	0
825		Gæld til leverandører	16.062.042	2.819.803
826		Skyldige omkostninger	19.494.600	19.006.726
828		Opnoteringsgebyrer	52.832	26.993
829		Feriepengeforpligtelse	2.960.651	3.166.562
830	29	Anden kortfristet gæld	1.753.963	1.809.946
840		Kortfristet gæld i alt	833.515.884	689.661.973
850		Passiver i alt	993.888.084	869.948.906

FAB - FYNS ALMENNYTTIGE BOLIGSELSKAB

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024/25	Budget 2024/25 <i>ej revideret</i>	Budget 2025/26 <i>ej revideret</i>
502	1	Mødeudgifter, repræsentation m.v.			
		Mødeudgifter, mv.	345.666	350.000	348.600
		Rejseudgifter	30.265	25.000	33.000
		Repræsentation	5.850	5.000	5.000
		Telefon- og dataudgifter, bestyrelse	15.285	16.000	17.000
		Kontingenter	71.299	80.000	70.000
		Mødeudgifter, repræsentation m.v.	468.366	476.000	473.600
511	2	Personaleudgifter			
		Øvrig administration			
		Lønninger	29.192.629	30.418.200	30.202.400
		ATP	119.277	131.000	125.000
		Anden socialsikring	461.288	485.000	530.000
		Feriepenge	-205.911	50.000	50.000
		Pensioner	3.644.808	3.986.500	3.991.400
		Kørsel, mv.	135.179	200.000	175.000
		Andre personalerelaterede udgifter	1.010.029	1.169.000	1.361.500
		Fremmed assistance	380.924	300.000	150.000
		- Refusioner	-1.657.336	-438.000	-300.000
		Personaleudgifter i alt	33.080.887	36.301.700	36.285.300
		Antal medarbejdere (omregnet til heltidsbeskæftigede)	50	55	53
		Den samlede lønning til direktionen udgør:	1.856.373	0	0
513	3	Kontorholdsudgifter			
		Kontorartikler, annoncer mv.	813.567	1.417.000	1.210.000
		Vedligeholdelse og anskaffelse it-udstyr	5.099.596	4.915.000	4.524.000
		Vedligeholdelse og anskaffelse kontormaskiner	77.367	100.000	223.750
		Kontorholdsudgifter	57.033	154.000	151.000
		Forsendelser, tryksager m.v.	917.403	850.000	850.000
		Konsulentbistand, juridisk assistance	716.500	400.000	425.000
		Driftsudgifter, Boligøen	1.169.117	1.400.000	1.300.000
		Kontorholdsudgifter i alt	8.850.583	9.236.000	8.683.750

Penneo dokumentnøgle: 14NNK-L5HLG-NAGSW-FIEYP-CGY1B-Q3XKS

FAB - FYNS ALMENNYTTIGE BOLIGSELSKAB

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024/25	Budget 2024/25	Budget 2025/26
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
514	4	Lokaleomkostninger			
		Ejendomsskat	65.149	95.000	72.000
		El udgift	151.229	275.000	250.000
		Vandforbrug og varme	200.310	175.000	185.000
		Forsikringer	36.705	85.000	75.000
		Renovation, rengøring mv.	464.729	615.000	590.000
		Alarm	44.978	48.000	48.000
		Vedligeholdelse	418.978	300.000	440.000
		Afskrivning, administrationsejendom	657.394	665.000	664.000
		Lokaleomkostninger i alt	2.039.471	2.258.000	2.324.000
515	5	Afskrivninger			
		Inventar	12.204	78.000	45.000
		IT	113.136	120.000	113.000
		Afskrivninger i alt	125.340	198.000	158.000
532	6	Renteudgifter			
		Renteudgifter, afdelinger	16.817.714	0	0
		Renteudgifter, kreditorer	57.322	0	0
		Kurstab, obligationer mv.	169.719	0	0
		Kursregulering, afdelinger	17.662.439	0	0
		Kursregulering, dispositionsfond	2.652.485	0	0
		Renteudgifter, andet	17.356	400.000	30.000
		Renteudgifter, dispositionsfond	2.525.627	0	0
		Renteudgifter, egen trækningsret	345.172	0	0
		Renteudgifter i alt	40.247.834	400.000	30.000
533	7	Udgifter til henlæggelser, afdelingernes bidrag			
		Ydelser fra afdelingerne, udamortiserede lån (803.4)	21.813.948	21.600.000	21.750.000
		Nettoprovenue ved låneoptagelse i afdelinger efter §24 (803.5)	48.147	0	0
		Indbetalinger til landsbyggefonden (803.24)	54.898.115	54.000.000	55.600.000
		Pligtmæssige bidrag (803.11)	10.411.502	10.274.000	9.600.000
		Henlæggelser i alt	87.171.712	85.874.000	86.950.000
604	7	Indtægter til henlæggelser, afdelingernes bidrag			
		Ydelser fra afdelingerne, udamortiserede lån (803.4)	-21.813.948	-21.600.000	-21.750.000
		Nettoprovenue ved låneoptagelse i afdelinger efter §24 (803.5)	-48.147	0	0
		Pligtmæssige bidrag (803.11)	-10.411.502	-10.274.000	-9.600.000
		Indbetalinger til landsbyggefonden (803.24)	-54.898.115	-54.000.000	-55.600.000
		Henlæggelser i alt	-87.171.712	-85.874.000	-86.950.000

FAB - FYNS ALMENNYTTIGE BOLIGSELSKAB

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024/25	Budget 2024/25	Budget 2025/26
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
541	8	Ekstraordinære udgifter			
		Ekstraordinære udgifter	848	0	0
		Tilskud til lejeledighed og tab ved fraflytning (note 803.22)	4.041.462	0	0
		Tilskud til afdelingerne fra dispositionsfonden (note 803.21)	10.727.916	0	0
		Løbende driftsstøtte (tilskud) afd. 15 (note 803.21)	9.808.241	6.276.000	6.276.000
		Løbende driftsstøtte (tilskud) afd. 33 (note 803.21)	7.084.000	7.084.000	7.084.000
		Løbende driftsstøtte (tilskud) afd. 16 (note 803.21)	12.246.000	0	0
		Løbende driftsstøtte (tilskud) afd. 51 (note 803.21)	0	14.000.000	14.000.000
		Ekstraordinære omkostninger i alt	43.908.468	27.360.000	27.360.000
601	9	Administrationsbidrag			
		1. Egne afdelinger	38.298.100	38.458.000	38.458.000
		2. Administrerede selskaber	59.299	60.000	60.000
		Administrationsbidrag i alt	38.357.399	38.518.000	38.518.000
		Oversigt over administrationsomkostninger			
		Bruttoadministrationsudgifter (konto 530)	45.803.320	49.662.850	49.200.775
		- Andet støttet boligbyggeri (konto 601.2)	-59.299	-60.000	-60.000
		- Lovmæssige gebyrer og særlige ydelser (konto 602)	-3.873.726	-3.045.000	-3.045.000
		- Nettorente (konto 532/603)	195.941	-80.500	-270.000
		- Byggesagshonorar (konto 605/606)	-6.984.967	-8.019.350	-7.367.775
		Nettoadministrationsudgifter vedr. egne afdelinger i drift	35.081.269	38.458.000	38.458.000
		Nettoadministrationsudgifter pr. lejemålsenhed i kr.	3.755	4.100	4.100
		1. Egne afdelinger i drift pr. lejemålsenhed i kr.	4.100	4.100	4.100
		Bidrag pr. lejemålsenhed i kr.	4.106	4.106	4.106
602	10	Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser			
		Restancegebyr	556.928	600.000	600.000
		Ajourførings- og indmeldelsesgebyr, Boligøen	3.304.771	2.400.000	2.400.000
		Antenneregnskabsgebyrer	12.027	45.000	45.000
		Lovmæssige gebyrer i alt	3.873.726	3.045.000	3.045.000

Penneo dokumentnøgle: 14NNK-L5HLG-NAGSW-FIEYP-CGY1B-Q3XKS

FAB - FYNS ALMENNYTTIGE BOLIGSELSKAB

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024/25	Budget 2024/25	Budget 2025/26
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
603	11	Renteindtægter			
		Afdelinger	543.235	80.500	0
		Bankbeholdning	1.149.069	0	0
		Obligationer (inkl. Realiserede kursgevinster)	37.456.930	0	0
		Renter fra LBF, egen trækningsret	345.172	0	0
		Andet	557.486	400.000	300.000
		Renteindtægter i alt	40.051.893	480.500	300.000
		Nettorenteindtægt konto 603/532	195.941	-80.500	-270.000
		Nettorenteindtægt pr. lejemålsenhed	21	-9	-29
611	12	Ekstraordinære indtægter			
		Ekstraordinære indtægter	153.018	0	0
		Korrektioner	32.385	0	0
		Tilskud til dækning af tomgang og tab på fraflyttere (note 803.22)	4.041.462	0	0
		Tilskud til afdelingerne fra disp.fonden (note 803.21)	10.727.916	0	0
		Løbende driftsstøtte (tilskud) afd 15 (note 803.21)	9.808.241	6.276.000	6.276.000
		Løbende driftsstøtte (tilskud) afd 33 (note 803.21)	7.084.000	7.084.000	7.084.000
		Løbende driftsstøtte (tilskud) afd 16 (note 803.21)	12.246.000	0	0
		Løbende driftsstøtte (tilskud) afd 51 (note 803.21)	0	14.000.000	14.000.000
		Ekstraordinære indtægter i alt	44.093.022	27.360.000	27.360.000

FAB - FYNS ALMENNYTTIGE BOLIGSELSKAB

Konto	Note	Regnskab 2024/25	Regnskab 2023/24
701	13 Administrationsbygning		
	Anskaffelsessum primo	32.936.634	33.202.692
	Afgang i året	-66.891	-266.058
	Anskaffelsessum ultimo	32.869.743	32.936.634
	Afskrivninger primo	-9.691.094	-9.074.931
	Tilbageførte afskrivning på afhændede aktiver	12.043	47.889
	Afskrivning i året	-657.394	-664.052
	Afskrivninger ultimo	-10.336.445	-9.691.094
	Bogført værdi ultimo	22.533.298	23.245.540
702	14 Inventar og maskiner		
	Inventar anskaffelsessum primo	4.276.465	4.276.465
	Inventar anskaffelsessum ultimo	4.276.465	4.276.465
	Inventar afskrivninger primo	-4.192.828	-4.147.924
	Afskrivning i året	-12.204	-44.904
	Inventar afskrivninger ultimo	-4.205.032	-4.192.828
	Inventar i alt ultimo	71.433	83.637
704	15 IT udstyr		
	Anskaffelsessum primo	1.550.158	1.550.158
	Anskaffelsessum ultimo	1.550.158	1.550.158
	Afskrivninger primo	-1.366.898	-1.253.762
	Afskrivninger i året	-113.136	-113.136
	Afskrivninger ultimo	-1.480.034	-1.366.898
	IT udstyr i alt ultimo	70.124	183.260
713	16 Aktier og andele		
	Fyns Almennyttige Boligselskab Erhverv ApS	125.000	125.000
	Aktier og andele i alt	125.000	125.000
714	17 Lån til afdelinger		
	Arbejdskapitallån, beboerhus afd. 84 Sønderport	0	215.138
	Dispositionsfondslån, afd 102 Driftscenter Østfyn	1.512.892	1.558.292
	Dispositionsfondslån, afd 28 Frederiksbroen	3.328.627	3.497.373
	Dispositionsfondslån, afd 40 Korsløkkeparken K	1.889.738	1.992.516
	Lån i alt	6.731.258	7.263.320

FAB - FYNS ALMENNYTTIGE BOLIGSELSKAB

Konto	Note	Regnskab 2024/25	Regnskab 2023/24
716	18 Indestående i Landsbyggefonden		
	Bundne A og G indskud	10.945.996	10.945.996
	C indskud	248.497	248.497
	Egen trækingsret		
	Primosaldo	11.337.710	10.304.635
	Årets tilgang (60%)	6.246.901	6.065.342
	Årets afgang	-13.361.500	-5.296.300
	Tilskrevne renter	345.172	264.033
	Ultimo saldo egen trækingsret	4.568.284	11.337.710
	Indestående pligtmæssigebidrag i alt	15.762.777	22.532.203
719	19 Andre anlægsaktiver		
	Billån	3.047.716	2.895.295
	Andre anlægsaktiver i alt	3.047.716	2.895.295
721.1	20 Afdelinger i drift		
	15. Fyrreparken	4.568.635	23.942.113
	52. Båring I-II-III	0	507.822
	84. Sønderport	0	409.387
	85. Hammerparken	807.057	595.731
	104. Haarby Lund	35.714	0
	105. Frits Jørgensens Have	2.766.091	2.204.342
	Tilgode afdelinger i drift i alt	8.177.497	27.659.395
721.2	21 Tilgodehavende, sideaktiviteter		
	FAB Arealudvikling, afd. 998	414.862	397.962
	Tilgode sideaktiviteter i alt	414.862	397.962
722	22 Tilgodehavender, afdelinger under opførelse (nybyggeri)		
	114. Byggesag Albanigade	563.375	389.546
	116. Byggesag Islandsgade	0	497.226
	117. Byggesag Sofielund Plejecenter	8.296.301	3.817.323
	118. Byggesag Ejlstrupvej	434.349	0
	Tilgode nybyggeri i alt	9.294.025	4.704.095

FAB - FYNS ALMENNYTTIGE BOLIGSELSKAB

Konto	Note		Regnskab 2024/25	Regnskab 2023/24
731	23	Værdipapirbeholdning		
		Anskaffelsessum primo	784.763.472	773.186.326
		Årets tilgang	325.588.362	161.975.185
		Årets afgang	-285.078.542	-150.398.039
		Anskaffelsessum ultimo	825.273.292	784.763.472
		Værdiregulering primo	-25.304.606	-50.791.424
		Årets ændring	14.679.673	25.486.818
		Værdiregulering ultimo	-10.624.933	-25.304.606
		Bogført værdi i alt	814.648.359	759.458.866
732	24	Likvide midler		
		Bankbeholdning	92.529.121	4.845.529
		Afkastkonti	807.318	644.097
		Likvide midler i alt	93.336.439	5.489.627

FAB - FYNS ALMENNYTTIGE BOLIGSELSKAB

Konto	Note	Regnskab 2024/25	Regnskab 2023/24
803	25 Dispositionsfonden		
	1. Saldo primo	137.085.936	134.978.967
	Saldo primo i alt	137.085.936	134.978.967
	Tilgang		
	3. Rentetilskrivning, fra boligselskabet	5.178.111	5.653.624
	4. Ydelser, udamortiserede lån	76.712.063	76.196.926
	5. Besparelse sidste termin	48.147	124.483
	9. Provenu ved salg af administrationsejendom	320.722	5.459.318
	11. Pligtmæssige bidrag, jf. § 79 og 80	10.411.502	10.108.904
	12. Renter egen trækingsret, fra Landsbyggefonden	345.172	0
	Tilgang i alt	93.015.717	97.543.254
	Afgang		
	21. Tilskud, jf. specifikation	-39.866.157	-27.310.052
	22. Tilskud til tab ved fraflytning og lejeledighed	-4.041.462	-4.193.019
	24. Indbetalinger til Landsbyggefonden (40%)	-59.062.716	-58.636.913
	26. Tilskud fra LBF til overførsel til afdelinger (egen trækingsret)	-13.361.500	-5.296.300
	Afgang i alt	-116.331.835	-95.436.285
	Saldo ultimo	113.769.818	137.085.936
	Saldo ultimo opdelt:		
	Bunden del		
	31. Udlån	-6.731.258	-7.048.181
	32. Finansiering af administrationsejendom	-22.533.298	-23.245.540
	33. Anlægs aktiver, inventar, IT mm.	-141.557	-266.897
	35. Indskud i Landsbyggefonden (konto 716)	-15.762.777	-22.532.203
	Bunden del i alt	-45.168.889	-53.092.822
	40. Disponibel del	68.600.929	83.993.114
	50. Saldo ultimo	113.769.818	137.085.936
	Specifikation af tilskud mv.:		
	Tilskud nyt adm. System	-1.753.079	0
	Tilskud kompetenceudvikling	-12.725	0
	Tilskud effektiv drift tiltag	0	-796.788
	Tilskud etableringsudgifter, BoligØen	0	690.256
	Tilskud afd 45	0	-502.688
	Tilskud indvendig renovering, afd 69	-420.000	-2.413.000
	Tilskud strategi	0	-105.000
	Tilskud bæredygtighedspulje	-476.031	-316.138

FAB - FYNS ALMENNYTTIGE BOLIGSELSKAB

Konto	Note	Regnskab 2024/25	Regnskab 2023/24
	Tilskud ekstra udgift, afd 99	0	-306.299
	Tilskud boligsociale formål	-1.680.083	-1.610.975
	Tilskud undersøgelser hhp afd 45	1.003.237	-152.357
	Tilskud undersøgelser hhp afd 14	882.849	-207.657
	Tilskud undersøgelser hhp afd 12	-2.299.429	-495.463
	Tilskud nye skilte	0	-20.318
	Tilskud Sct. Joseph	-4.644.764	-7.227.370
	Tilskud Bredalsvej	-314.656	-10.187
	Tilskud Højby	-72.154	-5.052
	Tilskud Haarby Lund	0	-471.019
	Tilskud skimmelsag, afd 11	-663.081	0
	Tilskud Islandsgade	-278.000	0
	Løbende driftsstøtte (tilskud) afd 15	-9.808.241	-6.276.000
	Løbende driftsstøtte (tilskud) afd 33	-7.084.000	-7.084.000
	Løbende driftsstøtte (tilskud) afd 16	-12.246.000	0
	Specifikation tilskud i alt	-39.866.157	-27.310.052
	Specifikation af tilskud til tab ved lejeledighed og fraflyttere:		
	Tilskud tab ved lejeledighed	2.401.138	2.400.023
	Tilskud tab ved fraflytning	1.640.324	1.792.996
	Specifikation af tilskud til tab ved lejeledighed og fraflyttere i alt	4.041.462	4.193.019
	Specifikation af udlån:		
	Saldo primo	7.048.181	7.362.344
	Årets afdrag	-316.924	-314.163
	Saldo ultimo	6.731.258	7.048.181
	Specifikation af finansiering af administrationsejendom:		
	Vestre Stationsvej 5		
	Saldo primo	23.245.540	24.127.761
	Årets bevægelser	-54.848	-218.169
	Årets afskrivning	-657.394	-664.052
	Saldo ultimo	22.533.298	23.245.540

Penneo dokumentnøgle: 14NNK-L5HLG-NAGSW-FIEYP-CGY1B-Q3XKS

FAB - FYNS ALMENNYTTIGE BOLIGSELSKAB

Konto	Note	Regnskab 2024/25	Regnskab 2023/24
805	26 Arbejdskapital		
	1. Arbejdskapital primo	43.200.997	43.073.292
	Tilgang		
	2. Årets overskud	3.401.386	127.705
	Tilgang i alt	3.401.386	127.705
	Arbejdskapital ultimo	46.602.383	43.200.997
	Saldo ultimo opdelt:		
	Bunden del:		
	7. Udlån, jf. specifikation	0	215.138
	10. Disponibel del	46.602.383	42.985.858
	Saldo ultimo	46.602.383	43.200.997
	Specifikation af 805.7 Udlån fra arbejdskapitalen		
	Udlån afd 84	0	215.138
	Udlån i alt	0	215.138

Penneo dokumentnøgle: 14NNK-L5HLG-NAGSW-FIEYP-CGY1B-Q3XKS

FAB - FYNS ALMENNYTTIGE BOLIGSELSKAB

Konto	Note	Regnskab 2024/25	Regnskab 2023/24
821	27 Mellemregning til afdelingerne		
	1. Næsbyvænget	688.834	332.607
	2. Bakkelunden	4.624.907	3.661.663
	3. Stenlunden	1.659.652	1.328.891
	4. Mosekrogen	2.187.067	2.705.478
	5. Skovparken	5.285.803	5.357.346
	6. Ullerslev	17.272.540	15.791.334
	8. Kløverparken	4.163.401	3.807.041
	9. Syvstjernen	749.903	658.703
	10. Bofællesskabet Glasværket	2.164.265	2.386.030
	11. Mosegårdsparken	6.197.445	5.068.677
	12. Mosegårdsparken B	22.025.605	18.240.584
	13. Brogården	2.076.400	1.940.127
	14. Nedergården	11.065.496	11.405.159
	16. Birkeparken	68.360.594	22.313.343
	17. Tjørnehaven	4.138.381	3.766.262
	18. Det gamle mejeri	1.899.394	2.266.880
	19. Otterup	14.422.602	11.627.227
	20. Glasværket	8.653.538	6.820.246
	21. Tofteparken	4.095.451	3.167.226
	22. Tofteparken B	10.707.799	8.546.783
	23. Odense	5.647.873	4.011.835
	24. Frederiksgade	5.212.923	4.749.220
	25. Herluf Trolle Parken	7.135.722	9.279.584
	26. Niels Bohr Parken	18.682.514	15.856.584
	27. Hindehøj Parken	5.583.990	7.813.045
	28. Frederiksbroen	2.877.946	2.653.941
	29. Landsbysamfund	2.352.670	2.132.610
	31. Korsløkkeparken A	4.936.557	4.037.209
	32. Korsløkkeparken B	5.151.655	4.472.785
	33. Korsløkkeparken C	31.455.587	27.287.232
	34. Korsløkkeparken F	100.937.509	101.312.290
	35. Korsløkkeparken E	54.779.465	46.910.333
	36. Bogense	1.201.670	1.000.538
	37. Korsløkkeparken G	35.202.010	32.388.241
	38. Stjerneæblehaven	5.733.340	4.424.762
	39. Fælleshus Korsløkken	1.618.493	1.420.824
	40. Korsløkkeparken K	19.148.952	16.716.441
	41. Mellemeddet/Møllerkæret	4.482.767	1.882.195
	42. Thorsgården	4.264.679	3.535.921
	44. Thorsgården II-Servicearealer	329.702	299.623

FAB - FYNS ALMENNYTTIGE BOLIGSELSKAB

Konto	Note	Regnskab 2024/25	Regnskab 2023/24
45.	Faaborg	1.272.542	3.477.363
46.	Nyborg	13.355.042	12.030.060
48.	Egevang - Ullerslev	4.760.018	4.797.046
49.	Sydfyn	3.995.835	2.720.406
50.	Ejby	2.124.417	1.812.054
51.	Højstrupparken	85.679.610	80.878.210
52.	Båring I-II-III	1.024.375	0
53.	Brenderup	724.502	516.071
54.	Tommerup	2.244.837	1.548.533
55.	Vissenbjerg	571.864	364.361
56.	Assens	3.146.103	2.807.162
58.	Sletten	2.096.757	2.104.978
59.	Ejby Ældrecenter	2.096.904	1.939.992
60.	Syrenlunden	479.176	497.366
61.	Riisingsparken	14.706.260	14.597.814
62.	Bofællesskaberne Elmhaven & Kirkebakken	1.872.891	1.964.376
63.	Gartnerpladsen	2.204.481	1.912.007
64.	Længehusene	1.530.043	1.307.742
65.	Kerteminde	1.992.146	1.881.552
66.	Langeskov	997.353	705.227
67.	Kongshøj	851.246	965.726
68.	Åparken-Egebjerg	3.038.857	2.400.798
69.	Ringe	2.362.190	1.949.116
70.	Sct. Joseph	7.213.859	8.365.671
71.	Frederik VII's Stiftelse	3.470.913	3.411.753
73.	Ridderhatten - Institution	555.277	513.012
74.	Over Holluf Parken	1.653.250	1.751.656
75.	Blangstedgård	5.700.200	2.539.107
78.	Ridderhatten Ungdomsboliger	6.278.052	5.585.469
79.	Bysletten	3.445.151	2.186.768
82.	Klostergården	11.916.698	10.349.617
83.	Dalumgård	1.613.119	1.453.433
84.	Sønderport	1.341.038	0
86.	Piledammen	6.739.069	845.947
87.	Sedenparken	2.234.836	2.157.626
88.	Tolderlundsvej	9.947.732	9.077.688
89.	Tolderlundsvej, servicearealer	781.322	673.811
90.	Odense Havn	3.087.751	2.408.312
91.	Skovbrynet	5.403.004	4.438.926
92.	Trinekær	4.472.882	4.283.629
93.	Tankefuld	2.391.323	2.437.503
94.	Støberiet	4.732.901	4.307.996

Penneo dokumentnøgle: 14NNK-L5HLG-NAGSW-FIEYP-CGY1B-Q3XKS

FAB - FYNS ALMENNYTTIGE BOLIGSELSKAB

Konto	Note	Regnskab 2024/25	Regnskab 2023/24
	96. Krybilyparken	774.448	655.813
	98. Plums Gård	849.408	855.514
	99. Sortekilde	377.282	1.593.563
	101. Kongens Karré	3.121.125	2.766.047
	102. Driftscenter Østfyn	163.635	135.953
	103. Tankefuld II	1.199.692	1.301.607
	104. Haarby Lund	0	518.369
	106. Gartnerbyen	4.120.887	3.329.758
	107. Skjoldvænget - Assens	6.861.135	5.926.221
	108. Spurvevænget - St. Kirkestræde	4.243.480	3.841.016
	110. Thors Have	6.034.346	6.472.765
	113. Strandhøjen	2.411.446	2.092.613
	Mellemregninger i alt	775.437.809	662.831.944
824	28 Bankgæld		
	Lån og Spar Bank, afkastkonto	17.753.987	0
	Bankgæld i alt	17.753.987	0
830	29 Anden kortfristetgæld		
	Skyldige lønrelaterede udgifter	1.710.712	1.748.810
	Personaleforening	30.244	53.136
	HK Klub	13.007	8.000
	Anden kortfristetgæld i alt	1.753.963	1.809.946

Eventualforpligtelser

Organisationsbestyrelsen har besluttet at yde 69.492 t.kr. i fremtidige tilskud fra dispositionsfonden.

PÅTEGNING

Administrators påtegning:

Administrator/Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for Fyns Almennyttige Boligselskab.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025

Årsregnskabet indstilles til bestyrelsens godkendelse.

Odense, den 23. oktober 2025

Jacob Michaelsen
direktør

PÅTEGNING

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til øverste myndighed i Fyns Almennyttige Boligselskab

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Fyns Almennyttige Boligselskab for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligorganisationens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af boligorganisationens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Boligorganisationen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af repræsentantskabet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere boligorganisationens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere boligorganisationen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

PÅTEGNING

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ifølge driftsbekendtgørelsen skal der afgives en årsberetning, som kan sidestilles med en ledelsesberetning. Ledelsen er ansvarlig for årsberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke årsberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om årsberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse årsberetningen og i den forbindelse overveje, om årsberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om årsberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i årsberetningen.

PÅTEGNING

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligorganisationen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Ved en juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed, om de dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved en forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de systemer, processer eller dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, understøtter skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligorganisationen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet.

Vores revision af hvert udvalgt emne tager sigte på at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis som grundlag for en konklusion med høj grad af sikkerhed om det pågældende emne. Ved en revision kan der ikke opnås fuldstændig sikkerhed for at opdage alle regelbrud eller forvaltningsmangler. Da vi alene har udført juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af de udvalgte emner, kan vi ikke udtale os med sikkerhed om, at der ikke kan være væsentlige regelbrud eller væsentlige forvaltningsmangler på områder, der falder uden for de udvalgte emner.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Kolding, den 23. oktober 2025

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 96 35 56

Allan Trolle Pedersen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34339

PÅTEGNING

Organisationsbestyrelsens påtegning:

Foranstående regnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Odense, den 23. oktober 2025

Erling Nielsen
Formand

Jan Andersen
Næstformand

Peter Rothman Boas

Henning Dahl

Annette Nielsen

Lars Lindgaard Nielsen

Susanne Rasmussen

Torben Asmussen

Erland Christensen

Tina Kierkegaard Jørgensen

Kirsten Tønnes

Anvendte regnskabsprincipper

Regnskabsgrundlag

Årsregnskabet udarbejdes efter Lov om almene boliger mv. og bekendtgørelse om drift af almene boliger mv.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtægter.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde afdelingen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå afdelingen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Forvaltningsprincipper

Der har i regnskabsåret i lighed med tidligere år været fælles forvaltning af afdelingsmidler. De likvide midler har været placeret dels som udlæg/lån i forbindelse med midlertidig finansiering af nybyggeri, forbedrings- og renoveringsarbejder i afdelinger og dels som indestående i pengeinstitut samt i danske obligationer.

Forrentning af mellemværende med afdelinger, dispositionsfond og arbejdskapital er sket med den gennemsnitlige rentesats som er realiseret på værdiporteføljen mv. Udlån til afdelinger er forrentet med Danmarks Nationalbanks diskonto med tillæg af 1 pct. point.

Resultatopgørelsen

Bruttoadministrationsudgifter

Bruttoadministrationsudgifter indeholder omkostninger til det administrative personale og ledelsen, kontorlokaler, kontorudgifter mv., afskrivninger og revision.

Ekstraordinære indtægter og -udgifter

Ekstraordinære indtægter og udgifter indeholder tilskud fra arbejdskapitalen og dispositionsfonden til afdelingerne, samt andre indtægter og udgifter af ekstraordinær karakter.

Administrationsbidrag

Administrationsbidrag vedrører opkrævede bidrag fra administrerede enheder. Administrationsbidraget fastsættes på budgetteringstidspunktet på grundlag af de forventede nettoadministrationsudgifter i boligorganisationen. Administrationsbidraget udgør det samme beløb pr. lejemålsenhed.

Administrationsbidrag fra eksterne enheder indregnes i henhold til indgåede aftaler med de enkelte enheder.

Lovmæssige gebyrer og opnoteringsgebyrer

Gebyrer indtægtsføres på leveringstidspunktet for den gebyrbelagte leverance og udgøres af restancegebyr, ventelistegebyr, opnoteringsgebyr, deltagerbetaling for kurser mv.

Byggesagshonorar

Byggesagshonorar indregnes med de i byggesagernes budgetterede byggesagshonorar i takt med byggesagernes estimerede færdiggørelsesgrad.

Anvendte regnskabsprincipper

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget, som der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	50 år
Driftsmidler/inventar	5-10 år
IT	5 år

Aktiver med en kostpris under DKK 30.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver måles til nominel værdi på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Værdipapirer

Værdipapirer måles i balancen til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Langfristede gældsforpligtelser

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Kortfristede gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Erling Nielsen

Bestyrelsesformand

Serienummer: c459fae5-2803-4ff2-9232-ea81fdd2b32f

IP: 212.97.xxx.xxx

2025-10-23 06:41:36 UTC



Jacob Michaelsen

Direktør

Serienummer: afdeb200-fd50-4b61-bc11-66c8f8c4bee7

IP: 77.66.xxx.xxx

2025-10-23 06:43:26 UTC



Navnet er skjult

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 91b7443e-ee14-4a3d-85eb-88005272fa38

IP: 188.176.xxx.xxx

2025-10-23 06:47:29 UTC



Tina Kierkegaard Jørgensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: e330482b-894f-4688-b496-eb19bccac639

IP: 217.74.xxx.xxx

2025-10-23 06:53:58 UTC



Torben Asmussen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 0fff90df-6442-4818-bdab-dea2b60c06af

IP: 80.208.xxx.xxx

2025-10-23 07:53:03 UTC



Annette Koch Nielsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: d166aa40-4224-48aa-a82d-892b744ec21f

IP: 85.82.xxx.xxx

2025-10-23 08:28:35 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Kirsten Halken Tønnes

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 2eb0ad08-d9bb-40ac-861c-bec81136b42c

IP: 212.130.xxx.xxx

2025-10-23 11:44:51 UTC



Jan Andersen

Næstformand

Serienummer: 44d841bb-e4b7-434b-b9a6-be79e5a5080d

IP: 89.239.xxx.xxx

2025-10-23 13:02:34 UTC



Lars Lindgaard Nielsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 5b8c2fc6-6495-4740-9553-be28aa2ead97

IP: 176.23.xxx.xxx

2025-10-23 17:44:48 UTC



Peter Rothman Boas

Medarbejderrepræsentant

Serienummer: 6644687e-811a-42d5-8e1d-5d1932453173

IP: 89.239.xxx.xxx

2025-10-24 06:27:50 UTC



Susanne Rasmussen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: a59cc95d-a29a-46a2-b80e-a833909ea728

IP: 87.50.xxx.xxx

2025-10-24 07:41:57 UTC



Henning Dahl

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: f7cd18ec-65a3-4b40-9001-8722a1cff778

IP: 185.94.xxx.xxx

2025-10-26 10:22:49 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Allan Trolle Pedersen

DELOITTE STATS-AUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

CVR: 33963556

Revisor

Serienummer: abc74b0b-f8d5-462b-98b7-826f074c2367

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-10-27 07:22:26 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.