



Lejlighedskatalog, Afd. 14, Nedergåden

Adresse oversigt:

Lejlighedstype A:

- Nedergade 17 st.tv

Lejlighedstype B:

- Nedergade 15 st.th
- Nedergade 17 st.th
- Nedergade 19 st.th
- Nedergade 23 st.th
- Nedergade 29B st.th
- Nedergade 29C st.th

Lejlighedstype C:

- Nedergade 13 st.tv
- Nedergade 15 st.tv
- Nedergade 21 st.tv
- Nedergade 23 st.tv
- Nedergade 29B st.tv
- Nedergade 29C st.tv

Lejlighedstype D:

- Nedergade 19 st.tv

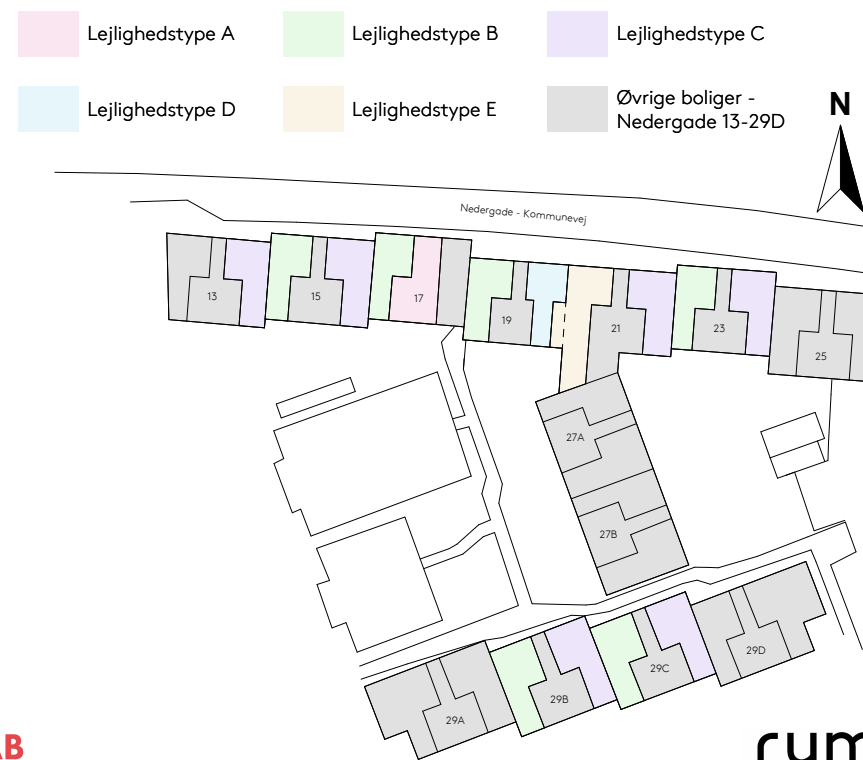
Lejlighedstype E:

- Nedergade 21 st.th

Øvrige boliger - Nedergade 13-29D:

- Nedergade 13
- Nedergade 15
- Nedergade 17
- Nedergade 19
- Nedergade 21
- Nedergade 23
- Nedergade 25
- Nedergade 27 - Opgang 27A og 27B
- Nedergade 29A
- Nedergade 29B
- Nedergade 29C
- Nedergade 29D

Tegningsnummer	Tegningsnavn
UP001	Udlejningsplan, Lejlighedstype A
UP002	Udlejningsplan, Lejlighedstype B
UP003	Udlejningsplan, Lejlighedstype C
UP004	Udlejningsplan, Lejlighedstype D
UP005	Udlejningsplan, Lejlighedstype E
UP006	Øvrige boliger - Nedergade 13-29D



I3XHHP - Afd. 14 - Odense - Nedergåden

I3XHHP_Lejlighedskatalog_Afd.14 Nedergåden

Dato: 14.05.2025

Udarbejdet af: DUMA

Sags nr.: 24097

Format: 210 x 297

rum

1

Lejlighedstype B

Lejlighedslokation:

Nedergåden, Odense

Adresse:

- Nedergade 15 st.th
- Nedergade 17 st.th
- Nedergade 19 st.th
- Nedergade 23 st.th
- Nedergade 29B st.th
- Nedergade 29C st.th

Opgang: 15,17,19,23,29B,29C

Lejlighedsnr: 0012,0020,0029,0047,0095,0106

Antal: 6

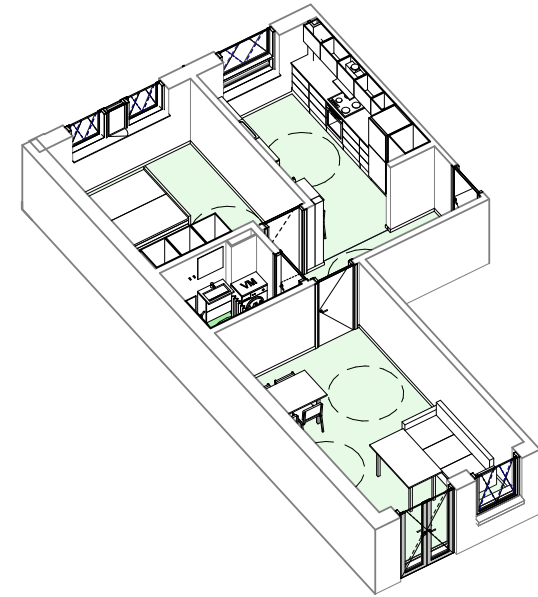
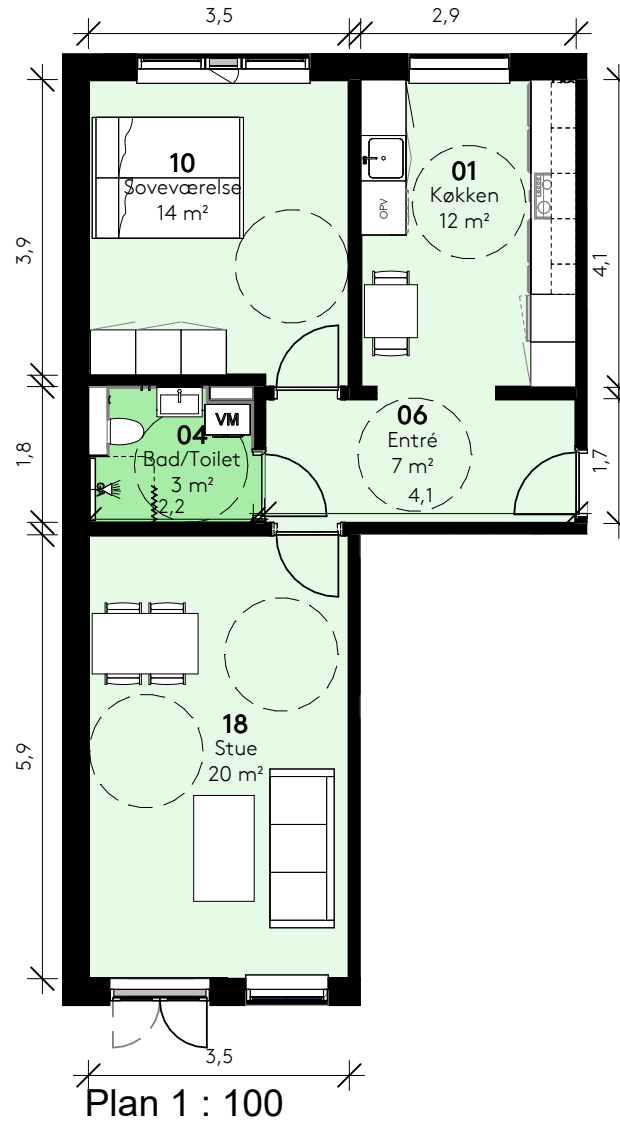
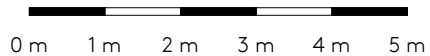
Tiltag:

- Nye indgangsdøre – forbedring af lyd og varme
- Nye vinduer – energi- og lydforbedring
- Nye indvendige døre
- Nyt køkken
- Nyt bad
- Nyt gulv
- Nye vandinstallationer
- Nye afløbsinstallationer
- Nye elinstallationer
- Nye varmeinstallationer
- Nyt ventilationsanlæg

NOTE:

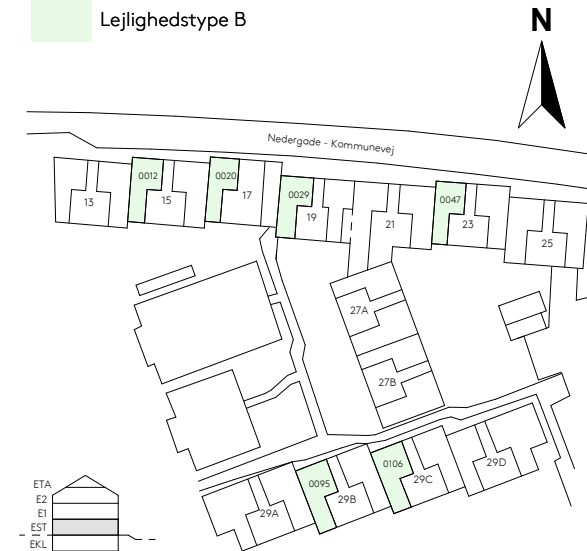
Alle mål er vejledende.

Målepind 1:100



3D Visualisering

Lejlighedstype B



I3XHHP - Afd. 14 - Odense - Nedergåden

Udlejningsplan, Lejlighedstype B

Dato: 14.05.2025

Udarbejdet af: DUMA

rum

UP002

Sags nr.: 24097

Format: 210 x 297

Lejlighedstype C

Lejlighedslokation:

Nedergåden, Odense

Adresse:

- Nedergade 13 st.tv
- Nedergade 15 st.tv
- Nedergade 21 st.tv
- Nedergade 23 st.tv
- Nedergade 29B st.tv
- Nedergade 29C st.tv

Opgang: 13,15,21,23,29B,29C

Lejlighedsnr: 0001,0010,0036,0045,0093,0104

Antal: 6

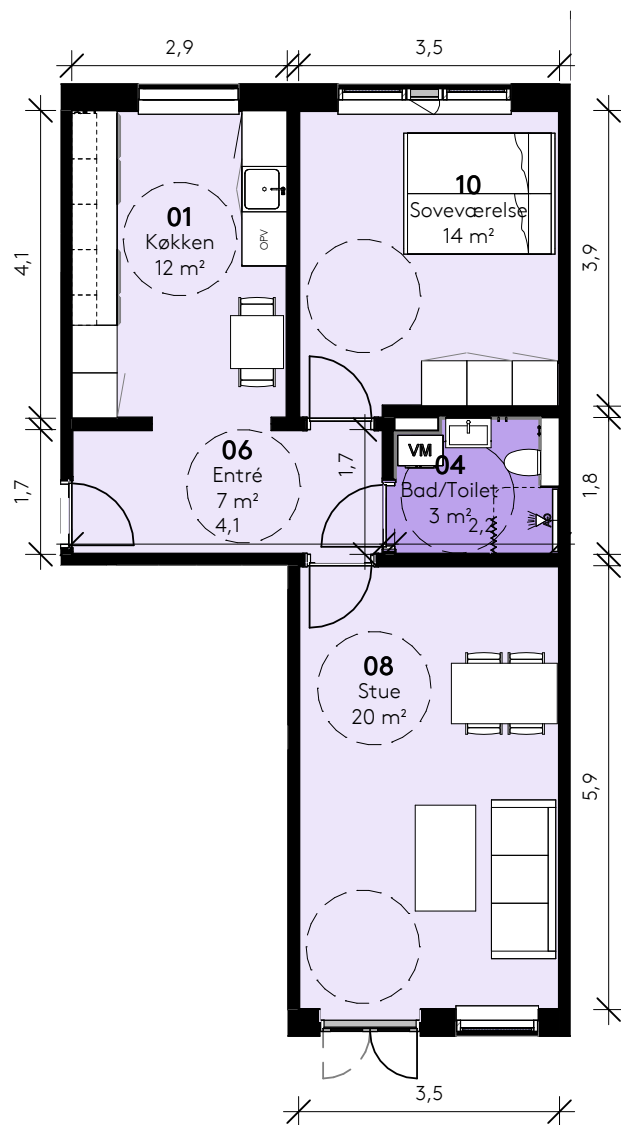
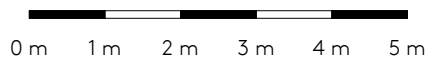
Tiltag:

- Nye indgangsdøre – energi- og lydforbedring
- Nye vinduer og terrassedøre – energi- og lydforbedring
- Nye indvendige døre
- Nyt køkken
- Nyt bad
- Nyt gulv
- Nye vandinstallationer
- Nye afløbsinstallationer
- Nye elinstallationer
- Nye varmeinstallationer
- Nyt ventilationsanlæg

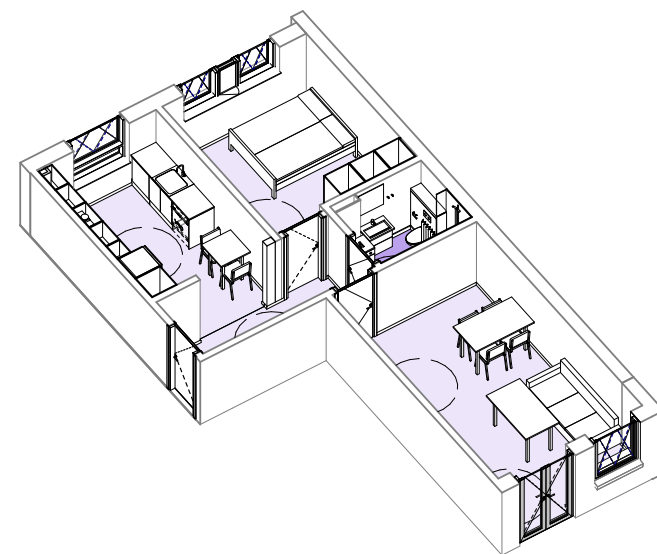
NOTE:

Alle mål er vejledende.

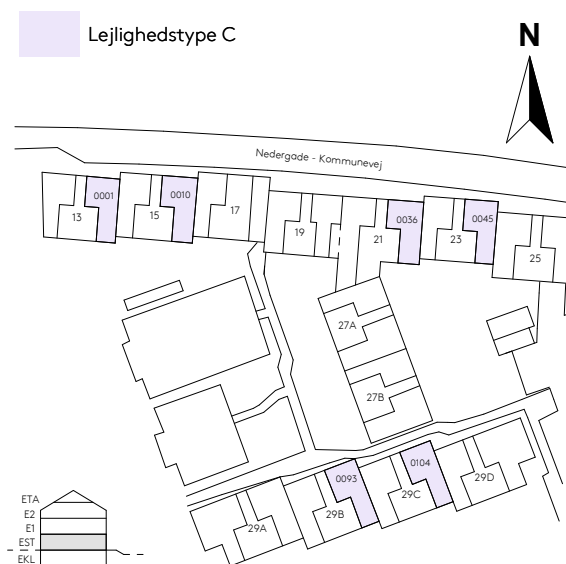
Målepind 1:100



Plan 1 : 100



3D Visualisering



I3XHHP - Afd. 14 - Odense - Nedergåden

Udlejningsplan, Lejlighedstype C

Dato: 14.05.2025

Udarbejdet af: DUMA

rum

UP003

Sags nr.: 24097

Format: 210 x 297

Lejlighedstype D

Lejlighedslokation:

Nedergåden, Odense
Adresse: Nedergade 19 st.tv
Opgang: 19
Lejlighedsnr: 0027
Antal: 1

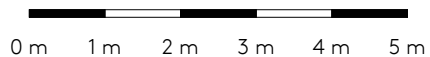
Tiltag:

- Nye indgangsdøre – energi- og lydforbedring
- Nye vinduer og terrassedøre – energi- og lydforbedring
- Nye indvendige døre
- Nyt køkken
- Nyt bad
- Nyt gulv
- Nye vandinstallationer
- Nye afløbsinstallationer
- Nye elinstallationer
- Nye varmeinstallationer
- Nyt ventilationsanlæg

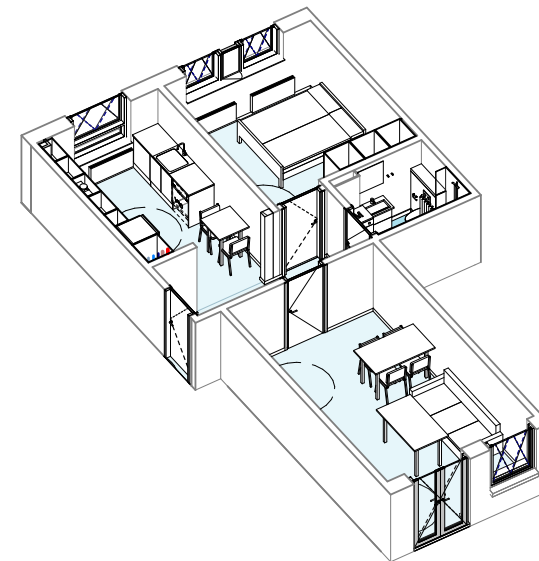
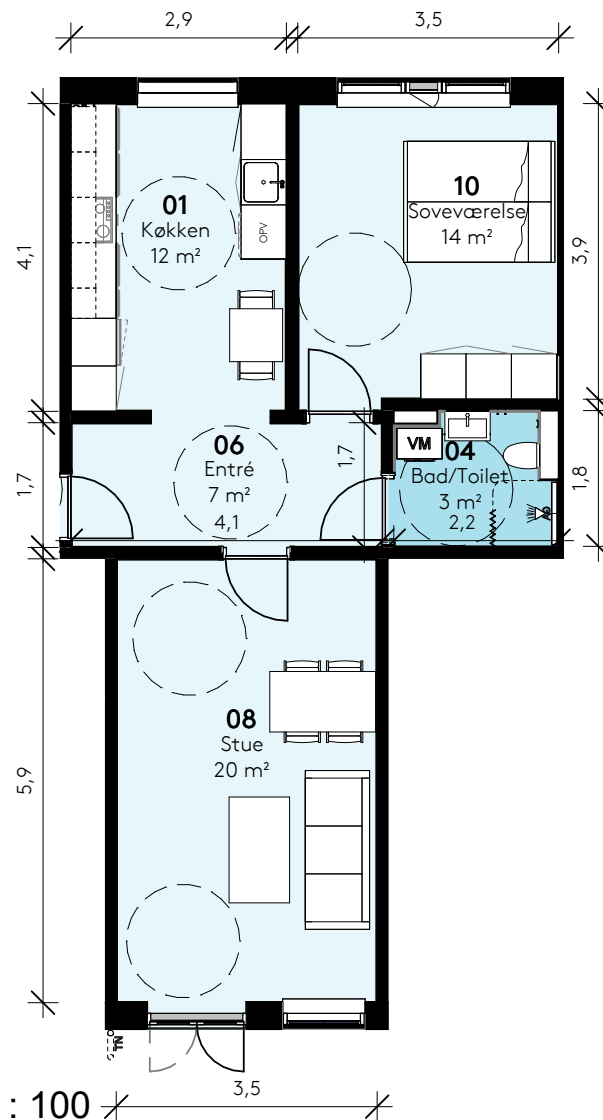
NOTE:

Alle mål er vejledende.

Målepind 1:100

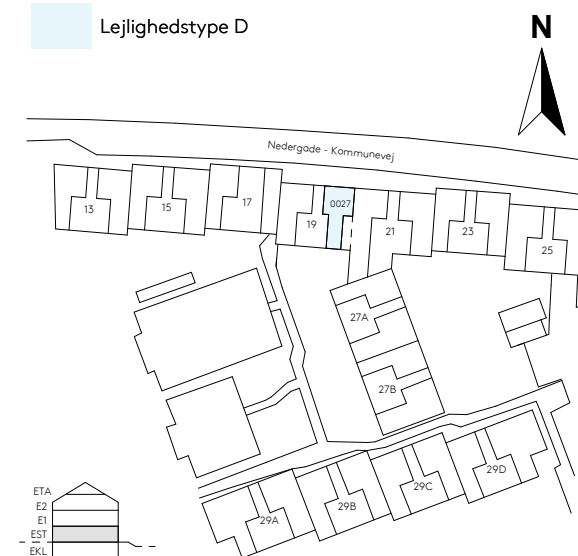


Plan 1 : 100



3D Visualisering

Lejlighedstype D



I3XHHP - Afd. 14 - Odense - Nedergåden

Udlejningsplan, Lejlighedstype D

Dato: 14.05.2025

Udarbejdet af: DUMA

rum

UP004

Sags nr.: 24097

Format: 210 x 297

Lejlighedstype E

Lejlighedslokation:

Nedergåden, Odense
Adresse: Nedergade 21 st.th
Opgang: 21
Lejlighedsnr: 0038
Antal: 1

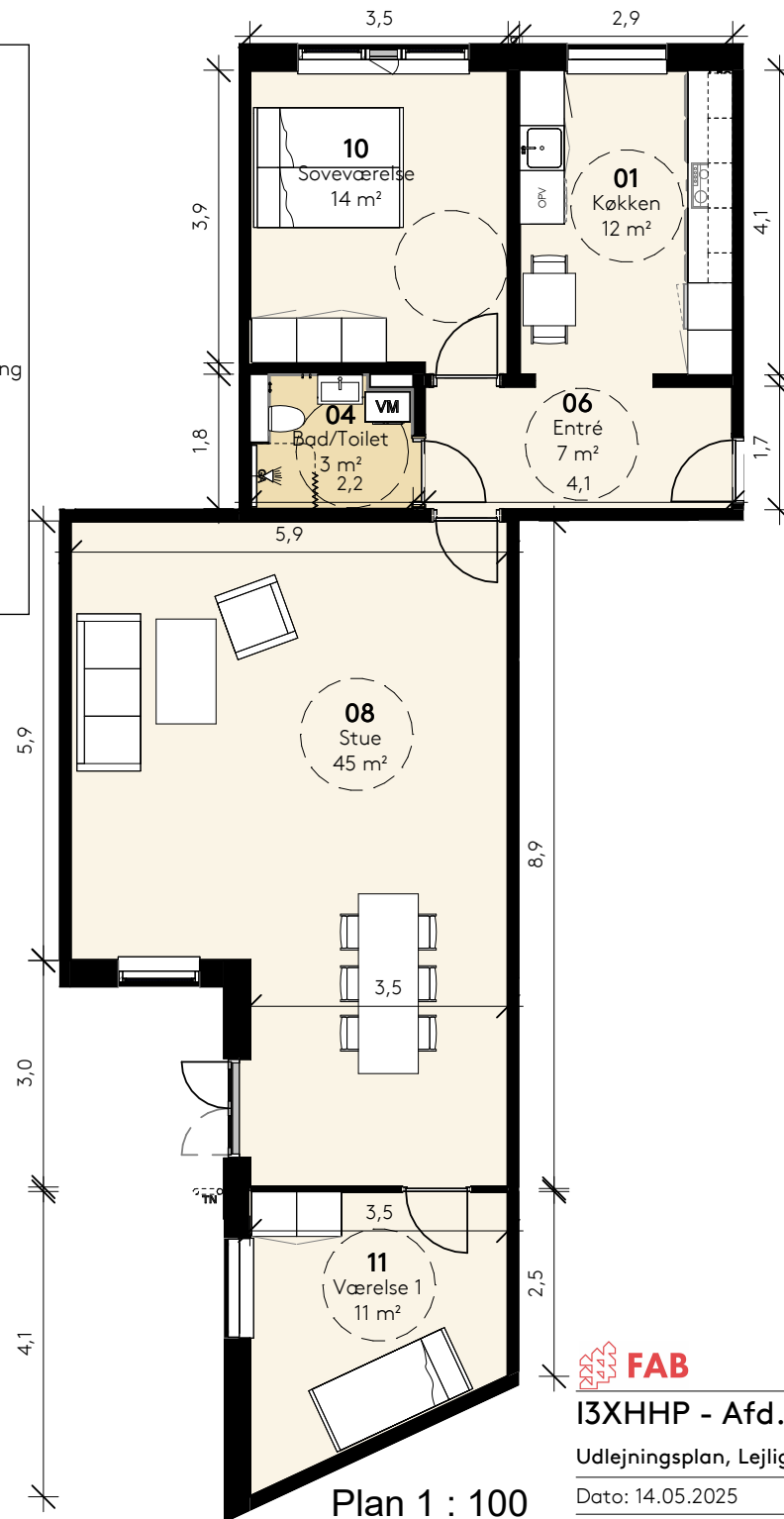
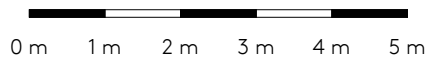
Tiltag:

- Nye indgangsdøre – energi- og lydforbedring
- Nye vinduer og terrassedøre – energi- og lydforbedring
- Nye indvendige døre
- Nyt køkken
- Nyt bad
- Nyt gulv
- Nye vandinstallationer
- Nye afløbsinstallationer
- Nye elinstallationer
- Nye varmeinstallationer
- Nyt ventilationsanlæg

NOTE:

Alle mål er vejledende.

Målepind 1:100



Plan 1 : 100



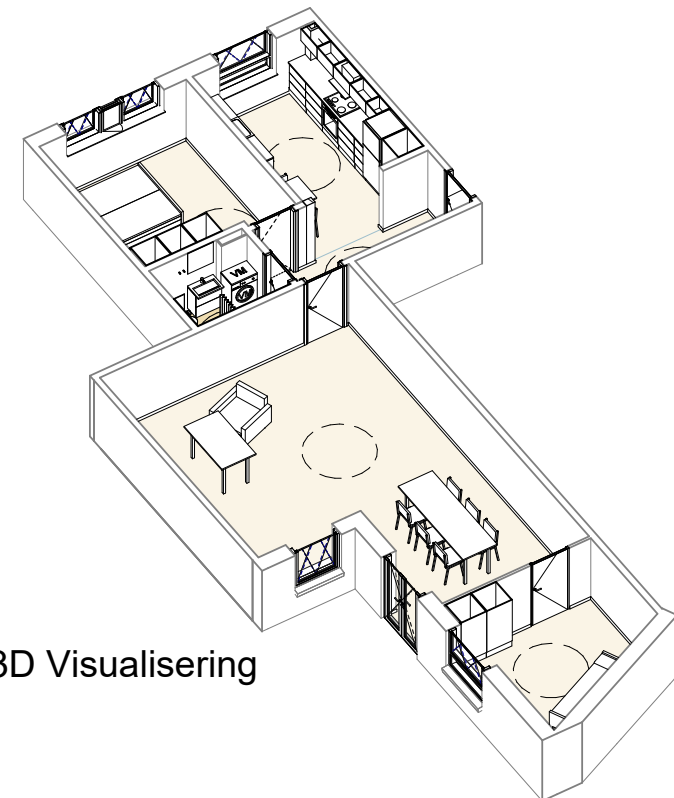
I3XHHP - Afd. 14 - Odense - Nedergåden

Udlejningsplan, Lejlighedstype E

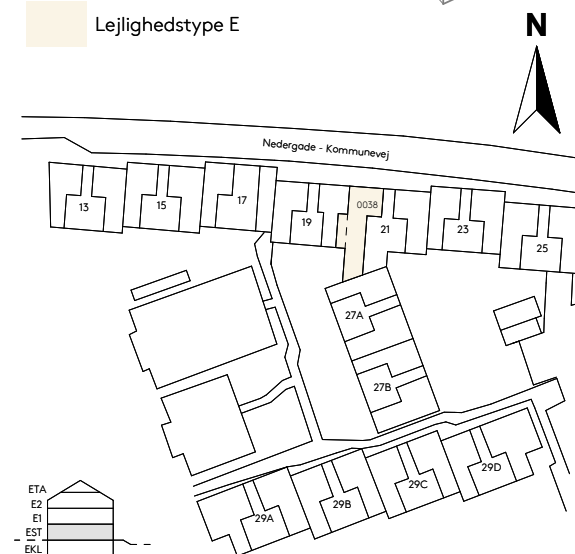
Dato: 14.05.2025

Udarbejdet af: DUMA

3D Visualisering



Lejlighedstype E



rum
UP005

Sags nr.: 24097

Format: 210 x 297

Adresse:

- Nedergade 13

 - Nedergade 13 ST.TH.
 - Nedergade 13 ST.MF.
 - Nedergade 13 01.TH.
 - Nedergade 13 01.MF.
 - Nedergade 13 01.TV.
 - Nedergade 13 02.TH.
 - Nedergade 13 02.MF.
 - Nedergade 13 02.TV.
- Nedergade 15

 - Nedergade 15 ST.MF.
 - Nedergade 15 01.TH.
 - Nedergade 15 01.MF.
 - Nedergade 15 01.TV.
 - Nedergade 15 02.TH.
 - Nedergade 15 02.MF.
 - Nedergade 15 02.TV.
- Nedergade 17

 - Nedergade 17 01.TH.
 - Nedergade 17 01.MF.
 - Nedergade 17 01.TV.
 - Nedergade 17 02.TH.
 - Nedergade 17 02.MF.
 - Nedergade 17 02.TV.
- Nedergade 19

 - Nedergade 19 ST.MF.
 - Nedergade 19 01.TH.
 - Nedergade 19 01.MF.
 - Nedergade 19 01.TV.
 - Nedergade 19 02.TH.
 - Nedergade 19 02.MF.
 - Nedergade 19 02.TV.
- Nedergade 21

 - Nedergade 21 ST.MF.
 - Nedergade 21 01.TH.
 - Nedergade 21 01.MF.
 - Nedergade 21 01.TV.
 - Nedergade 21 02.TH.
 - Nedergade 21 02.MF.
 - Nedergade 21 02.TV.
- Nedergade 23

 - Nedergade 23 ST.MF.
 - Nedergade 23 01.TH.
 - Nedergade 23 01.MF.
 - Nedergade 23 01.TV.
 - Nedergade 23 02.TH.
 - Nedergade 23 02.MF.
 - Nedergade 23 02.TV.
- Nedergade 25

 - Nedergade 25 ST.TH.
 - Nedergade 25 ST.MF.
 - Nedergade 25 01.TH.
 - Nedergade 25 01.MF.
 - Nedergade 25 01.TV.
 - Nedergade 25 02.TH.
 - Nedergade 25 02.MF.
 - Nedergade 25 02.TV.

- Nedergade 27A

 - Nedergade 27A ST.TH.
 - Nedergade 27A ST.MF.
 - Nedergade 27A ST.TV.
 - Nedergade 27A 01.TH.
 - Nedergade 27A 01.MF.
 - Nedergade 27A 01.TV.
 - Nedergade 27A 02.TH.
 - Nedergade 27A 02.MF.
 - Nedergade 27A 02.TV.
- Nedergade 27B

 - Nedergade 27B ST.TH.
 - Nedergade 27B ST.MF.
 - Nedergade 27B ST.TV.
 - Nedergade 27B 01.TH.
 - Nedergade 27B 01.MF.
 - Nedergade 27B 01.TV.
 - Nedergade 27B 02.TH.
 - Nedergade 27B 02.MF.
 - Nedergade 27B 02.TV.

- Nedergade 29A

 - Nedergade 29A U.TH.
 - Nedergade 29A U.TV.
 - Nedergade 29A ST.TH.
 - Nedergade 29A ST.MF.
 - Nedergade 29A ST.TV.
 - Nedergade 29A 01.TH.
 - Nedergade 29A 01.MF.
 - Nedergade 29A 01.TV.
 - Nedergade 29A 02.TH.
 - Nedergade 29A 02.MF.
 - Nedergade 29A 02.TV.
- Nedergade 29B

 - Nedergade 29B U.TH.
 - Nedergade 29B U.TV.
 - Nedergade 29B ST.MF.
 - Nedergade 29B 01.TH.
 - Nedergade 29B 01.MF.
 - Nedergade 29B 01.TV.
 - Nedergade 29B 02.TH.
 - Nedergade 29B 02.MF.
 - Nedergade 29B 02.TV.
- Nedergade 29C

 - Nedergade 29C U.TH.
 - Nedergade 29C U.TV.
 - Nedergade 29C ST.MF.
 - Nedergade 29C 01.TH.
 - Nedergade 29C 01.MF.
 - Nedergade 29C 01.TV.
 - Nedergade 29C 02.TH.
 - Nedergade 29C 02.MF.
 - Nedergade 29C 02.TV.
- Nedergade 29D

 - Nedergade 29D U.TH.
 - Nedergade 29D U.TV.
 - Nedergade 29D ST.TH.
 - Nedergade 29D ST.MF.
 - Nedergade 29D ST.TV.
 - Nedergade 29D 01.TH.
 - Nedergade 29D 01.MF.
 - Nedergade 29D 01.TV.
 - Nedergade 29D 02.TH.
 - Nedergade 29D 02.MF.
 - Nedergade 29D 02.TV.

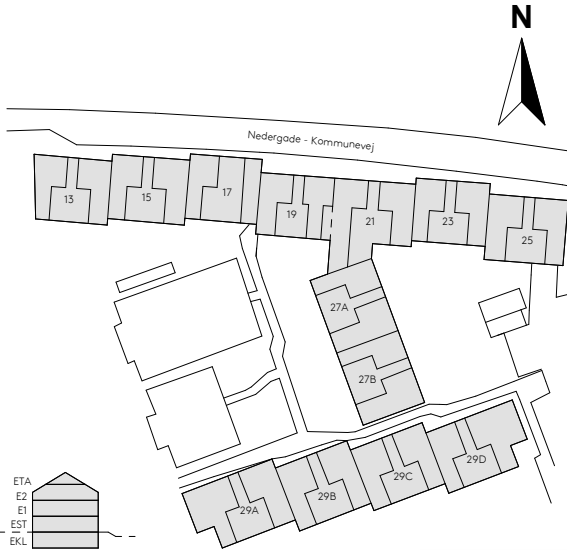
Antal: 97

Tiltag for alle lejlighedstyper:

- Nye vinduer og terrassedøre – energi- og lydforbedring
- Nye facadedøre
- Der etableres udsugning fra køkken via emhætte

Udvendigt tiltag:

- Nyt tag
- Ny beklædning på kviste
- Forbedring og delvis ombygning af udearealer i gårdrum



FAB

I3XHHP - Afd. 14 - Odense - Nedergåden

rum

UP006

Øvrige boliger - Nedergade 13-29D

Sags nr.: 24097

Dato: 14.05.2025

Udarbejdet af: DUMA

Format: 210 x 297