

## Afsnit 2

### Boliger der bliver sammenlagt

Type	Antal	Værelser		Areal m <sup>2</sup>		Husleje kr./mdr.	
		Eks.	Fremt.	Eks.	Fremt.	A*	B*
Type 2.10	1	2	2	53	53		2.959
Type 2.10	32	2	2	55-56	55-56	3.094	3.071
Type 2.10	1	2	2	65	65	3.645	-
Type 2.10A	1	2	2	53	53	-	2.937
Type 2.10A	32	2	2	55-56	55-56	3.149	3.126
Type 2.10A	1	2	2	65	65	-	3.591
Type 2.12	1	3	3	95	95	5.265	-
Type 2.13	1	3	3	95	95	5.265	-
Type 2.14	2	2	2	55	55	3.071	-
Type 2.15	2	2	2	55	55	3.071	-
Type 2.16S	1		4		96	5.666	-
Type 2.17S	1		4		96	5.666	-
Type 2.19	2	3	3	53	53	2.959	-
Type 2.19	37	3	3	55-56	55-56	3.149	3.126
Type 2.19	2	3	3	65	65	3.618	3.591
Type 2.19A	2	3	3	53	53	2.959	2.937
Type 2.19A	35	3	3	55-56	55-56	3.149	3.126
Type 2.19A	2	3	3	65	65	3.618	-
Type 2.20 <sup>2</sup>	1	3	2	56	56	3.290	-
Type 2.21	2	3	3	55	55	3.071	-
Type 2.22	3	3	3	55	55	3.071	3.048
Type 2.23	2	5	5	113	113	6.262	-
Type 2.24	2	5	5	113	113	-	6.215
Type 2.25S	6		2		65	3.831	-
Type 2.26S	6		3		77 - 78	4.602	-
Type 2.27S	6		3		83	4.890	-
Type 2.28S	2		4		101	6.132	-
Type 2.29S	2		4		101	6.005	-
Type 2.42	1	3	3	53	53	2.959	-
Type 2.42	24	3	3	55-56	55-56	3.149	3.126
Type 2.42	1	3	3	65	65	3.618	-
Type 2.42A	1	3	3	53	53	2.959	-
Type 2.42A	24	3	3	55-56	55-56	3.149	3.126
Type 2.42A	1	3	3	65	65	3.618	-
Type 2.44	2	2	2	55	55	2.948	-
Type 2.45	2	2	2	55	55	2.948	-
Type 2.46	1	5	5	113	113	6.262	-
Type 2.47	1	5	5	113	113	6.262	-
Type 2.48S	4	-	2		62	3.681	-
Type 2.49S	4	-	3		77 - 78	4.571	-
Type 2.50S	4	-	3		73 - 74	4.350	-
Type 2.51S	1		4		99	5.869	-
Type 2.52S	1		4		99	5.869	-

A\* = Boliger hvor der etableres nyt køkken og bad/toilet.

B\* = Boliger hvor der etableres nyt bad/toilet og eksist. køkken bibeholdes, da dette er af nyere dato

## Ungdomsboliger

Type	Antal	Værelser	Areal m <sup>2</sup>	Husleje kr/mdr.
				D*
1	8	1	35	2.063
2	16	1	38	2.196

D\* = Inklusiv andel af nyt fælleshus

NOTE: vedr. huslejeniveau B:  
Dit nuværende tillæg for køkken vil bortfalde på tidspunktet som angivet i tillægget til din lejekontrakt.



FYNS ALMENNYTTIGE BOLIGSELSKAB  
Afdeling Højstrupparken (01 51)

Til beboerne i Højstrupparken

Den 21. november 2016

**Indbydelse til ekstraordinært afdelingsmøde afd. 01 51.**

Som oplyst i det tidligere omdelte nyhedsbrev samt på informationsmødet den 21. november 2016 har Landsbyggefonden givet tilsagn om støtte til realiseringen af den fysiske helhedsplan og dermed til fremtidssikringen af boligområdet i Højstrupparken.

I den forbindelse indkaldes hermed til ekstraordinært afdelingsmøde, hvor helhedsplanen skal til afstemning:

**Tirsdag den 6. december 2016 kl. 19.00**  
**i Pucken ved Odense Ishockey Klub, Møllemarksvej 75, 5200 Odense V.**

Mødets dagsorden:

- 1) Valg af dirigent.
- 2) Nedsættelse af stemmeudvalg.
- 3) Præsentation og gennemgang af Helhedsplanen.
- 4) Afstemning om helhedsplanen.
- 5) Eventuelt.

Vi håber, at du møder op til arrangementet, så du får indflydelse på fremtidssikringen af Højstrupparken.

Med venlig hilsen

Projektafdelingen / Afdelingsbestyrelsen  
Fyns Almennyttige Boligselskab

Praktisk information:

Det bemærkes, at dørene lukkes senest 10 minutter efter mødets annoncerede start. For at have adgang til mødet skal man være fastboende lejer i afdelingen og være over 18 år. Vær opmærksom på at medbringe sygesikringsbevis eller anden form for adresselegitimation, så du kan dokumentere, at du bor i afdelingen, og derved har adgang til mødet. Hver husstand har 2 stemmer - uanset husstandens størrelse.

Hvis du på grund af gangbesvær eller lignende ikke har mulighed for selv at transportere dig til og fra mødet, har du mulighed for at kontakte Projektafdelingen på telefon 51 46 00 95, så vil vi arrangere, at du bliver transporteret til og fra mødet (tilmelding senest fredag den 2. december).

## Generelt

Alle boliger får nye vand- og varmeinstallationer, efterisolering af gavle, nye udv. døre og vinduer, nye entrédøre og nyt mekanisk ventilationsanlæg. Størstedelen af boligerne får nyt køkken og modernisering af bad og toilet. I afsnit 2 vil alle boliger få altaner.

Afsnit	Lejligheder Eksist.	Lejligheder Fremtidig	Tilgængeligheds Boliger (med elevator)	Sammenlægnings boliger	Middel ombygning
Afsnit 1:	321	321	204		117
Afsnit 2:	278	260*		38	222
Afsnit 3:	6	6			6
Ungdomsboliger	24	24**			
<b>I alt:</b>	<b>629</b>	<b>611</b>	<b>204</b>	<b>38</b>	<b>345</b>

\* Difference skyldes nedlægninger af 18 boliger pga. sammenlægninger.

\*\* Ungdomsboligerne vil ikke blive berørt af ombygningen, men vil på grund af deres andel i nyt fælleshus få en mindre huslejestigning.

## Øget tilgængelighed og sammenlægning

I afsnit 1 bliver 25 opgange forsynet med elevator, og 204 boliger indrettes som tilgængelighedsboliger. På nedenstående oversigt er placeringen af elevatorerne anført med en lille sort markering. I afsnit 2 etableres 38 sammenlægningsboliger. I afsnit 3 bliver de eksisterende boliger og erhvervslejemål bygget om til rækkehuse. Bygningen mod Yrsavej ombygges til fælleshus.



## Lejlighedsoversigt

De oplyste huslejeniveauer er angivet i 2016 priser, og eventuelle fremtidige huslejestigninger ifm. med godkendelse af budgetter på ordinære afdelingsmøder er ikke indeholdt i de angivne priser. I forbindelse med den efterfølgende detailprojektering kan der forekomme mindre arealjusteringer.

På vores hjemmeside: [www.fabbo.dk](http://www.fabbo.dk) under afdeling 0151 Højstrupparken, kan du finde en komplet adresseoversigt med boligtyper.

## Afsnit 1

### Tilgængelighedsboliger

Type	Antal	Værelser		Areal m <sup>2</sup>		Husleje kr/mdr.		
		Eks.	Fremt.	Eks.	Fremt.	A*	B*	C*
Type 1.1	20	3	3	82	82	4.595	4.528	4.494
Type 1.1.1 <sup>2</sup>	1	3	3	82	82	4.869	-	-
Type 1.1T	6	3	3	82	86	5.177	-	-
Type 1.2	45	3	3	71-72	71-72	4.001	3.971	-
Type 1.3	10	3	3	71-72	71-72	4.001	3.971	-
Type 1.3T	66	3	3	69-82	76-77	4.559	-	-
Type 1.4T	2	3	3	82-83	75	4.571	-	-
Type 1.4T	25	3	3	82-83	77	4.656	-	-
Type 1.5	4	2	2	61	61	3.380	3.355	-
Type 1.6T	4	2	2	61-64	64	3.848	-	-
Type 1.7T	15	4	3	85-89	91	5.389	-	-
Type 1.7.1T	3	4	3	85	87	5.181	-	-
Type 1.8	6	4	4	89	89	4.992	4.954	4.917
Type 1.8	9	4	4	94	94	5.265	5.226	5.187
Type 1.8.1	1	3	3	82	82	-	4.527	-
Type 1.8.1	2	3	3	84-85	84-85	4.694	4.609	-
Type 1.9T	31	3	2	71-72	67-68	4.017	-	-
Type 1.31	1	3	3	72	72	4.111	-	-
Type 1.31	6	3	3	74	74	4.244	4.213	-
Type 1.31T	2	3	3	72	74	4.449	-	-
Type 1.32T	14	4-5	5	126	122	7.374	-	-
Type 1.33T	9	3	2	71-74	67	4.074	-	-
Type 1.34	1	3	3	66	66	3.646	-	-
Type 1.35	2	3	3	63	63	3.486	3.460	-
Type 1.35	1	3	3	66	66	-	3.619	-
Type 1.35T	8	3	3	62-66	66	3.928	-	-
Type 1.36	2	2	2	53	53	2.948	2.926	-
Type 1.37T	2	2	2	53	56	3.323	-	-
Type 1.38T	6	4	3	74	74	4.388	-	-
Type 1.39	6	3	3	72	72	3.962	3.933	-
Type 1.40T	10	3	2	66	59-60	3.542	-	-
Type 1.41T	1	4	5	126	116	6.993	-	-

A\* = Boliger hvor der etableres nyt køkken og bad/toilet

B\* = Boliger hvor der etableres nyt bad/toilet og eksist. køkken bibeholdes, da dette er af nyere dato

C\* = Boliger hvor eksist. køkken og bad/toilet bibeholdes, da disse er af nyere dato

NOTE: vedr. huslejeniveau B og C: Dit nuværende tillæg for køkken og/eller bad/toilet vil bortfalde på tidspunktet som angivet i tillægget til din lejekontrakt.

## Afsnit 3

Type	Antal	Værelser	Areal m <sup>2</sup>		Husleje kr/mdr.
			Eks.	Fremt.	A*
Type 3.60	3	6	144	144	7.758
Type 3.63	3	5	153	153	8.242

A\* = Boliger hvor der etableres nyt køkken og bad/toilet