

Til repræsentantskabet for FAB - Fyns Almennyttige Boligselskab

Indkaldelse til ordinært repræsentantskabsmøde

I henhold til FABs vedtægter § 6 indkaldes til repræsentantskabsmøde

Torsdag den 20. november 2025 kl. 17.00
FAB, Vestre Stationsvej 5, 5000 Odense C

DAGSORDEN

- 1) **Valg af dirigent.**
- 2) **Nedsættelse af stemmeudvalg.**
Der anvendes elektronisk afstemningssystem, men i tilfælde af at det fejler, nedsættes et stemmeudvalg.
- 3) **Godkendelse af forretningsorden for repræsentantskabet.**
Bilag 1: Forretningsorden for FABs repræsentantskab.
- 4) **Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder om forretningsførelsen, for det senest forløbne år.**
Årsberetningen kan findes på www.fabbo.dk en uge før mødet og vil blive udleveret på mødet.
Kort gennemgang af årsberetningen ved formanden.
Godkendelse af bestyrelsens årsberetning 2024-2025.
- 5) **Endelig godkendelse af boligorganisationens årsregnskab med tilhørende revisionsberetning samt forelæggelse af budget.**
Regnskabet kan findes på www.fabbo.dk en uge før mødet.
Økonomichefen vil gennemgå boligorganisationens årsregnskab 2024-2025 og forelægge budget 2026-2027.
Godkendelse af boligorganisationens årsregnskab 2024-2025.
- 6) **Behandling af eventuelt indkomne forslag.**
Ifølge vedtægternes § 8 har enhver repræsentant ret til at få et angivet emne behandlet på repræsentantskabsmødet. Forslag, der ønskes optaget på dagsordenen, må være indsendt senest 2 uger før mødet dvs. den 6/11 2025.



Eventuelle forslag bedes sendes til formand

Erling Nielsen på mail: en@fabbo.dk eller sendes/afleveres til FAB, Vestre Stationsvej 5, 5000 Odense C.

Indsendte forslag udsendes til repræsentantskabet senest 1 uge før mødet.

6-A) Status på etablering af Advisory Board og forslag om nedsættelse af et Demokratiudvalg.

På repræsentantskabsmødet i november 2024 blev det vedtaget, at FAB skulle have et Advisory Board.

I foråret 2025 blev FAB bekendt med, at BL, Danmarks Almene Boliger, opstarter et større initiativ omkring en generel udvikling af beboerdemokratiet i den almene sektor.

I samarbejde med BL afviklede FAB på den baggrund en "Demokratiaften" i august 2025, hvor BL bl.a. fortalte om deres nuværende og kommende initiativer på området.

I forlængelse af denne Demokratiaften stilles der nu forslag om at nedsætte et "Demokratiudvalg".

Yderligere informationsmateriale udsendes forud for repræsentantskabsmødet, ligesom der på mødet vil være et kort oplæg forud for afstemning.

7) Status på arbejdet med de lovbestemte udviklingsplaner for Vollsmose og Solbakken.

Repræsentantskabet godkendte på ekstraordinært møde den 16/5 2019 den lovbestemte udviklingsplan for Fremtidens Vollsmose og på ekstraordinært møde den 27/5 2021 den lovbestemte udviklingsplan for Solbakken.

Status på arbejdet med de to udviklingsplaner ved direktøren.

8) FAB strategi 2023... På vej mod 2030.

Status på arbejdet med FABs strategi – *Strategi 2023... på vej mod 2030*.

Status ved direktøren.

9) Valg af formand til organisationsbestyrelsen (for 2 år).

På valg er:

- Erling Nielsen, afd. Højstrupparken – genopstiller

10) Valg af bestyrelsesmedlemmer (for 2 år) og tre suppleanter (for 1 år) til organisationsbestyrelsen.

a. På valg er:

- Erland Christensen, afd. Tankefuld II – genopstiller
- Kirsten Tønnes, afd. Thors Have – genopstiller
- Susanne Rasmussen, afd. Mosegårdsparken A – genopstiller
- Tina Jørgensen, afd. Piledammen – genopstiller

b. Valg af tre suppleanter (for 1 år)



Jf. FABs vedtægter §11:

Bestyrelsen består af 11 medlemmer inklusive formanden og næstformanden.

Repræsentantskabet vælger 10 medlemmer til bestyrelsen blandt boligorganisationens boligtagere og disses myndige husstandsmedlemmer.

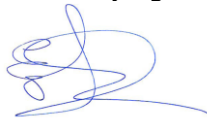
Herudover vælges 1 medlem af boligorganisationens ansatte. Samtidig med valg af medlemmer vælges 3 suppleanter for disse. Suppleanter vælges for 1 år.

11) Valg af revisor.

12) Eventuelt.

Med venlig hilsen

FAB - Fyns Almennyttige Boligselskab



Erling Nielsen

Praktisk information:

- Af hensyn til bestilling af forplejning bedes du senest den 13. november 2025 oplyse om du deltager – det kan ske til Majbritt Thomsen på mail mjt@fabbo.dk eller tlf. 63 12 56 03.
- Parkering på FABs P-plads er afmeldt den 20. november 2025, så P-registrering er ikke nødvendig.
Vær opmærksom på, at der på alle andre P-pladser omkring FAB kræves betaling.



Forretningsorden for repræsentantskabet i Fyns Almennyttige Boligselskab

1. Indledning

Repræsentantskabsmøde afholdes i henhold til FABs vedtægter.
Denne forretningsorden supplerer vedtægterne og kan alene ændres af repræsentantskabet.

2. Valg af dirigent og stemmeudvalg

Repræsentantskabet vælger en dirigent, der leder mødet og eventuelle afstemninger i overensstemmelse med mødets dagsorden, denne forretningsorden og FABs vedtægter.

Repræsentantskabet vælger et stemmeudvalg, der bistår dirigenten ved afstemninger. Antallet af medlemmer fastsættes af dirigenten.

3. Mødeledelse

Dirigenten konstaterer, om mødet er lovligt indvarslet og beslutningsdygtigt. Dirigenten meddeler forsamlingen, hvor mange stemmeberettigede repræsentanter der er til stede.

Dirigenten giver talere ordet i den rækkefølge, de har anmodet om det. Talere oplyser navn og den afdeling, de repræsenterer. Rækkefølgen på talere kan fraviges af dirigenten, hvis det skønnes, at det vil gavne debattens forløb.

Talere skal holde sig til det punkt på dagsordenen, der er til debat. Indlæg og forslag til et dagsordenspunkt kan ikke fremsættes, når debatten om det pågældende punkt er afsluttet. Dirigenten kan fastsætte en begrænsning af taletiden. Dette meddeles forsamlingen, når det sker. Dirigenten skal påse, at talerne holder sig til emnet samt at en enkelt taler, ikke ved unødige gentagelser, forlænger debatten.

4. Afstemning

Regler for valg og afstemninger er fastlagt i vedtægternes § 10. Hvert medlem af repræsentantskabet har 1 stemme. Stemmeretten udøves personligt. Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.

Beslutninger træffes af de tilstedeværende repræsentanter ved almindeligt stemmeflertal, bortset fra ved ændring af vedtægter og opløsning af boligorganisationen, jf. vedtægternes § 10, samt ved valg jf. forretningsordenen punkt 5.

Ved ændring af vedtægter, opløsning af boligorganisationen og valg foretages skriftlig afstemning. Ved andre spørgsmål afgør dirigenten afstemningsformen, med mindre 1/10 af repræsentanterne forlanger skriftlig afstemning, jf. vedtægternes § 10.

Ugyldige og blanke stemmer tæller ikke med i antallet af afgivne stemmer.

5. Valg

Repræsentantskabet vælger 10 medlemmer til bestyrelsen blandt boligorganisationens boligtagere og disses myndige husstandsmedlemmer. Samtidig med valg af medlemmer vælges 3 suppleanter for disse. Suppleanter vælges for 1 år.

Formand og næstformand vælges direkte af repræsentantskabet.
Denne valgmetode er gældende, indtil den ændres af repræsentantskabet.

Ved valg af formand og næstformand gælder, at hvis kun én kandidat foreslås, betragtes vedkommende som valgt uden afstemning.

Hvis 2 kandidater foreslås, bliver den person valgt, som får flest stemmer. Hvis begge kandidater opnår lige mange stemmer, foretages omvalg. Er der herefter fortsat stemmelighed, foretages lodtrækning.

Hvis flere end 2 kandidater foreslås, og ingen kandidater ved første skriftlige afstemning opnår flere end halvdelen af de afgivne stemmer, foretages ny skriftlig afstemning mellem de 2 kandidater, der ved første afstemning opnåede flest stemmer.

Ved skriftlig afstemning til valg skal der altid stemmes på det antal personer, der skal vælges. I modsat fald er stemmesedlen ugyldig.

6. Delegering af kompetence

Repræsentantskaber delegerer beslutningskompetencen til bestyrelsen på de i vedtægterne § 5, stk. 5 nævnte områder, som er følgende:

- Godkendelse af afdelingernes regnskaber
- Erhvervelse eller salg af afdelingernes ejendomme
- Overgang af en afdeling fra en boligorganisation til en anden
- Opdeling eller sammenlægning af afdelinger
- Væsentlig forandring af afdelingernes ejendomme
- Grundkøb
- Iværksættelse af nyt byggeri
- Pantsætning af afdelingernes ejendomme
- Fælles afdelingsmøde og fælles afdelingsbestyrelse for flere afdelinger

Repræsentantskabet kan til enhver tid beslutte, at en kompetence, som udøves af bestyrelsen, skal udøves af repræsentantskabet.

7. Protokol

Der udfærdiges en beretning fra mødet, som indeholder antal mødedeltagere, de trufne beslutninger og afstemningsresultater. Beretningen underskrives af dirigent og formand og gøres tilgængelig for FABs lejere senest 6 uger efter mødets afholdelse.

Forretningsordenen er godkendt af repræsentantskabet den 23/11 2023.


Formandens underskrift
Dirigent