



Til repræsentantskabet for Fyns Almennyttige Boligselskab

Indkaldelse til ordinært repræsentantskabsmøde

I henhold til FABs vedtægter § 4 indkaldes herved til repræsentantskabsmøde

Torsdag den 24. november 2022 kl. 17.00
FAB, Vestre Stationsvej 5, 5000 Odense C

DAGSORDEN

- 1) **Valg af dirigent**
- 2) **Godkendelse af forretningsorden for repræsentantskabet**
Bilag 1: Forretningsorden for repræsentantskabet.
- 3) **Nedsættelse af stemmeudvalg**
- 4) **Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder om forretningsførelsen, for det senest forløbne år**
Årsberetningen kan findes på www.fabbo.dk forud for mødet og vil blive udleveret på mødet.
Kort gennemgang af årsberetningen ved formanden.
Godkendelse af bestyrelsens årsberetning 2021-2022.
- 5) **Endelig godkendelse af årsregnskab med tilhørende revisionsberetning samt forelæggelse af budget**
Regnskaberne kan findes på www.fabbo.dk forud for mødet.
Økonomichefen vil gennemgå årsregnskab 2021-2022 og forelægge budget 2023-2024.
Godkendelse af årsregnskab 2021-2022.
- 6) **Behandling af evt. indkomne forslag**
Ifølge vedtægternes § 6 har enhver repræsentant ret til at få et angivet emne behandlet på repræsentantskabsmødet. Forslag, der ønskes optaget på dagsordenen, må være indsendt senest 2 uger før mødet dvs. den 10/11 2022. Eventuelle forslag bedes sendes til formand Erling Nielsen på mail: en@fabbo.dk eller sendes/afleveres til FAB, Vestre Stationsvej 5, 5000 Odense C. Indsendte forslag udsendes til repræsentantskabet senest 1 uge før mødet.

7) Status på arbejdet med de lovbestemte udviklingsplaner for Vollsmose og Solbakken

Repræsentantskabet godkendte på ekstraordinært møde den 16/5 2019 den lovbestemte udviklingsplan for Fremtidens Vollsmose og på ekstraordinært møde den 27/5 2021 den lovbestemte udviklingsplan for Solbakken.

Status på arbejdet med de to udviklingsplaner ved direktøren.

8) FABs strategi 2023-2026

FAB har udarbejdet en ny strategi for perioden 2023-2026. Den nye strategi fortsætter med noget velkendt i form af det grønne, blå, røde og gule spor, hvor hvert spor har en række pejlemærker, mål og handlinger.

Præsentation af den nye strategi ved direktøren.

9) Ændring af vedtægter

FABs vedtægter har ikke været fuldt opdateret i forhold til de gældende normalvedtægter og er derfor blevet gennemarbejdet og opdateret, så de stemmer overens med normalvedtægterne, hvor der tidligere var afvigelser.

Forslag til nye vedtægter udsendes senest en uge før mødet. Af de udsendte bilag vil de forskellige ændringer fremgå. De væsentligste ændringer vil blive gennemgået på mødet.

Afstemning om ændring af vedtægter.

10) Valg af næstformand til organisationsbestyrelsen (for 2 år)

På valg er:

Ib Poulsen, afd. Havnen.

11) Valg til organisationsbestyrelsen (for 2 år)

a. På valg er:

Annette Nielsen, afd. Faaborg

Lars Lindgaard Nielsen, afd. Trinekær

Nishant Ganeshalingam, afd. Birkeparken

Susanne Rasmussen, afd. Mosegårdsparcken A

b. Valg af 3 suppleanter (for 1 år)

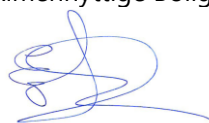
12) Valg af revisor

FAB har i løbet af 2022 haft udbudt opgaven med revision. På mødet vil der på baggrund af udbuddet være en indstilling fra organisationsbestyrelsen til valg af revisor.

13) Eventuelt

Med venlig hilsen

Fyns Almennyttige Boligselskab



Erling Nielsen

Praktisk information:

- Af hensyn til bestilling af forplejning bedes du senest den 17. november 2022 oplyse om du deltager – det kan ske til Majbritt Thomsen på mail mjt@fabbo.dk eller tlf. 63 12 56 03.
- Parkering på FABs P-plads er afmeldt den 24. november 2022, så P-registrering er ikke nødvendig. Vær opmærksom på, at på P-pladsen ud for Rema må man kun parkere i 45 minutter.

Bilag 1

FYNS ALMENNYTTIGE BOLIGSELSKAB

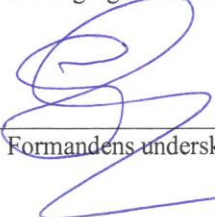
Forretningsorden for repræsentantskabet.


1. Repræsentantskabet vælger 1 dirigent, der leder forhandlingerne og afstemningerne i overensstemmelse med dagsordenen og påser, at vedtægterne overholdes.
2. Dirigenten konstaterer, om mødet er lovligt indvarslet og beslutningsdygtigt. Dirigenten meddeler forsamlingen, hvor mange stemmeberettigede repræsentanter der er til stede.
3. Repræsentantskabsmødet vælger et stemmeudvalg, der bistår dirigenten ved afstemninger. Antallet af stemmeudvalgsmedlemmer fastsættes af dirigenten.
4. Begæring om ordet til forhandlingerne sker ved personlig henvendelse til dirigenten med oplysning om navn og den afdeling, vedkommende repræsenterer. Taletiden er ubegrænset, indtil dirigenten eller repræsentantskabsmødet måtte fastsætte en begrænsning. Indlæg og forslag til et punkt på dagsordenen kan ikke fremsættes, efter at debatten om det pågældende punkt er afsluttet.
5. Bortset fra valg og ændring af vedtægter afgør repræsentantskabsmødet alle spørgsmål ved simpel stemmeflerhed blandt de afgivne stemmer.
6. Ved valg og vedtægtsændringer foretages skriftlig afstemning. Ved andre spørgsmål afgør dirigenten afstemningsformen, med mindre 10% af repræsentanterne forlanger skriftlig afstemning, jfr. vedtægternes § 8.
7. Ved valg af formand og næstformand på repræsentantskabsmødet gælder, at såfremt kun en kandidat foreslås, betragtes vedkommende som valgt uden afstemning.

Såfremt 2 kandidater foreslås, bliver den person valgt, som får flest stemmer. Hvis begge kandidater opnår lige mange stemmer, foretages omvalg. Er der herefter fortsat stemmelighed, foretages lodtrækning.

Såfremt flere end 2 kandidater foreslås, og ingen kandidater ved første skriftlige afstemning opnår flere end halvdelen af de afgivne stemmer, foretages ny skriftlig afstemning mellem de 2 kandidater, der ved første afstemning opnåede flest stemmer.
8. Ved valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter gælder, at der skal stemmes på det antal bestyrelsesmedlemmer/suppleanter, der skal vælges. I modsat fald er stemmesedlen ugyldig.

Vedtaget af boligorganisationens bestyrelse og repræsentantskab i forening den 19/11 2014


Formandens underskrift


Dirigents underskrift