

# FRITS JØRGENSENS HAVE

NYT  
GENERATIONSBOFÆLLESSKAB  
I FAABORG



De smukke gamle bygninger, som tidligere var Faaborg sygehus, skal danne rammen om et nyt generationsbofællesskab, dvs. en blanding af både seniorboliger og familieboliger.

Den 3-fløjede hovedbygning indrettes med ca. 40 stk. 2-3 værelses boliger på ca. 55-105 m<sup>2</sup>.

# FRITS JØRGENSENS HAVE

## PROJEKTET

FAB er de nye ejere af det smukke gamle Faaborg Sygehus. Den 3-fløjede hovedbygning er opført over en længere periode fra ca. 1890 og frem til 1930'erne.

Snart går vi i gang med den spændende ombygning af den historiske bygning, hvor FAB planlægger at indrette generationsbo-fællesskab.

Den ca. 4.200 m<sup>2</sup> store 3-fløjede hovedbygning i 3 etager indrettes hovedsagelig med 2 - 3 værelses lejligheder på ca. 55 - 105 m<sup>2</sup> med altaner og højt til loftet, ligesom der etables elevator.

Hele området omkring sygehuset er i hastig forvandling, hvor statens ejendomsselskab Freja Ejendomme udvikler området i samarbejde med Faaborg-Midtfyn Kommune.

Området har fået navnet "Frits Jørgensens Have" efter arkitekten af samme navn, som i starten af 1900-tallet tegnede en lang række markante bygninger i Faaborg.

## LIDT OM HUSLEJE

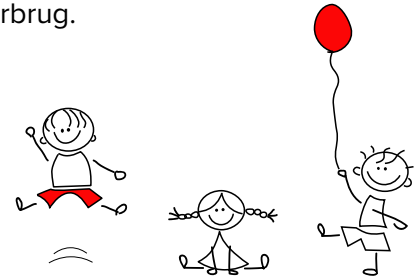
I almene boliger betaler du kun for de reelle udgifter - det er lovbestemt. Der er ikke nogen, der må tjene penge på almene boliger. Huslejen er derfor det man kalder omkostningsbestemt.

Det betyder, at din husleje går til de reelle udgifter i din boligafdeling. Både de daglige udgifter, men også de udgifter, der kommer hen ad vejen.

Boligernes el-, vand- og varmebrug vil være forholdsvist lavt, da vi bygger og renoverer efter de nye energikrav.

Huslejen - med forbehold for mindre justeringer - ligger i et prisleje fra ca. kr. 4.100,- for afdelingens mindste bolig til ca. kr. 8.500,- for afdelingens største bolig. Priserne er ex. forbrug.

Eksempelvis vil en 3 værelses på 75 m<sup>2</sup> koste ca. kr. 5.600,- ex. forbrug.



## FAKTA

FAB indretter ca. 40 boliger med et samlet areal på ca. 4.200 m<sup>2</sup>. Boligerne tænkes indrettet i varierende størrelser, 2 - 3 værelses lejligheder på 55-105 m<sup>2</sup>.

Lejlighederne får egen altan eller adgang til lille have, højt til loftet og de fleste boliger bliver med adgang til elevator.

Byggestart 2020.



# LÆS MERE PÅ FABBO.DK



## OM AT BO I ET GENERATIONS- BOFÆLLESSKAB

Vi oplever i disse år en stigende interesse for at flytte i bofællesskaber og her opstår tanken og ideen om at bo flere generationer under samme tag.

Nu er muligheden der i Faaborg, da FAB bygger det gamle sygehus i Faaborg om til et generationsbofællesskab. Der bliver plads til ca. 40 boliger, som vil være en blanding af både seniorboliger og familieboliger.

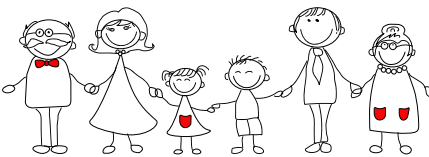
## TANKEN BAG

Det er almindeligt kendt, at et bofællesskab giver beboerne mange gode og bæredygtige relationer og øger livsglæden. Følelsen af

samhørighed har oftest indvirkning på, hvordan helbred og levealder forbedres og forlænges.

Der er undersøgelser, der viser, at ældre beboere i bofællesskaber lever længere og ikke så ofte går til læge, som mennesker uden et fællesskab.

Tanken om generationsbofællesskabet er også at styrke evnen til at hjælpe hinanden.



## GODE RELATIONER

Når man vælger et generationsbofællesskab, er det fordi, man synes om ideen om at bo sammen med sin store familie eller få skabt gode relationer med sine naboer. Men samtidig er man tiltrukket af at bo sammen med andre med lignende behov og ønsker.

Generationerne imellem vil der ofte dannes tætte relationer. De små børn kan lide at være sammen med ældre og omvendt. Unge børnefamilier kan drage nytte af de ældres erfaringer og lyst til at give videre.

Familier med bedsteforældre i nærheden udvikler familiekontakten, som ofte trækker dybe spor i børnenes opfattelse, af hvad familien kan bruges til.



# EKSISTERENDE FORHOLD

Det oprindelige sygehus fra 1891 er en del af den sydvendte sidefløj.

Hovedbygningen og tilbygningen mod vest fra 1930'erne udgør samlet et smukt og imponerende byggeri, der ligger højt i byen med udsyn 360 grader rundt fra de øverste etager.

I nær tilknytning til området er der stiforbindelser til både by, havn og natur. Der er under en kilometer til havnen i Faaborg.

Hovedbygningen er tegnet af Frits Jørgensen, som er arki-

tekten bag mange markante og ikoniske bygninger i Faaborg.

Faaborg Sygehus blev nedlagt i 2011 og har siden haft skiftende anvendelser. Området står i dag tomt og anvendes ikke.



Faaborg Sygehus i 1930'erne