

FRITS JØRGENSENS HAVE

Moderne boliger i
Faaborgs gamle
smukke sygehus



Nyt attraktivt boligområde i Faaborg.

FAB indretter ca. 40 boliger med et samlet areal på cirka 4.182 m².

Boligerne tænkes indrettet i varierende størrelser, 3 - 4 værelses lejligheder på 55 til 105 m².

FAABORG SYGEHUS

FRITS JØRGENSENS HAVE

FAB er de nye ejere af det smukke gamle Faaborg Sygehus. Den 3-fløjede hovedbygning, er opført over en længere periode fra ca. 1890 og frem til 1930'erne.

Snart går vi i gang med det spændende ombygningsprojekt af de historiske bygninger, som fremover kommer til at rumme flere forskellige slags almene boliger, sandsynligvis et generationsbofællesskab.

Den ca. 4.182 m² 3-fløjede hovedbygning i 3 etager indrettes hovedsagelig med 3 - 4 værelses lejligheder på ca. 55 m² til 105 m² med altaner og højt til loftet. Der

bliver indvendig elevator.

Hele området omkring sygehuset er i hastig udvikling, bl.a. drevet af statens ejendomsselskab Freja Ejendomme og Faaborg-Midtfyns Kommune.

Området har netop fået navnet "Frits Jørgensens Have" efter arkitekten af samme navn, som i starten af 1900-tallet tegnede en lang række markante bygninger i Faaborg og omegn, herunder sygehusets hovedbygning.

LIDT OM HUSLEJE OG FORBRUG

I almene boliger betaler du kun for udgifterne - det er lovbestemt. Der er ikke nogen, der må tjene penge på almene boliger.

Huslejen er derfor det man kalder omkostningsbestemt.

Det betyder, at din husleje går til de reelle udgifter i din boligafdeling. Både de daglige udgifter, men også de udgifter, der kommer hen ad vejen.

Boligernes løbende el, vand og varmeforbrug vil være forholdsvist lavt, da vi bygger og renoverer efter de nye energikrav.

Huslejen - med forbehold for mindre justeringer - ligger i et prisleje fra kr. 4.100,- for afdelingens mindste bolig til kr. 7.800,- for afdelingens største bolig. Priserne er ex. forbrug.

FAKTA

FAB indretter ca. 40 boliger med et samlet areal på ca. 4.182 m².

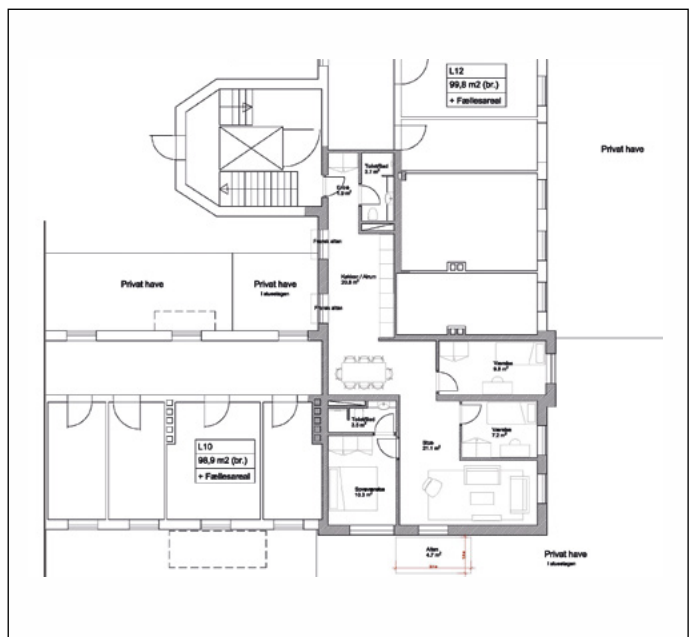
Boligerne tænkes indrettet i varierende størrelser, 3 - 4 værelses lejligheder på 55-105 m².

Der tænkes etableret et seniorbofællesskab på 15-20 lejligheder.

Huslejen beregnes som udgangspunkt til ca. kr. 889 / pr. m² om året.

Lejlighederne får egen altan eller adgang til lille have, højt til loftet og de fleste boliger bliver med adgang til elevator.

Byggestart 2020.



Forslag til indretning, ændringer kan forekomme

EKSISTERENDE FORHOLD

Det oprindelige sygehus fra 1891 er en del af den sydvendte sidefløj.

Hovedbygningen og tilbygningen mod vest fra 1930'erne udgør samlet et smukt og imponerende byggeri, der ligger højt i byen med udsyn 360 grader rundt fra de øverste etager.

I nær tilknytning til området er der stiforbindelser til både by, havn og natur. Der er under en km. til havnen i Faaborg.

Hovedbygningen er tegnet af Frits Jørgensen, som er arkitek-

tekten bag mange markante og ikoniske bygninger i Faaborg.

Faaborg Sygehus blev nedlagt i 2011 og har siden haft skiftende anvendelser. Området står i dag tomt og anvendes ikke.



Faaborg Sygehus i 1930'erne

TID TIL DET GODE LIV

Moderne og attraktive boliger med høj service og godt naboskab er bare nogle af de goder, man får som beboer i vores almene boliger på hele Fyn.

Mange tror, at almene boliger er lig med nedslidte boligblokke fra 60-70'erne.

Men virkeligheden er en ganske anden: Moderne alment boligbyggeri er attraktive og fremtidssikrede boligområder med blomstrende fællesskaber og en flot, bæredygtig arkitektur med et hav af mangfoldige boliger, der tilpasser sig beboere i alle slags livssituationer.

Vores beboere udtrykker ofte, at det er en lettelse at slippe for vedligeholdelsen af egen bolig – og alligevel bo attraktivt og velholdt. Nu kan fritiden bruges til andre interesser eller samvær med gode naboer.

HØJ SERVICE AF DIN BOLIG

– det tager vi os af!

I FAB passer vi din bolig, som var det vores egen.

Vi værner om vores boliger og vores beboerdemokrati, og tror på, at det gode boligliv kommer ved at skabe de bedste rammer for vores beboere.

FÆLLESSKAB OG INDFLYDELSE

De fleste af vores boligafdelinger har levende fællesskaber med

egne fælleshuse og rekreative arealer, hvor man kan mødes og hygge sig inde eller ude med sine naboer.

Når du vælger at bo i en almen bolig, får du medindflydelse på din boligafdeling. Du kan møde op og give din mening til kende på afdelingsmøder, og du kan lade dig vælge til afdelingsbestyrelsen.



HØJ SERVICE

Vi gør alt, hvad vi kan, for at servicere vores bolig afdelinger og beboere bedst muligt – og vi gør det med stort hjerte og medmenneskelighed.

Alle FAB's ansatte arbejder for, at livet i vores boliger bliver så godt som muligt: Vores Kundeservice hjælper med boligvalg og rådgivning, og vores ejendomsfolk passer boligafdelingerne omhyggeligt både inde og ude, så fortovene er ryddet for sne og hækken klippet. Vi føler ansvar for beboere, der har brug for ekstra hjælp, og vores boligsociale medarbejdere yder særlig støtte gennem en lang række sociale aktiviteter.

Vores ansatte driver effektivt vores 90 boligafdelinger uden at give køb på ordentligheden, og vi gør os dagligt umage med at holde huslejen nede, så alle har råd til at være med.

