

TANKEFULD II

Moderne og energirigtige
boliger i Svendborg.



Nye spændende boliger i Tankefuld i Svendborg

FAB bygger 44 moderne lejligheder tæt ved skov,
strand og Svendborg centrum

Stort fokus på miljø og bæredygtighed



Målsætningen for denne
afdeling er som minimum en
DGNB sølv præ-certificering

TANKEFULD II

OM PROJEKTET

Tankefuld II består af 44 variable og fleksible boliger og en driftsbygning, som skal servicere både den eksisterende afdeling Tankefuld I og Tankefuld II.

Det er tanken, at fælleshuset i Tankefuld I også må benyttes af Tankefuld II.

Der er 5 boligtyper på 41- 97 m², alle i et plan, hvoraf 20 boliger er under 55 m².

CITTASLOW I SVENDBORG

Med byudviklingsprojektet Tankefuld er planerne at opføre verdens første moderne Cittaslow midt i naturen og tæt på alt. Den overordnede vision for Tankefuld er at skabe en attraktiv bydel, som udvikles på et bæredygtigt grundlag i relation til det eksisterende landskab i Svendborg bys vestlige udkant.

DGNB

bygger på en helhedsorienteret forståelse af bæredygtighed.

Som en del af FAB's strategi, herunder det strategiske spor "Vi går den grønne vej", ønsker FAB at skabe attraktive, grønne og bæredygtige boliger, der er sunde at bo i, og boligområder der indtænker grønne og miljømæssige løsninger.

Med afsæt i bæredygtighedscertificeringsordningen DGNB er det målet at opfylde flest mulige kriterier indenfor de sociale, økonomiske og miljømæssige kvaliteter.

Denne afdeling opføres med det mål som minimum at opnå et DGNB sølv certifikat.

MATERIALEVALG

Alle materialer i byggeriet er udelukkende valgt ud fra et bæredygtigt perspektiv. Ydervægge, bærende skillevægge og etageadskillelser udføres som lette trækonstruktioner.

Træ er en naturlig og vedvarende ressource og kræver et minimum af energi at producere. Træ absorberer og lagrer CO₂, så byggeriets påvirkning på miljøet nedsættes kraftigt ved brug af træ som byggemateriale. Facader beklædes med facadeplader i mørkebrun farve og gavle beklædes med træ.

De bæredygtige tiltag udvides til husesenes tage, som er aktive enten med solceller, eller som grønne sedum tage.

Indvendig er der fokus på indeklimaet ved at alle materialer skal være indeklimamærkede og rengørings-

venlige. Derudover sørger genvindingsanlægget for, at der er en jævn udskiftning af luften i boligerne. Alle belysningsarmaturer er med LED lyskilder, som forbruger et minimum af strøm og lever længere end andre lyskilder.

UDEAREALER

I bebyggelsen er der flere sammenhængende friarealer med åben forbindelse til parkeringsarealer for at fremme fællesskab og tryghed i bebyggelsen. Friarealer tilplantes med vildeng blanding, som er en blanding af græs og blomsterfrø, til gavn for vores vilde bier og andre insekter. Regnvandet føres i åbne vandrender til små forsinkelsesbassiner og derfra videre ud til nærliggende regnvandssø.

På p-pladsen er der forberedt til etablering af 4 stk. el-standere til opladning af el-biler.

Alle indgange i stueplan udføres med niveaufri adgang for at sikre mest mulig tilgængelighed. Boliger i stueetagen har adgang til terrasse og boliger på 1. sal til en altan.

OM LEJLIGHEDERNE

- Boligerne er indflytningsklare i efteråret 2020
- 2-, 3-, og 4-rums boliger
- Størrelsen varierer fra ca. 41 m² - ca. 97 m²
- Husleje fra kr. 3.976 - 6.539



DET GODE LIV

Moderne og attraktive boliger med godt naboskab er bare et af de goder, man får som beboer i vores almene boliger på hele Fyn.

Mange tror, at almene boliger er lig med nedslidte boligblokke fra 60-70'erne.

Men virkeligheden er en ganske anden: Moderne alment boligbyggeri er attraktive og fremtidssikrede boligområder med blomstrende fællesskaber og en flot bæredygtig arkitektur med et hav af alsidige boliger, der tilpasser sig beboere i alle slags livssituationer.

Vores beboere udtrykker ofte, at det er en lettelse at slippe for vedligeholdelsen af egen bolig – og alligevel bo attraktivt og velholdt.

Nu kan fritiden bruges til andre interesser eller samvær med gode naboer.

HØJ SERVICE I DIN BOLIG

– det tager vi os af!

I FAB passer vi din bolig, som var det vores egen.

Vi værner om vores boliger og vores beboerdemokrati og tror på, at det gode boligliv kommer ved at skabe de bedste rammer for vores beboere.

FÆLLESSKAB OG INDFLYDELSE

De fleste af vores boligafdelinger har levende fællesskaber med egne fælleshuse og rekreative arealer, hvor man kan mødes og hygge sig inde eller ude med sine naboer.

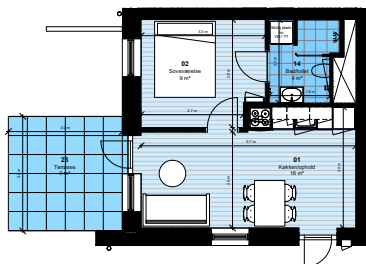
Når du vælger at bo i en almen bolig, får du medindflydelse på din boligafdeling. Du kan møde op og give din mening til kende på afdelingsmøder, og du kan lade dig vælge til afdelingsbestyrelsen.

LÆS MERE OM
TANKEFULD II
PÅ FABBO.DK

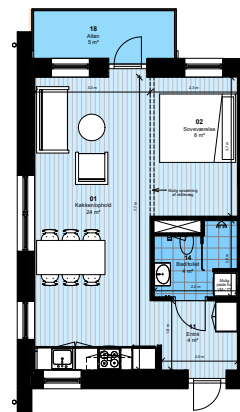




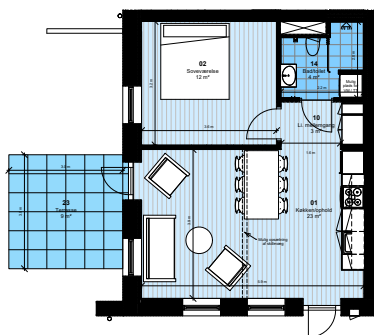
EKSEMPLER PÅ LEJLIGHEDSPLANER



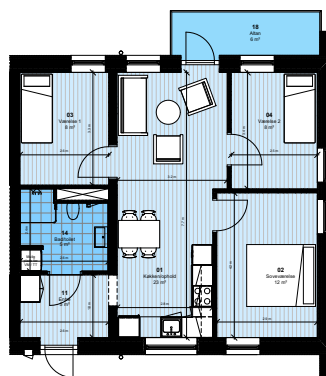
2-rums
41,3 m²
Husleje pr md. kr. 3.976
Indskud kr. 21.680



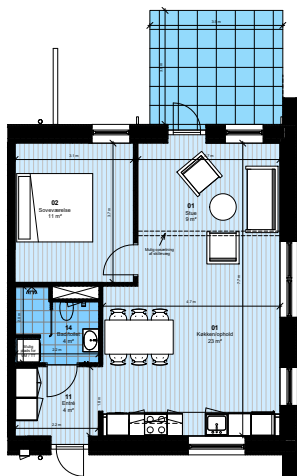
1-rums (2-rums)
54,6 m²
Husleje pr md. kr. 4.586
Indskud kr. 25.010



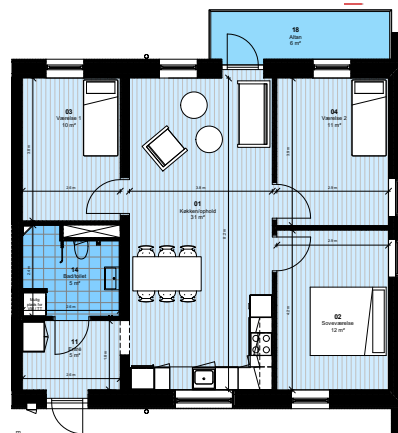
2-rums
54,2 m²
Husleje pr md. kr. 4.568
Indskud kr. 24.910



4-rums
84,3 m²
Husleje pr md. kr. 5.906
Indskud kr. 32.210



2-rums (3-rums)
68,9 m²
Husleje pr md. kr. 5.241
Indskud kr. 28.580



4-rums
97,2 m²
Husleje pr md. kr. 6.539
Indskud kr. 35.660

Alle boliger har enten terrasse eller altan

Ret til ændringer forbeholdes.