

Nyt vedrørende helhedsplanen

FAB er i samarbejde med rådgiverteamet i dialog med Landsbyggefonden om omfanget af den forestående renovering.

Der er mange ting i spil, ønskerne er mange, herunder nogle arbejder som skal gennemføres for at sikre konstruktionerne. Det gælder blandt andet altangange, gavle og elevator som er nedslidte.

Vi er nu i færd med at afstemme økonomien og opstille prioriterede lister, så der opnås en optimal løsning under hensyntagen til støttemuligheder, husleje og jeres ønsker.

På baggrund af jeres kommentarer og tilbagemeldinger fra tidligere afholdt workshop har vi fortaget en række justeringer af Helhedsplanen. Landsbyggefonden er på en række områder enige i omfanget af tiltag, der skal medtages i Helhedsplanen. Der vil imidlertid være en række detaljer og delproblematikker, der kræver en videre bearbejdning, og derfor vil Helhedsplanen fortsat skulle justeres.

På nuværende tidspunkt afventer vi de endelige beslutninger fra Landsbyggefonden vedrørende det præcise niveau for den økonomisk støtte, som er afgørende ift. det fremtidige huslejeniveau. Derfor er vi fortsat ikke i stand til at melde den fremtidige husleje ud. Men forventer, at de sidste meldinger fra Landsbyggefonden kommer umiddelbart efter årsskiftet.

Da vi ved, at mange beboere naturligt har stort fokus på deres fremtidig husleje, har vi valgt ikke at indkalde til nye beboermøder, før vi har fået den sidste melding fra Landsbyggefonden og har beregnet den forventede huslejestigning. Helhedsplanens endelige udformning hænger så nøje sammen med den økonomiske støtte

fra Landsbyggefonden, og det giver derfor ikke mening at tage flere beboermøder, før dette er afklaret. Så snart vi har en melding fra Landsbyggefonden, vil der blive indkaldt til en række nye infomøder, hvor helhedsplanen bliver gennemgået - herunder haveplan, lejlighedstyper, genhusning og huslejeniveau.

Vi håber at kunne være klar til en afstemning om helhedsplanen på et ekstraordinært afdelingsmøde medio 2016. Inden der vil I blive indkaldt til en række møder hvor helhedsplanen vil blive gennemgået nøje, således i inden afstemningen har et klart overblik over husleje, lejlighedstyper, haveplan, genhusning mm.

Med venlig hilsen

Projektgruppen for Helhedsplanen for Jens Juels Vej



FAB



Jens Juels vej anno 1968



Jens Juels vej anno 1968

Udgivet af: FAB - Projektafdelingen
Tekst: FAB, Totalrådgiver cowi
Layout: FAB
Tryk: FAB



Vestre Stationsvej 5
5000 Odense C
www.fabbo.dk
fab@fabbo.dk