

KONGENS KARRÉ

84 attraktive lejligheder på hjørnet af
Ruggårdsvej og Åløkke Allé i Odense C.



Kongens Karré er bestående af 84 forskelligartet lejlighedstyper – fra 42 – 115 m² med 1 – 4 rummelige værelser.

Boligafdelingen ligger på hjørnet af Ruggårdsvej og Åløkke Allé – tæt ved TV2. Der er derfor meget kort afstand til Odenses utallige forretninger, caféer og kulturtilbud. Offentlig transport til og fra Kongen Karré er optimalt, med direkte forbindelse til Odense Banegård og derved resten af landet.

Huslejen spænder fra kr. 4.475 – 8.198 med indskud fra kr. 23.450 – 42.950 alt efter boligstørrelse.

OM LEJLIGHEDERNE

- 🏠 84 variable familieboliger står indflytningsklare i sommeren 2021
- 🏠 1-, 2-, 3-, og 4-rums boliger
- 🏠 9 boligtyper på ca. 42 m² - ca. 115 m² i enten et eller to plan
- 🏠 Husleje fra kr. 4.475 - 8.198
- 🏠 Indskud fra kr. 23.450 - 42.950



FEBRUAR 2021

OM BYGGERIET

Boligerne bliver i flere størrelser fra ca. 42 – 115 m². Nogle velegnede som familiebolig, nogle med lidt flere kvadratmeter og andre med plads til en børnefamilie. Fælles for alle boliger er, at de kommer til at indeholde alt, hvad man forventer af en selvstændig moderne bolig med eget køkken.

På 3. sal findes attraktive tagterrasser til fælles brug af alle beboere, hvor der sidde møbler og plantekommer som skaber rum til ophold.

Inde i karréen findes et grønt gårdrum og hvor der er ro og læ til ophold.

Til byggeriet er der indbygget parkeringsrum som ligger under den grønne gårdhave.

På hjørnet ud mod krydset etableres fælleslokale + køkken + toilet til brug af alle beboere. Der indrettes vaskeri som kan benyttes af de beboere der ikke selv har en vaskemaskine. I de mindste lejligheder er der ikke plads til vaskemaskiner, men der er mulighed for det i de større, samt mulighed for kondens tørretumbler.

Der er indendørs cykelparkering i parkeringsrummet samt i stort rum på hjørnet mod TV2.

Enkelte boliger har egen altan. På tredje sal vil der være en stor fælles terrasse, som alle beboere kan nyde hele året rundt. Inde i Karréen findes et grønt gårdrum, som kommer til at give beboerne et perfekt ånderum fra det travle byliv.



SÅDAN SØGER DU

Ønsker du en af vores 84 familieboliger i Kongens Karré, kan du søge disse boliger gennem www.boligoen.dk.

Alt du skal gøre er at skrive dig op via hjemmesiden og tilføje dine ønsker til din ansøgning. Boligerne udlejes via anciennitet på ventelisten.

– Du skal kun betale ét gebyr på kr. 100,- årligt.

Du kan læse mere om boligerne på www.fabbo.dk eller på www.boligoen.dk.



LIDT OM HUSLEJE OG FORBRUG

I almene boliger betaler du kun for udgifterne - det er lovbestemt. Der er ikke nogen, der må tjene penge på almene boliger.

Huslejen er derfor det man kalder omkostningsbestemt. Det betyder, at din husleje går til de reelle udgifter i din boligafdeling. Både de daglige udgifter, og de udgifter, der kommer hen ad vejen.

Boligernes el- og varmekonsum vil være lavt, da vi bygger og renoverer efter de nye lavenergikrav. Huslejen - med forbehold for mindre justeringer - ligger i et prisleje fra ca. kr. 4.475,- for afdelingens mindste bolig til ca. kr. 8.198,- for afdelingens største bolig. Priserne er ex. forbrug.

TID TIL DET GODE LIV

Moderne og attraktive boliger med godt naboskab er bare et af de gode, man får som beboer i vores almene boliger på hele Fyn.

Mange tror, at almene boliger er lig med nedslidte boligblokke fra 60-70'erne.

Men virkeligheden er en ganske anden: Moderne alment boligbyggeri er attraktive og fremtidssikrede boligområder med blomstrende fællesskaber og en flot bæredygtig arkitektur med et hav af mangfoldige

boliger, der tilpasser sig beboere i alle slags livssituationer.

Vores beboere udtrykker ofte, at det er en lettelse at slippe for vedligeholdelsen af egen bolig – og alligevel bo attraktivt og velholdt. Nu kan fritiden bruges til andre interesser eller samvær med gode naboer.



HØJ SERVICE I DIN BOLIG – det tager vi os af!

I FAB passer vi din bolig, som var det vores egen. Vi værner om vores boliger og vores beboerdemokrati, og tror på, at det gode boligliv kommer ved at skabe de bedste rammer for vores beboere.



FÆLLESSKAB OG INDFLYDELSE

De fleste af vores boligafdelinger har levende fællesskaber med egne fælleshuse og rekreative arealer, hvor man kan mødes og hygge sig inde eller ude med sine naboer.

Når du vælger at bo i en almen bolig, får du medindflydelse på din boligafdeling. Du kan møde op og give din mening til kende på afdelingsmøder, og du kan lade dig vælge til afdelingsbestyrelsen.



FACILITETER

KØKKEN



HTH køkken i Focus nature EG - hvid. Grå laminat-bordplade.

Komfur:	Gorenje, hvid
Emhætte:	Silverline Zens
Køle/fryseskab:	Gorenje, hvid
Opvaskemaskine:	Forberedt til opvaskemaskine i de store lejligheder.

Alle hårde hvidevarer vil være i højeste energiklasse A++ og det anbefales at beboertilkøb også overholder dette krav.

BAD



Skabsarrangement fra HTH, Focus nature EG - hvid.

30x60 beige fliser i bruseniche. 30x60 beige på gulv i hele badeværelse.

Der er forberedt installation til tørretumbler og vaskemaskine. (dog ikke i 1-værelses lejligheder)

GENERELT



Malede gipsvægge i hele lejligheden, letbeton ved badeværelser. Trægulve i eg med matlak. Hvide døre. Vinduer i træ/alu, 3 lags energi glas. Dørkaldeanlæg via mobiltelefon.

38-40 fælles P-pladser. Fælleslokale i stueetagen.

Nogle boliger har fransk eller spansk altan (obs - ikke til ophold). Der oprettes 2 store tagterrasser og stort grønt gårdrum til fælles brug.

TEKNISK



Antenne/internetudbyder: Yousee eller Stofa

Røgalarm: Lovpligtig.

Nøgler: Nøgle til egen entredør. Nøglebrik til døre i trappeopgange, port til parkering samt gitterlæger ved adgang til parkering.

Postkasse: I trappeopgange

FORBRUG



Varme leveres via Odense Fjernvarme, der skal laves fordelingsregnskab, hvem der laver dem er ikke besluttet pt. Skal Clorius eller Brunata lave dem.

Vand leveres via Odense Vandselskab, der skal laves fordelingsregnskab.

El leveres via Energi Fyn, og afregnes direkte med forbruger og afregningsmåler for fællesinstallationer.

LEJLIGHEDS- EKSEMPLER



1 rum - 42 m²
Husleje pr. måned kr. 4.475,00
Indskud kr. 23.450,00



2 rum - 76 m²
Husleje pr. måned kr. 6.209,00
Indskud kr. 32.530,00



1 rum - 61 m²
Husleje pr. måned kr. 5.444,00
Indskud kr. 28.520,00



2 rum - 84 m²
Husleje pr. måned kr. 6.617,00
Indskud kr. 34.670,00



3 rum - 81 m²
 Husleje pr. måned kr. 6.464,00
 Indskud kr. 33.870,00



4 rum - 115 m²
 Husleje pr. måned kr. 8.198,00
 Indskud kr. 42.950,00



**HAVE
A
FAB
DAY**



FYNS ALMENNYTTIGE BOLIGSELSKAB

Vestre Stationsvej 5, 5000 Odense C

63 12 56 00 🏠 kundeservice@fabbo.dk 🏠 fabbo.dk