

F. A. B.

Vestre Stationsvej 5 – 5000 Odense C

www. Fabbo.dk – mail: fab@fabbo.dk

tlf. 63 12 56 00

Leje af selskabslokale, Østermarken 117, 5881 Skårup Afdeling 049 - SYDFYN

Lejemålsnummer: _____

Lejers navn: _____

tlf: _____

Adresse: _____

Lokaleleje: kr. _____

Arrangement: _____

Udlejningsperiode: _____

Lejen for selskabslokalet vil blive opkrævet sammen med din husleje
Måneden før udlejningsperioden.

Er dette ikke muligt vil lejen blive opkrævet den følgende måned.

Lejeaftale indgået ved: pers. fremmøde/ e-mail/ tlf. den: _____

Du bekræfter denne aftale og du accepterer afdelingens lokale regler samt F.A.B.s`
generelle regler for brug og leje af selskabslokalet: **LÆS BAGSIDEN!**

**Du bekræfter også dit lovmæssige ansvar ved leje af lokalerne om overholdelse af
alle love, regler og anvisninger fra offentlige myndigheder. Endvidere bekræfter
du, at lejeperioden alene er til brug for dit personlige arrangement/fest.**

Er du ikke indforstået med nærværende aftale skal du straks kontakte

Lotte Boldt-Henriksen - Østermarken 20 - 5881 Skårup - Tlf. 20289686.

e-mail: lotteboldt@yahoo.dk

Underskrift for FAB/afdeling 49-SYDFYN:

Dato: _____

INFO OM LEJE OG BRUG AF SELSKABSLOKALE

- Lejerkreds:** **Bemærk:** Det er alene lejere i afd. 149 Sydbyn der har ret til at leje huset til eget privat arrangementet/fest.....Det er altså IKKE tilladt at leje til brug for familie og venner
- Pris:** Alle Dage mandage til torsdage kr 150,00 pr dag
Week-endfredag, lørdag og søndag.....kr 500,00 pr. weekend
- Lokalet:** Reserveres/bestilles hos: Lotte Boldt-Henriksen, Østermarken 20,
e-mail: lotteboldt@yahoo.dk
- Betaling:** Lejen bliver opkrævet af F.A.B. sammen med lejerens husleje måneden før udlejningsperioden.
- Afbestilling:** Afl skriftligt til Lotte Boldt-Henriksen, **SENEST 14 dage FØR lejens start !**
- Lejeaftalen** Omfatter brug af lokaler og terrasse samt forbrug af el - vand og varme.
En rengøringspakke indeholdende: affaldsposer og affaldssække, håndklæder, karklud, viskestykker, rengøringsklude, skuresvamp og gulvmoppe.
Lokalet må IKKE benyttes til nogen form for salg, reklame eller service.
Rengøring er IKKE indeholdt i aftalen.
Vaske- rengørings og doseringsanvisninger (på opslagstavlen i køkkenet) SKAL følges omhyggeligt
- Internet:** Der er opsat internet i fælleshuset og en Cromecast isat TVét i stuen. Såfremt der sker skade på denne eller den måtte bortkomme, vil lejer skulle erstatte denne med kr 350,00
- Nøgler:** Nøgler udleveres både ved v/weekendleje og enkelt dage **mellem kl. 0800-1000 (Andet kan aftales)**
Aflevering af nøgler skal ske til samme, Østermarken 20, **senest kl 2300 den sidste dag i lejeperioden (andet kan aftales)**. Lokalerne gennemgås og såfremt der konstateres mangler, skade(r) eller ukorrekt rengøring vil professionel hjælp blive rekvireret for lejers regning; **såfremt andet ikke er aftalt.**
- Konstateres der fejl eller mangler skal dette straks meddeles til Lotte Boldt-Henriksen.**
- Service::** Der er bestik, glas, porcelæn, borde og stole til 40 pers. Plastborde, løse stole m/hynder i depotrummet er primært til brug på terrassen, hvor der er 3 stk borde/bænke sæt
- Køkken:** Komfur med ovn, microovn og ekstra ovn i højskab, kaffemaskiner, elkedel, elkniv, elpisker, div køkkenknive og magnetholder, 2 køle- fryseskabe, serveringsvogn, opvaskemaskine m/automatisk dosering af opvaskemiddel.
Der må IKKE bruges opvasketabs eller andre opvaskemidler
- Depotrum:** Rengøringsvogn m/moppeholdere, spande, fejekoste, gulvskrubbe og dannebrogflag. I højskabet på handicaptollettet er rengøringsmidler og støvsuger m/poser
- Affald:** Affald sorteres i de dertil indrettede spande i køkkenet og inden nøgleaflevering fordeles alt affald i containerne i affaldsskuret ved nr. 33-35.
- Vinduer:** Af hensyn til naboerne må døre og vinduer ikke stå åbne, men lokalerne har installeret justerbar udsugning. Denne skal slukkes, når huset forlades.
- Musik:** Benyttes "Levende Musik" eller anlæg skal der tages særligt hensyn til naboerne i de omkringliggende boliger. **Støj og høj Musik er i weekender ikke tilladt efter kl 0100**

Af hensyn til bygning og inventar er det ikke tilladt at stå på stole og borde. Det er ikke tilladt at opsætte eller fastgøre effekter i loft, vægge eller gulv med søm, skruer, lim eller tape. Efter endt brug placeres de rengjorte borde på rullevognene.

Veiledningen med foto på opslagstavlen skal følges omhyggeligt

Stolene stables langs væggen ved siden af dobbeltdøren. Stolevognen placeres samme sted

BESTYRELSEN I AFDELING 49-SYDFYN