

## 5. Ventilationsanlæg – Indblæsning og udsugning

Din lejlighed bliver ventileret af et ventilationsanlæg, som blæser frisk filtreret luft ind og suger fugtig luft ud, mens varmen bliver genbrugt.

Ventilationsanlægget, der er placeret i teknikskabet i opgangen, blæser frisk opvarmet luft ind i stuen og værelserne og suger fugtig luft ud fra badeværelset samt igennem emhætten i køkkenet. Den friske luft blæses ind gennem de hvide ventiler, der sidder i væggene i opholdsrum, stue og værelser.

En meget stor del af den varme luft, der bliver suget ud, bruges til at opvarme den friske udeluft, inden den indblæses i lejligheden. Genvindingsgraden på varmen er høj, men ikke 100%, derfor vil indblæsningstemperaturen typisk være 2 grader lavere end rumtemperaturen.

For at undgå at opleve indblæsningstemperaturen som kold, skal rumtemperaturen derfor gerne op på ca. 22- 23 grader.

Hvis du holder hånden op foran indblæsningsventilen, vil den føles kold selv med 20 grader. Dette skyldes, at luften blæses ind med høj hastighed. Det er den samme effekt, som når det blæser meget udenfor og føles koldt, selvom temperaturen er høj.

Ventilationsanlægget er forsynet med effektiv varmegenvinding, der overfører varmen i udsugningsluften til indblæsningsluften. Den effektive varmegenvinding bevirker, at ventilationsanlæggets energiforbrug reduceres væsentligt, og dette giver samtidig et godt og sundt indeklima.



Ventilationsanlægget giver et bedre indeklima og derfor må du **ikke slukke for anlægget!**

Ventilerne må ikke dækkes til, og der må ikke stilles møbler eller andet foran dem. Dækkes ventilerne til, ødelægges luftbalancen, hvilket kan medføre dårligt indeklima og risiko for skimmelsvamp.

**Alle ventiler** er indreguleret og indstillingen må **ikke** ændres, da det ødelægger balancen.

Ventilerne skal gøres rene med en blød fugtig klud en gang i mellem for at sikre fuld luftgennemstrømning i ventilerne.

Ventilationsanlægget passer sig selv, og som beboer skal du ikke regulere på noget. Vi håber, du vil nyde det nye indeklima i lejligheden med frisk luft hele tiden.



Ved aggregatet sidder der et lille styrepanel med 4 betjeningsknapper og en lysdiode i midten.

Styrepanelet er ikke noget beboerne skal bruge til noget. Styrepanelet er en del af anlægget og benyttes udelukkende af det tekniske personale.

Kommer man alligevel kommer til at trykke på knapperne, laver man ikke skade på anlægget. Hvis man trykker på de 2 øverste knapper sker der ingenting, og hvis man trykker på de 2 nederste knapper aktiveres forceret drift svarende til man trykker på emhætten (se afsnit vedr. emhætten). Bemærk at forceret drift afbrydes automatisk efter 30 minutter, hvor anlægget falder tilbage til udgangspunktet.

For at få den bedste virkning ud af ventilationsanlægget, anbefales det altid at holde døre og vinduer lukkede så meget som muligt.

Oplever du problemer med ventilationsanlægget, skal du henvende dig til din ejendomsmester

Filtre i selve VE-anlægget indblæsning og udsugning skiftes af driften ca. 1 gang årligt.

**Bemærk:** Der kan opstå støv-ringe omkring indblæsningsventiler. Det er ikke støv indefra ventilationsanlægget, men det stammer fra støvpartikler, der allerede er i rummet. Der er turbulens omkring indblæsningsventilen, som samler støvet i en ring, der med tiden bliver synlig. Det kan desværre ikke helt undgås, men kan aftørres med en tør klud eller støvsuge det væk med en børste. En anden mulighed er at bruge en lille spraydåse med trykluft.

Bemærk, at det skulle forværres i boliger, hvor der ryges.

Det kan ikke helt undgås, at der kommer støv i boligerne. Det er også afhængig af rengøringsniveau fra bolig til bolig. Det nemmeste er at fjerne ringene i opløbet (under den løbende rengøring), inden de bliver for tydelige.



Indblæsningsventil.



Udsugningsventil



VE-Anlæg.

### Push up prop i vask i badeværelset:



For at lukke for afløbet skal den lukkes ned.



For at åbne for afløbet igen skal den trykkes på igen.

### Termostat for gulvvarme i badeværelse:

Gulvvarmeterminermostaten i badeværelset kan indstilles som en almindelig radiatortermostat ved at dreje på den hvide ring med skalaen fra 1 til 5, som angivet på billedet. Som standard skal termostaten stå på 3.

Ønskes der mere eller mindre varme i gulvet på badeværelset, kan der gå op til et døgn, før der mærkes en ændring på gulvet.

Termostaten lukker selv, når den ønskede rumtemperatur er opnået og åbner igen, når temperaturen begynder at falde i rummet. Det vil sige, at gulvet ikke altid vil føles varmt. Dette gælder også for de øvrige radiatorer i lejligheden.



Termostatens skala svarer ca. til følgende rumtemperaturer:

- 1 = 12° C
- 2 = 16° C
- 3 = 20° C
- 4 = 24° C
- 5 = 28° C

Gulvvarmen er begrænset, så der ikke kan skrues for højt op, så man brænder fødderne.

---

**Termostat for radiatorer:**

På hver radiator i lejligheden sidder en termostat, der regulerer radiatorens varme efter rumtemperaturen.

Tempostatens skala svarer ca. til følgende rumtemperatur:

1= 12° C

2= 16° C

3= 20° C

4= 24° C

5= 28° C

---