

Ordensreglement.

Følgende regler er givet for at skabe de for alle beboere bedst mulige forhold i det miniaturesamfund, som en boligafdeling i realiteten udgør. Reglerne skal endvidere være medvirkende til at erindre alle om, at bebyggelsen og dens omgivelser af såvel miljømæssige som økonomiske grunde skal beskyttes. Husk også, at det skaber tryghed og tilfredshed, hvis alle erkender nødvendigheden af at tage hensyn til hinanden.

AFFALD:

Det er ikke tilladt at afbrænde haveaffald eller andre former for affald i haven.

Affaldscontainere, opstillet af Odense Kommune, benyttes efter kommunens regulativer.

ANTENNER:

Udvendige antenner må kun opsættes efter forudgående skriftlig tilladelse fra boligselskabet.

BAD OG TOILET:

Vær varsom med, hvad der skylles ud gennem vask, badekar og toilet. Bleer, vat og lignende må ikke kastes i toiletkummen. Utætheder i installationerne skal straks anmeldes til boligselskabet.

FORSIKRINGER:

Før beboeren tegner glasforsikring eller andre lignende forsikringer, bør der rettes henvendelse til boligselskabets kontor med forespørgsel, om der forefindes kollektiv forsikringsordning.

Hvis beboeren eller dennes børn slår en rude itu uden for boligen, er det på skadevolderens eget ansvar, og skade af denne art vil som regel blive dækket af dennes ansvarsforsikring.

Skade på beboerens indbo, f.eks. vandskade som følge af rør- eller radiatorsprængning, er ikke dækket af boligafdelingens forsikringer.

HAVEN:

Det er op til den enkelte lejer at udforme sin have, blot skal følgende regler overholdes:

Haver skal i enhver henseende passes forsvarligt, højt voksende træer og buske må ikke genere naboen.

I haven må ikke henstilles motorkøretøjer, campingvogne eller andre store enheder. Disse skal være anbragt i indkørslen eller carporten.

Fortovet skal friholdes for ukrudt og fremtræde i pæn stand.

I haven må ikke opbevares effekter, der ikke anvendes ved dennes pasning, ren- og vedligeholdelse.

Hækkene må højst blive 1,8 meter høje, bredde max. 40 cm omkring rod og må ikke rage ud over fliserne på fortovet.

Haveaffald må ikke oplagres i haverne uden, der er opsat kompostbeholder til dette.
Andet haveaffald skal fjernes med jævne mellemrum.

Misligholdelse af haver og adgangsveje medfører samme virkning som misligholdelse af lejemålet i øvrigt.

Fritstående drivhuse (indtil max. 10 m²) kan frit opstilles, større drivhuse eller drivhuse der opstilles op af bygningen, kræver skriftlig tilladelse fra boligselskabet.

Opsætning af supplerende hegn må ikke finde sted, med mindre selskabets forudgående skriftlige tilladelse hertil foreligger.

HUSDYRHOLD:

Det er tilladt at have én kat eller én hund i afdelingen.

Der må ikke holdes følgende hunderacer eller blandinger heraf i afdelingen.

Det drejer sig om racerne:

Amerikansk bulldog, Bullmastiff, Dogo Argentino, Fila Brasileiro, Mastino Napoletano, Centralasiatisk ovtcharka, Kaukasisk ovtcharka, Tosa, Pitbull, Great japanese dog (American Akita), Amerikansk staffordshire terrier (Amstaff), Staffordshire bull terrier, Bull terrier, samt blandinger hvor disse racer indgår.

LEG OG BOLDSPIL:

Leg og boldspil i haverne må ikke ved støj eller på anden måde være til gene for andre.

MOTORKØRETØJER:

Uindregistrerede motorkøretøjer må ikke henstilles i boligområdet.
Dette gælder også lastvogne.

RENHOLDELSE M.V.:

Beboerne er pligtige til selv at sørge for renholdelse, snekastning og grusning på adgangsvej og fortov ved hvert grundstykke.

Fornøden rensning af de på det lejede areal værende rensbrønde ved køkken, tagrender samt ren- og vedligeholdelse af tilhørende have påhviler beboeren. Forsømmes disse pligter, kan boligselskabet lade arbejdet udføre for den pågældende beboers regning.

Beboeren er pligtig til med jævne mellemrum at efterse loftsrum og i givet fald straks at anmelde utætheder til boligselskabet samt omgående fjerne evt. fygesne på loftet, hvor det er muligt.

SKILTNING M.V.:

Boligselskabet sætter mærkat på postkassen.

Enhver anden form for skiltning, herunder erhvervsmæssigt, er ikke tilladt.

UDLUFTNING:

For at undgå fugtdannelse med deraf følgende skade på bygningerne skal beboeren drage omsorg for, at der foretages en daglig effektiv udluftning i boligen - helst flere gange om dagen, især i fyringssæsonen. Skriftlig anvisning kan fås ved henvendelse til boligselskabet.

Ventilationen under gulvene må ikke hindres ved tilstopning af eksisterende sokkelventiler.

VANDHANER, CISTERNER M.V.:

Utætte eller på anden måde defekte vandhaner og cisterner skal omgående anmeldes til boligselskabet. Det samme gælder eventuelle utætheder i varmeanlægget.

VASK OG TØJTØRRING:

Tøjtørring må ikke foregå i boligens opholdsrum.

VEDLIGEHOLDELSE:

Beboerens pligt til vedligeholdelse af det lejede fremgår af lejekontrakten, suppleret med det gældende vedligeholdelsesreglement.

Forefindes der udhuse, carporte mv. har lejerens vedligeholdelsespligten i bo perioden og ved fraflytning skal det fremstå vedligeholdt.

Bygninger fra husets oprindeligt opførelstidspunkt påhviler boligselskabet.

VINDUER OG DØRE:

Beboeren skal sørge for, at vinduer og døre i såvel boligen som dertil hørende pulterrum m.v. er forsynet med hele ruder, hvis ikke skal det anmeldes til boligselskabet.

ÆNDRING AF BOLIGEN:

Ved enhver ændring af det lejede, herunder suppleret af det oprindeligt tilhørende, skal boligselskabets forudgående skriftlige tilladelse foreligge og overholdes. Bygningsmyndighedernes evt. stillede krav skal ligeledes efterkommes.

Nærværende ordensreglement vedtaget på ordinært møde 17. januar 2019.