

Ordensreglement.

I en boligafdeling bor der mange mennesker, som har forskellige interesser og måder at indrette deres liv på. Derfor er det godt at have nogle fælles retningslinjer, som alle kender og efterlever, så afdelingen er et godt og trygt sted at bo.

Ordensreglementet er godkendt og vedtaget på et afdelingsmøde og kan kun ændres på et afdelingsmøde. Vis hensyn og tag hensyn! Det gør hverdagen bedre for alle.

AFFALD:

Affald skal sorteres efter de til enhver tid gældende, kommunale regler.

ANLÆGGENE:

Færdsel i de beplantede arealer er ikke tilladt.

ANTENNER:

Ang. udvendige antenner til fx walkie-talkie og paraboler henvises til afsnittet, Ændring af boligen i dette reglement.

BAD OG TOILET:

Vær varsom med, hvad der skylles ud gennem vask, badekar, afløb og toilet.

Bleer, vat og lignende må ikke kastes i toiletkummen.

Utætheder i installationerne skal straks anmeldes til ejendomsmesteren.

BOLDSPIL og TRAMPOLINER:

Boldspil er forbudt i haverne. Der henvises til legepladserne.

Der må ikke opsættes trampoliner i haverne.

BÅL M.M.:

Det er ikke tilladt at brænde affald af eller at lave bålsted i haverne.

Bålfad og lignende anvendes med sund fornuft og hensyntagen til naboen.

Der må ikke brændes noget af eller laves bål i fællesarealerne.

I øvrigt henvises til Kerteminde Kommunes gældende regler (tørkeperioder).

CYKLER, KNALLERTER:

Cykling og knallertkørsel er ikke tilladt på gangarealer.

FORSIKRINGER:

Før beboeren tegner glasforsikring eller andre, lignende forsikringer, anbefales det, at man forespørger ejendomsmesteren eller administrationen, om der forefindes kollektiv forsikringsordning.

Skade på beboerens indbo, fx vandskade som følge af rør- eller radiatorsprængning, er ikke dækket af boligafdelingens forsikringer.

HAVEN:

Hækken skal klippes **mindst** én gang årligt og fremstå nyklippet d. 1. august.

Nogle lejemål har svært tilgængelige skråninger mod offentlige arealer. Ydersiden af disse hække bliver klippet af afdelingen.

Pasning af haven påhviler den enkelte beboer.

HUSDYRHOLD:

Det er tilladt at holde 2 husdyr i hver bolig – én hund og én kat.

Hunde skal føres i snor, når de færdes i afdelingens område.

Hunde skal ledsages af en person, som har kontrol over dyret.

Efterladenskaber samles op og bortskaffes. Der er adskillige skraldespande i området.

Der må ikke holdes muskel-/kamphunde eller blandinger heraf i afdelingen.

I øvrigt henvises til hundeloven.

Husdyr må ikke på nogen måde være til gene for andre beboere.

Der må ikke holdes høns i afdelingen.

KOMFUR M.M.:

Komfur og emhætte tilhører boligafdelingen.

Der skal søges om tilladelse til opsætning af opvaskemaskine, vaskemaskine og tørretumbler ved boligselskabet, før dette bliver foretaget. Dog er maskiner, som er installeret før 14. januar 1999, undtaget. Skriftlig ansøgning sendes til administrationen.

MUSIK:

Benyttelse af musikanlæg og musikinstrumenter skal ske med fornøden hensyntagen til naboerne og bør ikke finde sted efter kl. 22 i hverdagen og kl. 23 i weekenden.

Erhvervsmæssig musiceren i boligen er ikke tilladt.

PARKERING OG MOTORKØRSEL:

Parkering må kun finde sted på afdelingens parkeringspladser.

Der må IKKE parkeres på de gule krydser.

Trailere parkeres på egen grund eller på trailer-p-plads.

Trailere over 750 kg. må ikke parkeres i afdelingen.

Motorkørsel uden for kørevej og parkeringspladser må ikke finde sted.

Af hensyn til alles sikkerhed skal der udvises stor forsigtighed ved kørsel på områdets veje og parkeringspladser.

I øvrigt henvises til Parkeringsreglementet for Kerteminde Kommune, som er godkendt af Fyns Politi. Jf. afsnit 10 i dette katalog.

REDSKABSRUM M.M.:

Særlige brand- og eksplosionsfarlige effekter må ikke opbevares i skuret.

I Højvangen må der lægges strøm ind i skuret, udført af autoriseret elektriker.

RENLIGHOLDELSE M.M.:

Beboerne er pligtige til selv at sørge for renholdelse, snekastning og grusning på fortov/adgangssti ved hvert lejemål. Fornøden rensning af tagrender påhviler beboeren.

Beboeren er pligtig til med jævne mellemrum at efterse loftsrum og i givet fald straks at anmelde utætheder til ejendomsbestanden.

SKILTNING M.M.:

Navneskilt opsættes på postkassen.

Der må ikke monteres skilte eller andet i facadepladerne.

STAKIT og HÆK I FORHAVEN:

Der må opsættes stakit med eller uden låge, max. 1,20 m højt. friholdes.

Farvekode: Se "ÆNDRINGER AF BOLIGEN".

Der må plantes hæk, max 1 m. højt.

Affaldscontainere og postkasse skal dog friholdes.

TELTE:

Opstilling af partytelte er ikke tilladt.

Ved evt. fest henvises til leje af Beboerhuset.

UDLUFTNING:

For at undgå fugtdannelse og evt. efterfølgende skade på bygningerne skal beboeren foretage en daglig, effektiv udluftning af boligen – helst flere gange om dagen, især i fyringssæsonen.

De monterede udsugningsventiler i køkken og badeværelse må ikke tilstoppes og skal holdes rene.

VANDHANER OG CISTERNER:

Defekte vandhaner og cisterner skal omgående anmeldes til ejendomsmesteren.

VEDLIGEHOOLDELSE:

Beboerens pligt til vedligeholdelse af lejemålet fremgår af lejekontrakten, suppleret med det gældende vedligeholdelsesreglement. Jf. afsnit 5

VINDUER OG DØRE:

Beboeren skal sørge for, at boligen er forsynet med hele ruder.

ÆNDRING AF BOLIGEN:

Ønsker man at ændre eller supplere det lejede (med undtagelse af anlægning af bede), skal FAB ansøges og give skriftlig tilladelse, inden arbejdet kan påbegyndes. Ansøgningen skal indeholde tegninger og beskrivelse af projektet mht. pladsering, dimensioner, materialer og farver.

Tilladte farver udendørs er: Grøn Umbra, hvid, lys grå, nøddebrun, teak, svensk rød.
Arbejdet skal udføres håndværksmæssigt korrekt.

Efterfølgende skal ændringen/tilføjjelsen godkendes af ejendomsmesteren
Ændringen skal holdes i pæn stand.

Ændringer kan forlanges genetableret ved fraflytning.

VÆR OPMÆRKSOM PÅ:

Overdækket terrasse må aldrig overstige 25% af boligens areal og skal laves, som det fremgår af tegningerne på de næste sider.

Tagrender skal være grå 10 cm, nedløb 75 mm og skal ende i en brønd eller faskine.
Taget skal have en hældning på mindst 3 cm. pr. m.

Drivhus må max. være 9,9 m².

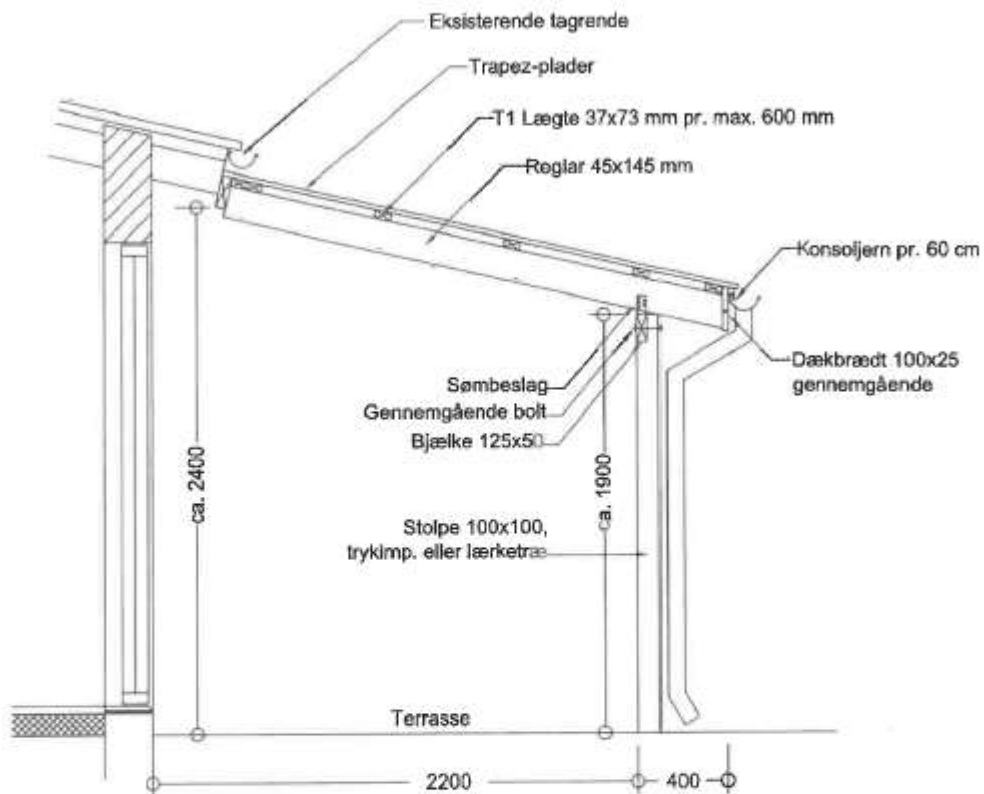
Markiser: FAB giver oplysning om opsætningskrav ved ansøgning/tilladelse.

Der må ikke fastgøres noget i husets mure eller træværk uden skriftlig tilladelse fra FAB.

Der må ikke males på mure, læmure eller træværk udvendigt, dette inkl. skuret.
I Højvangen gælder dette også yderdøre ud- og indvendigt.

Du kan finde ansøgningskemaer til boligændringer (såvel inde som ude) på:
FABs hjemmeside → Beboer → Relevante dokumenter.

Ordensreglementet således vedtaget på Afdelingsmødet d. 21. februar 2023.



Snit, overdækket terrasse, mål 1:25



FAB

Vestre Stationsvej 5 - 5000 Odense C
Tlf. 63 12 56 00 - mail: tekniskafdeling@fabbo.dk

Ald. nr. og navn:

Tegnet af:

Sag/emne:

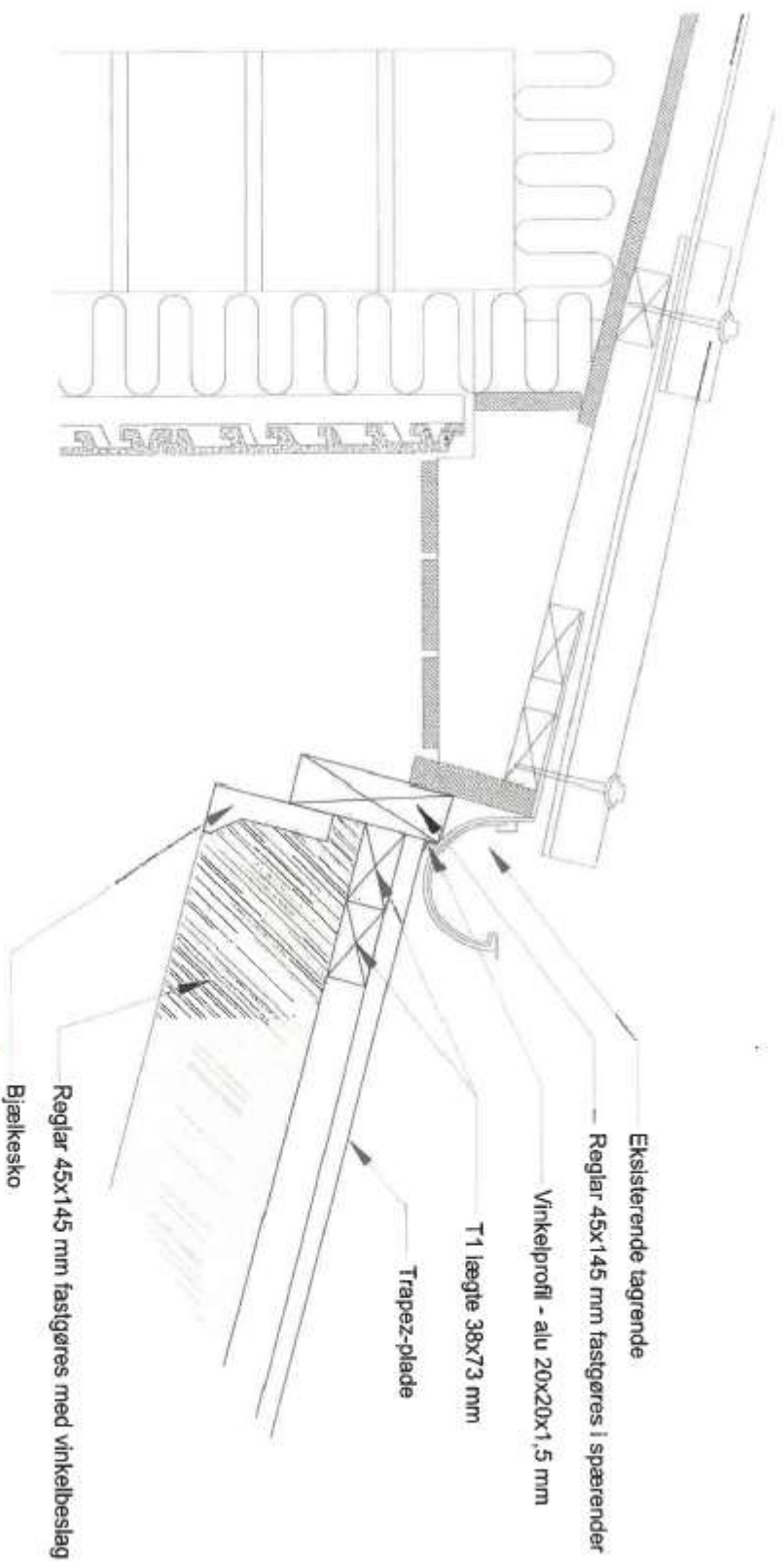
Mål: 1:25


Overdækket terrasse
Snittegning

Dato: Jan. 2022

Tegn.nr.: 1

c:\user\plankonstribu - lys almennyttige boligsektor\skrivetbord\1-46 overdækket terrasse rev.2022.dwg




FAB
 Vestre Stationsvej 5 - 5000 Odense C
 Tlf. 63 12 56 00 - mail: tekniske@fab.dk

Tegnet af: _____ Målt: 1:5
 Dato: Jan. 2022
 Tegnr.: 1

Skænk og omhængende - trykpladeproduktionen terrassebænk 2022-1-16 Overdækket terrasse (no.)