

Fyns Almennyttige Boligselskab

Afdeling: 108-Spurvevænget / St. Kirkestræde – Assens

Ordensreglement

Velkommen som beboer i Spurvevænget og St. Kirkestræde.

Når man flytter i en bolig, ønsker man naturligvis at komme så godt ud af det med de andre beboere som muligt. Derfor har hver afdeling nogle regler – en husorden – der fortæller, hvordan man bør omgås hinanden, og hvordan man passer på boligen og fællesarealerne.

1. Affald

Spurvevænget:

Affald skal lægges i poser, som lukkes inde de kommes i skraldespanden.

St. Kirkestræde:

Der skal lukkes for affaldsposerne.

Der må ikke fyldes mere i spandene end låget kan lukkes helt.

Husk at samle op, hvis du taber noget.

2. Pap og papir

St. Kirkestræde:

Papkasser og æsker SKAL være flade inden de kommes i beholder.

3. Glas

St. Kirkestræde:

Læg glas og flasker i beholderen, lad være med at smide dem (det er trods alt glas), tag hensyn til den, som skal tømme beholderen.

4. Terrasserne

Spurvevænget:

Terrasserne holdes pæne og ryddelige.

Sne og is skal fjernes af FAB, så stierne og adgangsveje til og fra boligerne samt vejen holdes farbar og tilgængelig for alle.

Det er tilladt at tørre tøj udenfor din bopæl.

5. Altankasser

St. Kirkestræde:

Der må opsættes altankasser og blomsterkummer, men disse skal passes.

6. Trappe og svalegang

St. Kirkestræde:

Børn som ikke har et ærinde skal blive fra trappe, svalegang og tag, da ingen af delene er legeplads.

Der skal være fri adgang til alle boliger fra svalegangene.

7. Elevator

St. Kirkestræde:

Må kun benyttes af voksne.

8. Cykelskur

St. Kirkestræde:

Cykler som skal bruges SKAL stilles i stativerne og ikke bare smides eller stå op ad muren og stolper.

Alt andet skal fjernes fra cykelskuret.

Pladsen foran postkasser og butikernes containere skal holdes fri, hvis ikke, vil det blive fjernet uden ansvar.

9. Skur

St. Kirkestræde

Forummet ind til skurene er IKKE lagerplads.

10. Det grønne areal

Spurvevænget:

Sammenkomster på det grønne areal, skal foregå afdæmpet og skal ophøre senest kl. 24.

Man efterlader det pænt og ryddeligt.

11. Antenne

Spurvevænget og St. Kirkestræde:

Der benytter man kabel tv.

Opsætning af parabol kan kun ske efter der er indhentet skriftlig tilladelse fra regionskontoret.

12. Forsikring

Spurvevænget og St. Kirkestræde:

Den enkelte beboer skal selv sørge for forsikring af indbo og ejendele.

13. Forurening

Spurvevænget:

Ting som ved lugt, støj eller brandfare kan være til gene for andre beboere, må ikke forefindes på ejendommen.

St. Kirkestræde:

Er en beboer skyld i forurening af legeplads, gård og lign, må den nødvendige rengøring straks foretages af vedkommende beboer.

Arbejde og reparation af biler og knallerter i gården, som medfører støj, er ikke tilladt.

14. Haver

Spurvevænget:

Haverne holdes pæne og rene, også for ukrudt.

15. Husdyr

Spurvevænget:

Det er tilladt at holde husdyr.

St. Kirkestræde:

Det er forbudt at holde hund, kat, større husdyr samt krybdyr af enhver art.

16. Hårde hvidevarer

Spurvevænget:

Det er tilladt at installere vaske- og opvaskemaskine samt tørretumbler i ejendommen.

17. Leg og boldspil

Spurvevænget:

Leg må ikke finde sted, hvor det kan genere andre beboere.
Der henvises til det store grønne areal.

St. Kirkestræde:

Boldspil og cykelkørsel må ikke finde sted i gården.

18. Skiltning

Spurvevænget:

Opsætning af skilte (herunder navneskilte på døre) må kun finde sted med varmemesterens tilladelse.

19. Parkering

Spurvevænget:

Det er tilladt at holde for af- og pålæsning, dog max. 15 min.
Der henvises til at parkerer på de anviste parkeringspladser.
Er de optaget henvises der til at man parkerer ude ved vejen på Spurvevænget.

20. Musik og støj

Spurvevænget:

Støjende selskabelighed og/eller benyttelse af musikinstrumenter, radio og lign skal altid ske med hensyntagen til de øvrige beboere og må ikke finde sted mellem kl. 23.00 og kl. 8.00, medmindre der er tale om en særlig anledning, og der er indhentet samtykke fra de andre beboer.

St. Kirkestræde:

Musik i erhvervs øjemed må kun finde sted med selskabets samtykke.
Benyttelse af musikinstrumenter, radio, tv, cd og lign. skal ske med hensyntagen til andre beboere, og må ikke finde sted mellem kl. 24.00 og 07.00 medmindre de øvrige beboere i særlige tilfælde har givet deres samtykke.

Støjende selskabelighed og/eller benyttelse af musikinstrumenter på det grønne areal må finde sted mellem kl. 8.00 og 12.00 samt mellem kl. 13.30 og 22.30, det vil sige at der ikke må støjes mellem kl. 12.00 og 13.30.

21. Vaske-/tørrerum

Spurvevænget:

Benyttelse af vaske-/tørrerum sker på eget ansvar.
Rum og maskiner skal efterlades rene og ryddelige.
Husk at slukke lysket og lukke døren, når det efterlades.

22. Tørrestativer

St. Kirkestræde:

Må ikke stå op ad muren. Skal tages ind efter brug.
Vasketøj må ikke hænges på rækværket.

23. Vinduerne

Spurvevænget:

Vinduerne i lejligheden skal være forsynet med hele ruder.
Beboeren skal anmelde ituslåede ruder til varmemesteren.

24. Fyrværkeri

St. Kirkestræde:

Det er STRENGT FORBUDT at afbrænde fyrværkeri i bebyggelsen.

25. RØGALARM / RØGMELDER

I boligen er der installeret røgalarm / røgmelder med trådløs fjernovervågning af funktionalitet, inklusiv løbende funktionstest for at sikre, at de er vedligeholdte og fungerer som de skal.

På brandalarmen er der LED lys for at give en bedre orientering ved brand. Den er drevet af et batteri med 10 års levetid.

I boliger på ca. 60 m² er der installeret 1 alarm og i boliger på over 60 m² er der installeret 2 alarmer.

Røgalarmen / røgmeldereren må **ikke** tages ned, heller ikke hvis der skal males loft i boligen. Hvis den alligevel bliver taget ned, vil genmontagen koste over kr. 1.200,00 (2020 prisniveau), og skal afholdes af vedkommende som tager alarmen / røgmeldereren ned.

Overtrædes husordenens bestemmelse, kan det medføre ophævelse af lejeforholdet.

Til nærværende ordensreglement er der redaktionelt tilføjet afsnit røgalarm / røgmelder februar 2021, hvilket blev vedtaget af beboerne på ordinært møde den 28. februar 2017.

Nærværende ordensreglement er vedtaget på ordinært møde den 270122.