

## Ordensreglement

Nærværende ordensreglement vedtaget af beboerne på ordinært afdelingsmøde den 070324.

Under henvisning til husleje kontraktens bestemmelser herom, anmodes enhver beboer at iagttage almindelig god skik og orden i bebyggelsen, og i egen interesse efterkomme, hvad der i så henseende påbydes af selskabet og dets befuldmægtige.

### 1. Markiser, foderhuse m.m.

Der må ikke opsættes markiser og solsejl i mur før der ansøges.

Der må ikke fodres fugle og andre dyr i haverne på grund af rotterisiko.

### 2. Ansvar

Ved overtrædelse af sundhedsvedtægten eller politivedtægten bestemmelser, må beboerne selv stå til ansvar og holde selskabet skadesløs.

### 3. Antenner

Parabol må ifølge positivlisten opsættes. Skal dette ske skal det aftales med varmemesteren, og der betales et depositum på 1000 kr.

### 4. Haven

Hvor der til boligen findes have, er det lejerens pligt i boperioden at vedligeholde denne, så den til enhver tid fremtræder pæn og ryddelig og ikke bliver brugt til affaldsplads. Træer og buske, der vokser op i tagrenderne, skal nedklippes så de ikke forvolder skade på bygningen.

**HÆKKE IND MOD EGEN SIDE KLIPPES MINDST 2 GANGE OM ÅRET.**

*Man må selv skifte sin bøgehæk til en bredbladet liguster. Max højde 1,80 m.*

Afdelingens opstillede kompostbeholder må kun benyttes til det almindelige haveaffald, store grene og større partier af hækafklipping skal aftales med viceværten.

### 5. Forurening

Er en beboer skyld i forurening, det være sig på legeplads, anlæg og stier må den nødvendige rengøring straks foretages af vedkommende beboer. Dette gælder også hvis det er beboerens barn/børn eller gæster, som er skyld i forureningen.  
**OLIESKIFT PÅ KØRETØJER ER IKKE TILLADT PÅ OMRÅDET.**

### 6. Husdyr

Det er ikke tilladt at holde husdyr.

Definition af husdyr:

Hund, kat, kaniner og eksotiske dyr som tam- ilder og krybdyr.

Besøg af dyr:

Kommer husdyret ofte eller i længerevarende perioder på besøg, sidestilles dette



med at der bliver holdt husdyr i lejemålet. Kommer dyret alene et par timer ad gangen, kan dette ikke sidestilles hermed. Kommer husdyret mere end to timer om dagen i mere end to dage om ugen sidestilles dette med at holde husdyr.

"Overtrædes husordenens bestemmelser, kan det medføre ophævelse af lejeforholdet".

#### Overgangsordning:

Det er tilladt at holde husdyr, som er registreret før 5. november 2013. Dette gælder dog alene, så længe det konkrete husdyr er i live og ikke til gene. Der kan ikke anskaffes nyt tilsvarende husdyr.

### 7. Stier

På stierne må der intet hensættes eller henlægges uden beboerforeningens tilladelse.

Cykling og knallertkørsel er forbudt, undtaget handikappede og gangbesværede dog med lavest mulig fart.

De anlagte veje og stier skal benyttes til færdsel mellem parkeringsplads og beboelse.

### 8. Boldspil

Boldspil er tilladt på plænerne under behørig hensyntagen til de øvrige beboere.

### 9. Musik

Benyttelse af radio, TV, grammofon, båndspiller samt musikinstrumenter skal ske med fornøden hensyntagen til andre beboere samt i henhold til ordrebekendtgørelsen.

### 10. Parkering

Parkering udenfor P-pladserne er forbudt.

Parkering på vendepladser forsynet med gule striber er forbudt

Heraf følger at parkering på bebyggelsens veje heller ikke er tilladt, det er dog tilladt kortvarigt at foretage af- og pålæsning.

### 11. Trailere

Trailere skal parkeres på den dertil indrettede plads.

### 12. Utætheder

Utætheder og indslag af regn og sne samt enhver beskadigelse af ejendommen og dens inventar skal straks anmeldes til varmemesteren.

### 13. Flagstænger

Flagstænger må ikke opsættes, der er fælles flagstang.

Flag kan lånes hos udlejer af fælleshuset.

### 14. Udvendigt mur- og træværk

Udvendigt mur- og træværk må ikke beskadiges.



Det er forbudt at male og tegne på mur og træværk.

### **15. Læhegn**

Der må opsættes læhegn og disse må males i de for bebyggelsen godkendte farver.

"Overtrædes husordenens bestemmelser, kan det medføre ophævelse af lejeforholdet".

