

## Ordensreglement

Følgende regler er givet for at skabe de for alle beboere bedst mulige forhold i det miniaturessamfund, som en boligafdeling i realiteten udgør. Reglerne skal endvidere være medvirkende til at erindre alle om, at bebyggelsen og dens omgivelser af såvel miljømæssige som økonomiske grunde skal beskyttes. Husk også, at det skaber tryghed og tilfredshed, hvis alle erkender nødvendigheden af at tage hensyn til hinanden.

### **AFFALD:**

Renovationssækken ved hver bolig må kun anvendes til køkkenaffald, der er indpakket eller i plastpose. Flasker, glas og andet lignende, der ikke må kastes i renovationssækken, skal ligesom større genstande lægges i den opstillede affaldscontainer. Haveaffald skal lægges på den dertil indrettede plads.

### **ANLÆGGENE:**

Bebyggelsens grønne anlæg kan kun udvikle sig tilfredsstillende, når alle er nænsomme over for beplantningen. Forvoldte skader, også hvis beboeres børn måtte være skyld deri, kan forlanges erstattet.

### **ANTENNER:**

Boligafdelingen er tilsluttet You See, til hvem enhver henvendelse skal rettes direkte af beboeren. Udvendige antenner til f.eks. walkie-talkie samt paraboler må kun opsættes efter indhentning af boligselskabets skriftlige tilladelse.

### **BAD OG TOILET:**

Vær varsom med hvad der skylles ud gennem vask og toilet. Bleer, vat og lignende må ikke kastes i toiletkummen.

### **BARNEVOGNE, CYKLER, KNALLERTER, LEGEREDSKABER, TRAILERE, MOTORKØRETØJER, M.V.:**

Disse ting må ikke henstilles således, at de kan være til gene for andre og må ikke parkeres på de fælles grønne områder.

Knallertkørsel og bilkørsel er forbudt på gangstier og grønne arealer.

Køretøjer med en tilladt totalvægt på over 3500 kg. må ikke henstilles i boligområdet, eje heller på parkeringspladser eller i indkørsler.

### **FORSIKRINGER:**

Før beboeren tegner glasforsikring eller andre lignende forsikringer, bør der rettes henvendelse til ejendomsmesteren eller boligselskabets kontor med forespørgsel, om der forefindes kollektiv forsikringsordning.

Hvis beboeren eller dennes børn slår en rude itu uden for boligen, er det på skadevolderens eget ansvar, og skade af denne art vil som regel blive dækket af dennes ansvarsforsikring.

Skade på beboerens indbo, f.eks. vandskade som følge af rør- eller radiatorsprængning, er ikke dækket af boligafdelingens forsikringer.

### **HAVEN:**

I haven må ikke opbevares effekter, der ikke anvendes ved dennes drift, ren- og vedligeholdelse.

### **HUSDYRHOLD:**

Det er tilladt at holde to husdyr, i hver bolig (hund og / eller kat).

Det påhviler enhver beboer, der holder husdyr at sørge for, at dette ikke ved støj, herunder langvarig gøen og hylene, hærværk, bidsk opræden eller på anden måde er til gene for de øvrige beboere.

Der må ikke holdes muskel-/kamphunde eller blandinger heraf i afdelingen.

Det drejer sig om racerne:

Amerikansk bulldog, Engelsk bulldog, Bullmastiff, Dogo Argentino, Fila Brasileiro, Mastino Napoletano, Centralasiatisk ovtcharka, Kaukasisk ovtcharka, Tosa, Pitbull, Great japanske dog (American Akita), Amerikansk staffordshire terrier (Amstaff), Staffordshire bull terrier, Bull terrier, Rottweiler og Dobermann samt blandinger hvor disse racer indgår.

Hunde skal føres i snor.

#### **MOTORKØRETØJER:**

Det er muligt at etablere egen el-ladestander i lejemål med egen parkeringsplads gennem den kollektive råderet og installationsret.

#### **MUSIK:**

Musiceren skal ske med fornøden hensyntagen til naboerne og må ikke finde sted i de sene nattetimer.

#### **RENHOLDELSE M.V.:**

Ejendomsmesteren sørger for renholdelse, snekastning og grusning på fortov og adgangsveje. Adgangsveje er Bellisvej lige nr. og Lavendelvej lige og ulige nr.

Beboerne er pligtige til selv at sørge for renholdelse, snekastning og grusning fra hoveddør til adgangsvej/fortov.

Ren- og vedligeholdelse af tilhørende have påhviler beboeren. Forsømmes disse pligter, kan boligselskabet lade arbejdet udføre for den pågældende beboers regning.

Beboeren er pligtig til med jævne mellemrum at efterse loftsrum og i givet fald straks at anmelde utætheder til ejendomsmesteren samt omgående fjerne evt. fygesne på loftet.

#### **SKILTNING M.M.:**

Beboeren anskaffer og opsætter selv navneskilt.

#### **UDLUFTNING:**

For at undgå fugtdannelse med deraf følgende skade på bygningerne skal beboeren drage omsorg for, at der foretages en daglig, effektiv udluftning i boligen - helst flere gange om dagen, især i fyringssæsonen.

Skriftlig anvisning kan fås ved henvendelse til ejendomsmesteren.

Ventilationen under gulvene må ikke hindres ved tilstopning af eksisterende sokkelventiler.

#### **VANDHANER OG CISTERNER:**

Utætte, støjende eller på anden måde defekte vandhaner og cisterner skal omgående anmeldes til ejendomsmesteren.

#### **VASK OG TØJTØRRING:**

Der er installation i kælderen for tilslutning af beboers egen vaskemaskine. Indendørs tøjtørring må kun foregå i kælders vaskerum.

#### **VEDLIGEHOLDELSE:**

Pligten til vedligeholdelse af boligen, dens installationer samt evt. tilhørende have fremgår af lejekontrakten og det gældende vedligeholdelsesreglement.

#### **VINDUER OG DØRE:**

Beboerne skal sørge for, at vinduer og døre i boligen er forsynet med hele ruder. Ejendomsmesteren underrettes straks.

#### **HEGN, HÆKKE MELLEML NABOER:**

Hegnslovens regler om skellinie, højde og afstand og eget/fælleshegn skal følges.

**Nærværende ordensreglement således vedtaget af beboerne på det ordinære afdelingsmøde den 28. januar 2009.**

**Redaktionelt ændret september 2013**

**Redaktionel ændring 3/8 2015 som følge af bortfald af husdyraftaler i 2014.**

**Ændring i husdyrhold samt at de skal føres i snor, vedtaget på ordinært afdelingsmøde 31. januar 2017.**

**Tilføjelse til afsnittet om barnevogne, cykler mm., om henstilling af køretøjer med totalvægt på over 3500 kg. vedtaget på ordinært afdelingsmøde den 6. februar 2019.**

**Nærværende ordensreglement således vedtaget af beboerne på det ordinære afdelingsmøde den 1. marts 2023.**