

## Ordensreglement.

Følgende regler er givet for at skabe bedst mulige forhold for alle beboere i det miniaturesamfund, som en boligafdeling i realiteten udgør. Reglerne skal også huske alle på, at bebyggelsen og dens omgivelser af både miljømæssige og økonomiske grunde skal beskyttes.

Husk også, at det skaber tryghed og tilfredshed, hvis alle viser forståelse for nødvendigheden af at tage hensyn til hinanden.

### AFFALD:

Alt affald skal sorteres efter de regler, som er fastsat af Odense kommune.

Madaffald skal i grønne poser og afleveres i de container der er placeret i bebyggelsen.

Restaffald skal i poser, der er bundet for og afleveres i molokker i bebyggelsen.

Sorte poser kan hentes gratis i skabet ved ejendomskontoret, med samme nøgle som til den store pap-container.

Grønne poser kan hentes ved drift nord.

Aviser, pap og papir lægges i samme container/beholder.

Glas og metal lægges i samme container/beholder, hvor det er afmærket.

Affald må ikke lægges ved container/molokker plads eller andre steder i bebyggelsen. Heller ikke i kælderen.

Miljøfarligt affald skal afleveres i de røde kasser, som er placeret i cykelkældrene eller i miljøkasser ved ejendomskontoret.

Haveaffald skal afleveres på kompostpladsen på hjørnet af Lavendelvej/Sandhusvej. Muligvis nærgenbrugsplads.

Storskrald, d.v.s. gamle møbler, tæpper o.l. skal afleveres på kommunens genbrugsplads. Der må ikke stilles storskrald ved molokkerne.

Der henvises til tegning over området, der ligger som bilag i "Velkommen til nye beboere", der udleveres ved indflytning.

### ANLÆGGENE:

Bebyggelsens grønne anlæg kan kun udvikle sig tilfredsstillende, når alle er nænsomme ved beplantningen. Færdsel i de beplantede områder er naturligvis ikke tilladt.

Forvoldte skader, også hvis det er beboernes børn, der er skyld i dem, kan der forlanges erstatning.

### ANTENNER:

Udvendige antenner til f.eks. walkie-talkie må ikke opsættes. Afdelingsbestyrelsen og boligselskabet kan dog i samråd dispensere fra forbudet, hvor særlig vægtige helbredsforhold er til stede. For opsættelse af paraboler skal der særskilt aftale til.

## BAD OG TOILET:

Af hensyn til natteroen skal man så vidt muligt undlade at tage bad i de sene nattetimer.

Vær varsom med hvad der skylles ud gennem vask og toilet. Bleer, vat og lignede må ikke kastes i toiletkummen.

## BARNEVOGNE, CYKLER, KNALLERTER, LEGEREDSKABER M.V.:

Der må kun henstilles på de pladser og i de rum, der kan henvises til formålet, og må aldrig stilles, så de er til gene for andre, eksempelvis på trappeopgangene.

Knallert og motorcykel må ikke opbevares i kældrene.

Knallert samt cykelkørsel er ikke tilladt på gangstier. Arbejdskørsel er tilladt med stærkt nedsat fart.

## FORSIKRINGER:

Hvis beboeren eller dennes børn slår en rude itu uden for boligen, og hvis der sker skade på beboerens indbo, f.eks. vandskade som følge af rør- eller radiatorsprængning, skal dette dækkes af beboerens egne forsikringer. Vandskade pga. fejl på vaskemaskine/opvaskemaskine skal beboernes egne forsikringer dække.

## HUSDYRHOLD:

Husdyrhold er kun tilladt i de 62 rækkehuse. Man må holde et husdyr. En hund eller en kat.

Der må ikke holdes muskel-/kamphunde eller blandinger heraf i afdelingen.

Det drejer sig om racerne:

Pitbull terrier, Tosa inu, Armerikansk staffordshire terrier, Fila brasileiro, Dogo argentino, Armerikansk bulldog, Boerboel, Kangal, Centralasiatisk ovtcharka, Kaukasisk ovtcharka, Sydrussisk ovtcharka, Tornjak og Sarplaninac.samt blandinger hvor disse racer indgår.

## KOMFUR OG KØLESKABE:

Køleskabe findes i alle lejligheder og tilhører boligafdelingen.

Der er ikke komfurer i lejlighederne, dog er der 25 stk. 2-værelses lejligheder med komfurer, der tilhører boligafdelingen.

## LEG OG BOLDSPIL:

Ophold og leg på trapper og lignende steder må ikke finde sted.  
Leg henvises til de dertil indrettede pladser.

Fodboldspil er kun tilladt på de grønne områder, hvor der er opsat mål.

## MUSIK:

Benyttelse af radio, fjernsyn, CD-afspiller, båndoptager m.m. samt musikinstrumenter skal ske med hensyntagen til naboerne og bør ikke finde sted i de sene nattetimer.

Erhvervsmæssig musikere kræver boligselskabets skriftlige samtykke.

## **PARKERINGSPLADSER, GARAGER OG MORORKØRSEL:**

Parkering må kun finde sted på de parkeringspladser, der er indrettet i boligafdelingen.

Uindregistrerede motorkøretøjer må ikke stilles i boligområdet eller på p-pladserne.

De garager, der findes i afdelingen, kan også lejes. Henvendelse skal ske til boligselskabets kontor.

Der må ikke opbevares brandfarlige væsker og materialer i garagerne.

Af hensyn til bl.a. børnenes sikkerhed skal der ved kørsel i boligområdet og på p-pladserne udvises stor forsigtighed, og den opsatte skiltning skal respekteres.

## **PULTERRUM M.V.:**

De pulterrum der hører til boligen skal holdes aflåst. Særlige brand- og eksplosionsfarlige effekter må ikke opbevares, og eventuelle vinduer i rummene skal holdes lukkede.

Et antal yderligere pulterrum kan lejes. Henvendelse skal rettes til boligselskabets kontor, som også kan oplyse, om der findes ledige rum.

Der må ikke repareres knallerter/motorcykler i kældre eller kælderrum.

## **SKILTNING M.M.:**

Navneskilte i opgange og på brevindkast, opsættes af boligselskabet.

Anden form for skiltning er ikke tilladt.

## **STØJ:**

Boligafdelingens regel er, at der på ugens 5 første dage i rimeligt omfang må bores og hammers, f.eks. ved ophængning af gardiner og billeder, fra kl. 9.00 til kl. 18.00, lørdag kun til kl. 15.00 og slet ikke på søn- og helligdage.

Man kan dog komme ud for at skulle have hjælp fra andre uden for disse tidspunkter. I disse tilfælde bør der tages hensyn til naboer, f.eks. ved at meddele at man larmer.

## **TRAPPER:**

Beboeren må selv sørge for rengøring af og under egen måtte.

Der må ikke stilles effekter af nogen art i indgangspartiet, opgangen eller på trapperne.

Der må ikke ryges i opgangene.

## UDLUFTNING:

For at undgå fugtdannelse, med deraf følgende skade på lejligheden, skal beboeren sørge for, at der foretages daglig, effektiv udluftning - helst flere gange om dagen, især i fyringssæsonen.

En skriftlig anvisning kan fås hos ejendomsmesteren.

## VANDHANER OG CISTERNER:

Utætte, støjende eller på anden måde defekte vandhaner og cisterner skal omgående anmeldes til ejendomsmesteren.

## VASK OG TØRRING AF TØJ:

Boligafdelingens vaskeri er beliggende ved Primulavej 7. De anvisninger, der er opslået i vaskeriet, skal nøje følges.

Tørring af tøj må ikke foregå i lejligheden.

Tørre-, vaske- og opvaskemaskiner må kun opsættes efter forudgående skriftlig ansøgning til F.a.B., og efterfølgende tilladelse. Beboeren er pligtig til efterfølgende, at lade ejendomsmesteren sikre, at installationen er sket efter forskrifterne.

Vaskemaskine og tørretumbler må ikke være til gene for andre beboere og må kun benyttes i dagtimerne fra kl. 7.00 og indtil kl. 20.00.

## VEDLIGEHOLDELSE:

Pligten til vedligeholdelse af boligen, dens installationer samt evt. tilhørende have, fremgår af lejekontrakten og det gældende vedligeholdelsesreglement.

## VINDUER OG DØRE:

Beboeren skal sørge for, at vinduer og døre i både boligen og i eventuelle pulterrum m.v. er forsynet med hele ruder.

Dørpumpernes funktion må ikke hindres.

Beboerne skal medvirke til, at kælderdørene er aflåst.

## SUPPLERENDE REGLER FOR RÆKKEHUSENE:

Beboerne er pligtig til selv at sørge for renholdelse, snekastning og grusning af adgangssten fra fortov, fælles adgangsvej eller -sti til boligen.

Lejeren er pligtig til med jævne mellemrum at efterse loftrum og i givet fald straks at anmelde utætheder til ejendomsmesteren samt omgående fjerne eventuel fygesne fra loftet.

Beboerne kan bestille / afhente træbeskyttelse til hegn m.v. hos ejendomsmesteren. Beboeren skal herefter selv udføre malerarbejdet.

Der er 2 farver at vælge imellem, saltgrøn og pine.

Lejer er pligtig til, at renholde jord mellem hæk og fortovsfliser (Primulavej)

Lejer er pligtig til, at renholde hegn eller hække på ydersiden mod grønt område. Drift nord er behjælpelig ved at bortskaffe efterårets blade ved enderækkehusene, hvis beboeren har samlet det i sække. (Lathyrusvej)

Nærværende ordensreglement er vedtaget af beboerne på det ordinære afdelingsmøde den 27 januar 2022.