

## Ordensreglement

Følgende regler er givet for at skabe de for alle beboere bedst mulige forhold i det miniatursamfund, som en boligafdeling i realiteten udgør. Reglerne skal endvidere være medvirkende til at erindre alle om, at bebyggelsen og dens omgivelser af såvel miljømæssige som økonomiske grunde skal beskyttes. Husk også, at det skaber tryghed og tilfredshed, hvis alle erkender nødvendigheden af at tage hensyn til hinanden.

### **RØGFRIT LEJEMÅL.**

Afdelingen er fremadrettet (vedtaget den 050224) røgfri og vil være det fuldstændigt når alle lejemål er genudlejet og har fået forbuddet indskrevet i lejekontrakten. Dette medfører, at hverken lejer eller dennes gæster må ryge i lejemålet, på altan, have mv. eller på afdelingens fællesarealer.

En overtrædelse af dette forbud kan betragtes som en væsentlig misligholdelse og vil derfor medføre en ophævelse / opsigelse af lejemålet.

### **AFFALD.**

Nedfaldsskakt på terræn må kun anvendes til køkkenaffald, der skal være indpakket eller i plastposer. Pap, flasker, glas, jord og andet lignende affald, der ikke må kastes i nedfaldsskakten, skal ligesom større genstande bortskaffes af lejer selv.

Opstillede papircontainere er udelukkende til genbrugspapir.

### **ALTANER.**

Tøjtørring samt luftning af sengetøj og lignende må ikke ske over brystningshøjde.

Der må ikke opsættes blomsterkasser ved de franske altandøre.

Fodring af fugle og andre dyr må ikke ske på eller fra altanen.

### **ANLÆGGENE.**

Bebyggelsens fællesanlæg kan kun fremtræde tilfredsstillende, når alle er nænsomme overfor henstillede effekter m.v.

Opsætning af hegn må ikke finde sted.

Forvoldte skader, også hvis beboeres børn måtte være skyld deri, kan forlanges erstattet.

### **ANTENNER.**

Boligafdelingen er pt. tilsluttet Glente Antennelaug, til hvem enhver henvendelse skal rettes direkte af beboeren.

Udvendige antenner til f.eks. parabol og walkie-talkie må ikke opsættes.

### **BAD OG TOILET.**

Af hensyn til natteroen skal badning så vidt muligt undlades i de sene nattetimer. Vær varsom med, hvad der skylles ud gennem vask, toilet og afløb. Bler, vat og lignende må ikke kastes i toiletkummen.

Utætheder i installationerne skal straks anmeldes til ejendomsmeisteren.

### **BARNEVOGNE, CYKLER, KNALLERTER, LEGEREDSKABER M.V.**

Disse ting må kun henstilles på de pladser og i de rum, der kan anvises til formålet, og de må aldrig henstilles således, at de er til gene for andre.



Fyns Almennyttige Boligselskab  
Afdeling: 13 Brogården, februar 2024

### **FORSIKRINGER.**

Før beboeren tegner glasforsikring eller andre lignende forsikringer, bør der rettes henvendelse til ejendomsmesteren eller boligselskabets kontor med forespørgsel, om der forefindes kollektiv forsikringsordning.

Hvis beboeren eller dennes børn slår en rude itu uden for boligen, er det på skadevolderens eget ansvar, og skade af denne art vil som regel blive dækket af dennes ansvarsforsikring.

Skade på beboerens indbo, f.eks. vandskade som følge af rør- eller radiatorsprængning, er ikke dækket af boligafdelingens forsikringer.

### **HUSDYRHOLD.**

Det er ikke tilladt at holde husdyr i afdelingen.

### **KOMFUR, KØLESKAB M.V.**

Komfur/indbygget ovn/emhætte/køleskab/fryser tilhører boligafdelingens.

### **LEG OG BOLDSPIL.**

Ophold og leg på trapper, i kældre og lignende steder må ikke finde sted.

### **MUSIK.**

Benyttelse af radio, fjernsyn, cd-afspiller m.v. og musikinstrumenter skal ske med fornøden hensyntagen til naboerne, og bør ikke finde sted i de sene nattetimer.

Erhvervsmæssig musiceren i boligen er ikke tilladt.

### **PULTERRUM M.V.**

De til boligen hørende pulterrum skal, uanset om de anvendes af beboeren, holdes aflåst.

Særlig brand- og eksplosionsfarlige effekter må ikke opbevares, og rummenes eventuelle vinduer skal holdes lukkede.

### **SKILTNING M.M.**

Navneskilte opsættes af boligselskabet for afdelingens regning.

### **STØJ.**

På ugens 5 første dage må der i rimeligt omfang bores og hamres, f.eks. ved ophængning af gardiner og billeder, i tidsrummet fra kl. 9 til kl. 18 - lørdag dog kun i tidsrummet fra kl. 9 til kl. 15 - og slet ikke på søn- og helligdage.

### **TRAPPER.**

Beboerne må selv sørge for rengøring af og under egen måtte.

Der må ikke henstilles effekter af nogen art i indgangspartier eller på trapperne.



Fyns Almennyttige Boligselskab  
Afdeling: 13 Brogården, februar 2024

### **UDLUFTNING.**

For at undgå fugtdannelse med deraf følgende skade på bygningerne skal beboeren drage omsorg for, at der foretages en daglig effektiv udluftning i boligen - helst flere gange om dagen, især i fyringssæsonen. Skriftlig anvisning kan fås ved henvendelse til ejendomsmesteren.

De monterede udsugningsventiler i køkken og badeværelse må ikke tilstoppes.

### **VANDHANER OG CISTERNER.**

Utætte, støjende eller på anden måde defekte vandhaner og cisterner skal omgående anmeldes til ejendomsmesteren.

### **VASK OG TØJTØRRING.**

De i vaskeriet opslåede anvisninger skal nøje følges.

Tøjtørring må ikke foregå i boligen.

### **VEDLIGEHOLDELSE.**

Beboerens pligt til vedligeholdelse af det lejede fremgår af lejekontrakten, suppleret med det gældende vedligeholdelsesreglement.

### **VINDUER OG DØRE.**

Beboeren skal sørge for, at vinduer og døre i såvel boligen som dertil hørende pulterrum m.v. er forsynet med hele ruder.

Dørpumpers funktion må ikke hindres.

Gældende regler om beboerens medvirken til at holde fælleslokaler og -områder aflåste, skal overholdes.

Fodring af fugle og andre dyr fra boligens vinduer (og franske altandøre) må ikke finde sted.

### **ÆNDRING AF BOLIGEN.**

Ved enhver ændring af det lejede, herunder suppleret af det oprindeligt tilhørende, skal boligselskabets forudgående skriftlige tilladelse foreligge og overholdes. Bygningsmyndighedernes evt. stillede krav skal ligeledes efterkommes.

**Nærværende ordensreglement vedtaget af beboerne på ordinært møde den 050224.**

