

**ORDENSREGLEMENT.**

Følgende regler er givet for at skabe de for alle beboere bedst mulige forhold i det miniaturesamfund, som en boligafdeling i realiteten udgør. Reglerne skal endvidere være medvirkende til at erindre alle om, at bebyggelsen og dens omgivelser af såvel miljømæssige som økonomiske grunde skal beskyttes. Husk også, at det skaber tryghed og tilfredshed, hvis alle erkender nødvendigheden af at tage hensyn til hinanden.

**AFFALD:**

Affaldsskakter må kun anvendes til køkkenaffald, der skal være indpakket eller i plastposer. Skaktlågen skal lukkes efter brug.

Flasker, glas og aviser skal sorteres til de dertil indrettede miljøstationer på parkeringspladsen.

Alt andet affald skal også ned på parkeringspladsen i den dertil indrettede miljøgård.

Affald må kun afleveres i miljøgård, når den er åben. Se skilte på port.

Hvis en beboer smider affald uden for den dertil indrettede miljøgård, f.eks. uden for containergården, på parkeringspladserne, i kældergangene eller på grønne områder vil omkostningerne til oprydningen blive pålagt beboeren og opkrævet over huslejen.

**ALTANER:**

Tøjtørring, luftning af sengetøj samt rystning af måtter og tæpper må ikke ske over brystningshøjde.

Altanen må ikke bruges til oplagsplads for ting, der er højere end brystningen.

Altankasser må ophænges på den indvendige side af gelænderet. Ved ophængningen skal der anvendes bøjler, der ikke afsætter farvemærker.

**Fodring af fugle og andre dyr må ikke ske på eller fra altanen.**

Det er tilladt at male visse indvendige dele af altanen i bestemte farver og materialer. Reglerne for farve- og materialevalg fås hos ejendomsbestyrelsen og skal overholdes.

**ANTENNER:**

Radio- og Tv-antennér er installeret i alle lejligheder.

**I Fyrreparkens lejligheder der endnu ikke er renoveret er det gældende at de er:** tilsluttet Glentevejs Antennelav, til hvem enhver henvendelse skal rettes direkte af beboeren.

**I Fyrreparkens nyrenoverede lejligheder er det gældende at de:** forsynes pt. med TV og internet via Stofa og YouSee, ligeledes er bredbånds internetforbindelse mulig gennem fællesantennelanlægget – tilkobling sker på lejers egen foranstaltning, pt. er udbydere leverandøren Stofa og YouSee.

For at der er TV og internet i din nye bolig, skal du vælge TV- og internetudbyder minimum 14 dage før du flytter ind.

Du skal selv kontakte en af nedenstående udbydere, og lave aftale omkring installation af signal i din bolig.

Vi gør opmærksom på, at betalingen af dit abonnement skal ske direkte til dén udbyder, som du vælger.

De to udbydere, som du kan vælge imellem er:

**Stofa** på telefon 75 18 74 31, eller via kontaktformularen på:

<https://stofa.dk/hoejstrupparken>

**YouSee** på telefon 70 70 39 13, eller skriv din bestilling op på:

<https://etray.yousee.dk/nybyg/>

Beboeres henvendelse om fællesantenneforholdene skal rettes til udbyderne.

Opsætning af andre udvendige antenner til f.eks. walkie-talkie er ikke tilladt. Afdelingsbestyrelsen og boligselskabet kan dog i samråd dispensere fra forbudet i tilfælde, hvor særligt vægtige helbredsforhold er til stede. Der skal søges om lov til opsætning af parabol. Parabol, **SKAL** opsættes efter givne regler.

#### **BAD OG TOILET:**

Badning skal så vidt muligt undgås mellem kl. 24.00 og kl. 05.00 af hensyn til natteroen.

Skån miljøet, tænk over hvad du hælder i toilet, vask eller badekar.

Bleer, vat og andet, der kan stoppe afløbet, må ikke kastes i toilettet.

Utætheder i installationerne skal straks meldes til ejendomsmesteren. Dette gælder også vandhaner der drypper, støjer eller på anden måde er defekte.

#### **BARNEVOGNE, CYKLER, KNALLERTER, LEGEREDSKABER M.V.:**

Disse ting må kun stilles på de pladser og i de rum, der kan anvises til formålet, og de må aldrig stilles på eller i trappeopgange eller på en sådan måde, at de er til gene for andre.

Knallertkørsel er ikke tilladt på gangstier eller i kældergange.

Centervogne skal stilles i de opsatte stativer til disse.

#### **FORSIKRING:**

Det anbefales et man har en indboforsikring.

Hvis en beboer eller dennes pårørende slår en rude itu, eller på anden måde forvolder skade på ejendommen eller omgivelserne uden for boligen, er det skadevolderens ansvar, og skaden skal dækkes af denne.

Skader på beboernes indbo, f.eks. vandskade som følge af sprængte rør eller radiatorer, er ikke dækket af boligafdelingens forsikringer.

#### **HAYER:**

##### **Prydhaver foran boligblokkene:**

Beboere i stuelejligheder kan anmode om tildeling af areal til anvendelse som prydhave ud for deres lejlighed.

Anmodning om tildeling af prydhave rettes til ejendomsmesteren eller dennes stedfortræder.

Ejendomsmesteren eller dennes stedfortræder udmåler haven, og foranlediger at beplantningen fjernes og haven indhegnes med et af afdelingen indkøbt stakit. Afdelingen vedligeholder stakittet, og det er ikke tilladt at male stakittet eller på anden måde ændre udseendet.

Der må ikke bygges nogen former for huse, skure eller lignende. Det er tilladt at opstille fritstående foderhuse til fugle.

Det er tilladt at lægge fliser 20 x 40 cm i en række som gangstier. Det er tilladt at anlægge et græs- eller flisebelagt opholdsareal på 2,5 x 2,5 m, resten af haven skal beplantes med prydplanter og prydbuske, der ikke kan vokse til højde på over 2,5 m.

Der må ikke dyrkes nogen former for grønsager. Der må dyrkes krydderurter i potter placeret på jorden.

Der må ikke vandes med slange, og det er forbudt at anvende giftstoffer til bekæmpelse af ukrudt og skadedyr.

Manglende vedligeholdelse påtales af ejendomsmesteren eller afdelingsbestyrelsen.

Efterkommer lejer ikke påtalen inddrages haven, stakittet fjernes, området genplantes.

#### **GRØNNE ANLÆG:**

Grønne anlæg kan kun udvikle sig, når alle værner om træer og buske. Færdsel i de beplantede områder eller afbrækning af grene på træer og buske er derfor ikke tilladt.

Lejer skal betale for retablering ved hærværk.

### **HUSDYRHOLD:**

Det er tilladt at holde husdyr, enten én hund eller én kat.

### **KOMFUR, KØLESKAB M.V.:**

Komfur/køleskab/fryser tilhører boligafdelingen, der også vedligeholder disse, dog ikke hvor der er tale om misbrug eller forkert betjening.

### **LEG OG BOLDSPIL:**

Leg og boldspil på trapper, i kældre, på garagetage og i elevatorer må ikke finde sted, men skal ske på de dertil indrettede pladser og arealer.

### **MUSIK:**

Musik er rart, men brug af radio, fjernsyn, grammofon, båndoptager og musikinstrumenter skal ske med fornøden hensyntagen til naboerne, og ikke for åbne vinduer eller på altanen. Benyttelse bør ikke finde sted mellem kl. 23.00 og 07.00 og kun i særlige tilfælde i sene nattetimer.

Erhvervsmæssig musiceren (f.eks. musikundervisning) i boligen er ikke tilladt.

### **PARKERING, MOTORKØRSEL OG BILVASK:**

Parkering må kun finde sted på den til området indrettede parkeringsplads.

Lastbiler og busser over 3500 kg, campingvogne og trailere over 750 kg totalvægt samt havarede eller ubrugbare motorkøretøjer må ikke henstilles i boligområdet eller på parkeringspladsen.

Motorkørsel uden for køreveje og parkeringspladser må ikke finde sted. Den opsatte skiltning skal respekteres.

Nødvendig godkendt kørsel på boligområdet må kun ske med stor forsigtighed af hensyn til børnenes sikkerhed.

Bilvask på vaskepladsen er kun tilladt for beboere i Fyrreparken.

**Port til vaskeplads skal låses efter brug. (kældernøgle)**

### **PULTERRUM M.V.:**

Pulterrum der hører til lejligheden skal, uanset om de benyttes, være låst.

Brand- og eksplosionsfarlige effekter må ikke opbevares i pulterrum, og rummenes eventuelle vinduer skal holdes lukkede.

Yderligere pulterrum (begrænset antal) kan lejes ved henvendelse til boligselskabet.

### **SKILTNING M.V.:**

Navneskilte opsættes af boligselskabet for beboerens regning.

Enhver anden form for skiltning, herunder erhvervsmæssigt, er ikke tilladt.

### **STØJ:**

Støj fra f.eks. boremaskiner i forbindelse med udførelse af arbejder i lejligheden (gardiner, reoler og andet) må ske på ugens 5 første dage i tidsrummet fra kl. 9.00 til kl. 19.00, om lørdagen fra kl. 9.00 til kl. 15.00, men ikke på søn- og helligdage.

### **TRAPPER:**

**Der må ikke stilles knallerter, cykler, barnevogne, sko eller andre effekter i indgangspartier, trapperum eller på trapperne.**

### **UDLUFTNING:**

Udluftning af lejligheden skal ske mindst tre gang om dagen for at undgå fugtdannelse med deraf følgende skader på bygninger og indbo - især i fyringssæsonen.

Udsugningsventiler i køkken, badeværelse og toilet samt indsugningsventil i stuen skal holdes rene og må ikke tildækkes.

Skriftlig anvisning på udluftning og rigtig betjening af udsugningsventilerne kan fås ved henvendelse til ejendomsmesteren.

### **VASK OG TØJTØRRING:**

Vask og tørring af tøj kan ske i vaskeriet ved brug af det udleverede magnetkort. De i vaskeriet opslåede anvisninger **skal** nøje følges.

**Det er forbudt at tørre tæpper på garagemure, trapper samt borde og bænke.**

### **VEDLIGEHOLDELSE:**

Beboerens pligt til vedligeholdelse af det lejede fremgår af lejekontrakten, suppleret med det gældende vedligeholdelsesreglement.

### **VINDUER OG DØRE:**

Det er beboerens pligt at vedligeholde vinduer og døre.

Dørpumpers funktion på f.eks. kælderdøre må ikke hindres, og regler om beboernes medvirken til at holde fælleslokaliteter og -områder aflåste, skal overholdes.

**Fodring af fugle og andre dyr fra vinduerne må ikke finde sted.**

### **ÆNDRING AF BOLIGEN:**

Ved enhver ændring af det lejede, herunder suppleret af det oprindeligt tilhørende, skal boligselskabets forudgående skriftlige tilladelse foreligge og overholdes. Bygningsmyndighedernes evt. stillede krav skal ligeledes efterkommes.

**Der er indført Råderet i Fyrreparken.**

**Nærværende ordensreglement således vedtaget af beboerne på det ordinære afdelingsmøde den 10. februar 2011.**

**Nærværende ordensreglement er relationelt ændret, afsnittet antenner, den 11. januar 2021.**

**Nærværende ordensreglement, afsnit om husdyrhold, vedtaget på ordinært afdelingsmøde den 22/02/22.**