

## **Ordensreglement.**

Følgende regler er givet for at skabe de for alle beboere bedst mulige forhold i det miniaturessamfund, som en boligafdeling i realiteten udgør. Reglerne skal endvidere være medvirkende til at erindre alle om, at bebyggelsen og dens omgivelser af såvel miljømæssige som økonomiske grunde skal beskyttes. Husk også, at det skaber tryghed og tilfredshed, hvis alle erkender nødvendigheden af at tage hensyn til hinanden.

### **AFFALD:**

Affaldssuget må kun anvendes til køkkenaffald, der er indpakket eller i plastpose.

Flasker, glas, jord, haveaffald og lignende, der ikke må kastes i affaldssuget, skal ligesom større genstande lægges i containerne på containerpladsen

### **ALTANER:**

Tøjtørring samt luftning af sengetøj og lignende må ikke ske over brystningshøjde.

Altankasser må ophænges, men kun indvendigt på altankanten. Ved ophængningen skal der anvendes galvaniserede bøjler eller bøjler i plastmateriale.

Fodring af fugle og andre dyr må ikke ske på eller fra altanen.

Det er tilladt at male visse indvendige altanflader i bestemte farver og materialer. De nærmere regler herfor fås hos ejendomsmesteren og forlanges overholdt.

Beboeren skal sørge for, at altanafløb ikke er tilstoppet.

### **ANLÆGGENE:**

Bebyggelsens grønne anlæg kan kun udvikle sig tilfredsstillende, når alle er nænsomme overfor beplantningen. Færdsel i de beplantede arealer er derfor ikke tilladt.

Forvoldte skader, også hvis beboeres børn måtte være skyld deri, kan forlanges erstattet.

### **ANTENNER:**

Boligafdelingen er tilsluttet YouSee, til hvem enhver henvendelse skal rettes direkte af beboeren.

Udvendige antenner til f.eks. walkie-talkie må kun opsættes efter forudgående skriftlig tilladelse fra boligselskabet.

### **BAD OG TOILET:**

Af hensyn til natteroen skal badning så vidt muligt undlades i de sene nattetimer. Vær varsom med, hvad der skylles ud gennem vask, badekar og toilet. Bleer, vat og lignende må ikke kastes i toiletkummen. Utætheder i installationerne skal straks anmeldes til ejendomsmesteren.

## **BARNEVOGNE, CYKLER, KNALLERTER, LEGEREDSKABER M.V.:**

Disse ting må kun henstilles på de pladser og i de rum, der kan anvises til formålet, og de må aldrig henstilles således, at de er til gene for andre.

Cykling og knallertkørsel er ikke tilladt på gangstier.

Centervogne må ikke henstilles i boligafdelingen.

## **FORSIKRINGER:**

Før beboeren tegner glasforsikring eller andre lignende forsikringer, bør der rettes henvendelse til ejendomsmesteren eller boligelskabet's kontor med forespørgsel, om der forefindes kollektiv forsikringsordning.

Hvis beboeren eller dennes børn slår en rude itu uden for boligen, er det på skadevolderens eget ansvar, og skade af denne art vil som regel blive dækket af dennes ansvarsforsikring.

Skade på beboerens indbo, f.eks. vandskade som følge af rør- eller radiatorsprængning, er ikke dækket af boligafdelingens forsikringer.

## **HAVEN:**

I rækkehusen må ikke opbevares effekter, der ikke anvendes til havens pasning, ren- og vedligeholdelse.

Der må ikke sås græs i forhaven.

Opsætning/supplering af læhegn ved terrasserne må ske efter de for boligafdelingen gældende regler, som fås ved henvendelse til ejendomsmesteren. Enhver vedligeholdelse heraf påhviler den enkelte beboer.

## **HUSDYRHOLD:**

Husdyrhold er tilladt. Én hund eller én kat.

**Der må ikke holdes muskel-/kamphunde eller blandinger heraf i afdelingen.**

**Det drejer sig om racerne:**

**Amerikansk bulldog, Engelsk bulldog, Bullmastiff, Dogo Argentino, Fila Brasileiro, Mastino Napoletano, Centralasiatisk ovtcharka, Kaukasisk ovtcharka, Tosa, Pitbull, Great japanese dog (American Akita), Amerikansk staffordshire terrier (Amstaff), Staffordshire bull terrier og Bull terrier samt blandinger hvor disse racer indgår.**

Man må ikke lægge gift ud mod katte.

## **KOMFUR, KØLESKAB, M.V.:**

Komfur, ovn, køleskab og fryser tilhører boligafdelingen.

I boliger, hvor tørreskab forefindes, bliver dette ikke vedligeholdt eller fornyet af boligafdelingen.

## **LEG OG BOLDSPIL:**

Ophold og leg på trapper, i kældre og lignende steder (elevators) må ikke finde sted.

Kun de dertil indrettede pladser/arealer må benyttes til formålet.

Fodboldspil er kun tilladt på de til dette formål indrettede pladser.

### **MUSIK:**

Benyttelse af radio, fjernsyn, grammofon, båndoptager og musikinstrumenter skal ske med fornøden hensyntagen til naboerne og bør ikke finde sted i de sene nattetimer.

Erhvervsmæssig musikeren i boligen er ikke tilladt.

### **PARKERING OG MOTORKØRSEL:**

Parkering må kun finde sted på de til boligafdelingen indrettede parkeringspladser.

Last- og campingvogne samt uindregistrerede motorkøretøjer må ikke henstilles i boligområdet, ej heller på parkeringspladserne.

Et antal parkeringspladser til beboernes campingvogne udlejes. Henvendelse herom rettes til boligselskabets kontor.

Motorkørsel uden for køreveje og parkeringspladser må ikke finde sted.

Af hensyn til bl.a. børnenes sikkerhed skal der ved kørsel på boligområdets veje og parkeringspladser udvises stor forsigtighed, og den opsatte skiltning skal respekteres.

### **PULTERRUM M.V.:**

De til boligen hørende pulterrum skal, uanset om de anvendes af beboeren, holdes aflåst.

Særlig brand- og eksplosionsfarlige effekter må ikke opbevares, og rummenes eventuelle vinduer skal holdes lukkede.

Møbler, cykler og andet indbo skal være anbragt i de dertil indrettede og aflåselige pulterrum. Gangarealerne skal holdes helt rene og frie. Henstillede effekter i kældre fjernes uden ansvar og erstatning.

Ophold af social karakter er ikke tilladt i kælder- og pulterromsområderne.

Anvendelse af åben ild og rygning af enhver art er forbudt i kælder- og pulterromsområderne.

### **RENHOLDELSE M.V.:**

Beboerne i rækkehusene er pligtige til selv at sørge for renholdelse, snekastning og grusning på adgangsvej og evt. fortov ved hvert grundstykke.

Fornøden rensning af de på det lejede areal værende afløbsbrønde samt ren- og vedligeholdelse af tilhørende have påhviler beboeren.

Forsømmes disse pligter, kan boligselskabet lade arbejdet udføre for den pågældende beboers regning.

### **SKILTNING M.V.:**

Navneskilte opsættes af boligselskabet for beboerens regning.

Enhver anden form for skiltning, herunder erhvervsmæssigt, er ikke tilladt.

## **STØJ:**

På ugens 6 første dage må der i rimeligt omfang bores og hamres, f.eks. ved ophængning af gardiner og billeder, i tidsrummet fra kl. 8 til kl. 19 - og slet ikke på søn- og helligdage.

## **TRAPPER:**

Beboerne må selv sørge for rengøring af og under egen måtte.

Der må ikke henstilles effekter af nogen art i indgangspartier eller på trapperne.

## **UDLUFTNING:**

For at undgå fugtdannelse med deraf følgende skade på bygningerne skal beboeren drage omsorg for, at der foretages en daglig effektiv udluftning i boligen - helst flere gange om dagen, især i fyringssæsonen.

Skriftlig anvisning kan fås ved henvendelse til ejendomsmesteren.

Ventilationen under gulvene i rækkehuse må ikke hindres ved tilstopning af eksisterende sokkelventiler.

De monterede udsugningsventiler i køkken og badeværelse må ikke tilstoppes.

## **VANDHANER OG CISTERNER:**

Utætte, støjende eller på anden måde defekte vandhaner og cisterner skal omgående anmeldes til ejendomsmesteren.

## **VASK OG TØJTØRRING:**

Vaskemaskinen, der er installeret i boliger på 3, 4 og 5 rum, tilhører boligafdelingen.

De i vaskeriet opslåede anvisninger skal nøje følges.

Tøjtørring må ikke foregå i boligen.

## **VEDLIGEHOLDELSE:**

Beboerens pligt til vedligeholdelse af det lejede fremgår af lejekontrakten, suppleret med det gældende vedligeholdelsesreglement.

## **VINDUER OG DØRE:**

Beboeren skal sørge for, at vinduer og døre i såvel boligen som dertil hørende pulterrum m.v. er forsynet med hele ruder.

Dørpumpers funktion må ikke hindres.

Gældende regler om beboerens medvirken til at holde fælleslokaliteter og -områder aflåste, skal overholdes.

Fodring af fugle og andre dyr fra boligens vinduer må ikke finde sted.

## **ÆNDRING AF BOLIGEN:**

Ved enhver ændring af det lejede, herunder suppleret af det oprindeligt tilhørende, skal boligselskabets forudgående skriftlige tilladelse foreligge og overholdes. Bygningsmyndighedernes evt. stillede krav skal ligeledes efterkommes.

**Nærværende ordensreglement således vedtaget af beboerne på det ordinære afdelingsmøde den 22. februar 2011.**

**Ændring omkring udlægning af gift mod katte vedtaget på ordinært afdelingsmøde 2016.**

**Ændring omkring hunderacer som må holdes i afdelingen, samt tilføjelse til punktet pulterrum om henstillede effekter og socialt samvær, vedtaget af beboerne på det ordinære afdelingsmøde den 31. januar 2019.**