

## Ordensreglement

Husordenen er vedtaget af beboerne på afdelingsmødet for at gøre afdelingen til et trygt og rart sted at bo.

Reglerne tager hensyn til beboerne men også, at bebyggelsen og dens omgivelser af såvel miljømæssige som økonomiske grunde skal beskyttes.

### **Affald:**

Må kun afleveres i de opstillede containere og skal sorteres efter anvisning fra Kerteminde forsyning.

### **Anlæggene:**

Bestyrelsens grønne anlæg kan kun udvikle sig tilfredsstillende, når alle er nænsomme overfor beplantningen. Færdsel i de beplantede arealer er derfor ikke tilladt.

Forvoldte skader kan forlanges erstattet.

### **Antenner:**

Udvendige antenner til f.eks. walkie-talkie og paraboler må ikke opsættes på selskabets ejendom.

### **Barnevogne, cykler, knallerter, legeredskaber m.v.:**

Disse ting må af hensyn til brandhensyn kun henstilles på de pladser eller rum, der kan anvises til formålet.

Cykling og knallertkørsel er ikke tilladt på gangstier.

### **Fælleshus og lejlighedshotel:**

Se særskilt ordensreglement

### **Hegn:**

Der må opsættes hegn omkring terrasser der vender mod befærden vej fx Gedskovvej 29.

Hegnet skal udføres med vandret beklædning i træ eller kompositmateriale.

Hegnet må have en max højde på 160 cm

- Hegnet skal overfladebehandles med træbeskyttelse i farven sort
- Der må ikke ske nogen form for fastgørelse på bebyggelse.
- Hegnet skal placeres så det ikke er til gene for driften i forbindelse med pasning af afdelingens fællesarealer.



Fyns Almennyttige Boligselskab  
Afdeling: 99 Sortekilde, juni 2026

### **Husdyrhold:**

Husdyrhold er tilladt, der må kun holdes enten 1 hund eller 1 kat i lejemålet.

Der må ikke holdes muskel-/ kamphunde eller blandinger heraf i afdelingen.

Det drejer sig om racerne:

Amerikansk bulldog, Engelsk bulldog, Bullmastiff, Dogo Argentina, Fila Brasileiro, Mastino Napolitano, Centralasiatisk ovrcharka, Tosa, Pitbull, Great Japanevses Dog (American Akita), Amerikansk Staffordshire terrier (Amstaff), Staffordshire bull terrier, Bull terrier, Rotweiler, Dobermann, samt blandinger hvor disse racer indgår.

Fodring af fugle og andre dyr må ikke ske, da det tiltrækker skadedyr.

### **Hæk:**

Der må plantes hæk af typen bøg. Hækken skal holdes i en max. højde på 1,10 meter eller til sålbænken.

Såfremt der er opsat hegn eller plantet anden type hæk, inden det ordinære møde 2022, skal denne fjernes ved fraflytning.

### **Kælderrum:**

De til lejemålet tilhørende kælderrum skal holdes aflåst.

Særlig brand- og eksplosionsfarlige effekter må ikke opbevares, og rummenes eventuelle vinduer skal holdes lukkede.

### **Musik/støj:**

Vis hensyn, vi skal alle sammen være i afdelingen.

### **Parkering og motorkørsel:**

Parkering må kun finde sted på de til boligafdelingens indrettede parkeringspladser.

Det henstilles til at man bruger parkeringspladser tilhørende ens adresse.

### **Ændring af boligen:**

Efter skriftlig tilladelse fra boligselskabet, er det er tilladt at opsætte markiser. Markisen skal være grå, typen er selvvalgt.

Farve og farvenr. kan ses på opslagstavlen eller henvendelse til bestyrelsen.

Den enkelte lejer har ansvar for vedligeholdelse af den opsatte markise, eventuelle udgifter dertil, afholdes af den enkelte lejer. Markisen skal fjernes ved fraflytning, eventuelle udgifter dertil, afholdes af fraflytter.

NB.: Montering af markiser på hovedbygning er sat i bero, grundet fredning af bygningen (april 2022).

