

Ordensreglement.

Følgende regler er givet for at skabe de for alle beboere bedst mulige forhold i det miniaturessamfund, som en boligafdeling i realiteten udgør. Reglerne skal endvidere være medvirkende til at erindre alle om, at bebyggelsen og dens omgivelser af såvel miljømæssige som økonomiske grunde skal beskyttes. Husk også, at det skaber tryghed og tilfredshed, hvis alle erkender nødvendigheden af at tage hensyn til hinanden.

AFFALD:

Renovationssækken ved hver bolig må kun anvendes til køkkenaffald, der er indpakket eller i plastpose. Flasker, haveaffald og andet lignende, der ikke må kastes i plasticsækken, skal ligesom større genstande lægges i den opstillede affaldscontainer. Låget på såvel sækken som containeren skal lukkes efter brug.

Ved indførelse af containerhuse skal affald fra husholdningen indpakket anbringes i storcontainer.

ALTANER:

Tøjtørring samt luftning af sengetøj og lignende må ikke ske over brystningshøjde.

Altankasser må opsættes.

Altankasser må ophænges. Ved ophængningen skal der anvendes galvaniserede bøjler eller bøjler i plastmateriale.

Der må opsættes blomsterkasser ved de franske altandøre.

Blomsterkasser må opsættes på gelænderet ved den franske altandør. Ved ophængningen skal der anvendes galvaniserede bøjler eller bøjler i plastmateriale.

Fodring af fugle og andre dyr må ikke ske på eller fra altanen.

Beboeren skal sørge for, at altanafløb ikke er tilstoppet.

ANLÆGGENE:

Bebyggelsens grønne anlæg kan kun udvikle sig tilfredsstillende, når alle er nænsomme overfor beplantningen. Færdsel i de beplantede arealer er derfor ikke tilladt. Græs undtaget.

Forvoldte skader, også hvis beboeres børn måtte være skyld deri, kan forlanges erstattet. Dog ikke ved almindelig leg.

ANTENNER:

Boligafdelingen er tilsluttet You See, til hvem enhver henvendelse skal rettes direkte af beboeren.

Udvendige antenner til f.eks. walkie-talkie må ikke opsættes i murværk.

Paraboler må kun opsættes efter forudgående skriftlig tilladelse fra boligselskabet.

BAD OG TOILET:

Af hensyn til natteroen skal badning så vidt muligt undlades i de sene nattetimer. Vær varsom med, hvad der skylles ud gennem vask, badekar og toilet. Bleer, vat og lignende må ikke kastes i toiletkummen.

Utætheder i installationerne skal straks anmeldes til ejendomsbestanden.

BARNEVOGNE, CYKLER, KNALLERTER, LEGEREDSKABER M.V.:

Disse ting må kun henstilles på de pladser og i de rum, der kan anvises til formålet, og de må aldrig henstilles således, at de er til gene for andre.

Barnevogne og handicaphjælpemidler må, i det omfang de ikke er til gene, midlertidigt stilles i opgangen.

Cykling og knallertkørsel er ikke tilladt på gangstier.

Centervogne må ikke henstilles i boligafdelingen.

FORSIKRINGER:

Før beboeren tegner glasforsikring eller andre lignende forsikringer, bør der rettes henvendelse til ejendomsmesteren eller boligselskabets kontor med forespørgsel, om der forefindes kollektiv forsikringsordning.

Hvis beboeren eller dennes børn slår en rude itu uden for boligen, er det på skadevolderens eget ansvar, og skade af denne art vil som regel blive dækket af dennes ansvarsforsikring.

Skade på beboerens indbo, f.eks. vandskade som følge af rør- eller radiatorsprængning, er ikke dækket af boligafdelingens forsikringer.

HAVEN:

I haven må ikke opbevares effekter, der ikke anvendes ved dennes pasning, ren- og vedligeholdelse. Haven må ikke fremstå som losseplads/affaldsdepot.

Opsætning/supplering af læhegn ved terrasserne må finde sted på betingelse af at materiale, dimensioner og farve skal svare til det øvrige træværk. Enhver vedligeholdelse heraf påhviler den enkelte beboer.

Opsætning/supplering af læhegn ved terrasserne må ske efter de for boligafdelingen gældende regler, som fås ved henvendelse til ejendomsmesteren. Enhver vedligeholdelse heraf påhviler den enkelte beboer.

Opsætning af plankeværk i stedet for hæk, kan kun tillades ved forudgående ansøgning, og kun ved 1 familiehuse ud mod vej. Retningslinier fra administrationen skal følges.

Hække i skel må have en max. højde på 1,80 cm og hegn af træ skal udføres af trykimprægneret træ.

Ved fraflytning af boligen 15/6 påhviler det fraflytteren at klippe hækkene.

Lejer skal skriftligt varskos om havesyn. Dette med en uges varsel.

Stenløkkevej: Opsætning/supplering af læhegn ved terrasserne må finde sted på betingelse af at materiale, dimensioner og farve skal svare til det øvrige træværk. Enhver vedligeholdelse heraf påhviler den enkelte beboer. Max. højde 140 cm.

HUSDYRHOLD:

I lejlighederne er det er tilladt at holde 2 katte.

I række- og énfamiliehusene er det tilladt at holde max. 2 husdyr i boligen.

Der må ikke holdes hunde, der er opført på Hundelovens forbudsliste.

Det drejer sig om følgende:

Amerikansk Bulldog, Boerboel, Pitbull Terrier, Amerikansk Staffordshire Terrier, Centralasiatisk Ovtcharka, Dogo Argentino, Fila Brasileiro, Kaukasiski Ovtcharka, Tornjak, Kangel, Sarplanina, Sydrussisk Ovtcharka, Tosa Inu og Bandog samt blandinger hvor disse racer indgår.

KOMFUR, KØLESKAB M.V.:

Komfur/indbygget ovn/emhætte og køleskab tilhører boligafdeling, hvis det er indsat af denne.

LEG OG BOLDSPIL:

Ophold og leg på trapper, i kældre og lignende steder (elevator) må ikke finde sted.

Kun de dertil indrettede pladser/arealer må benyttes til formålet.

MUSIK:

Benyttelse af radio, fjernsyn, grammofon, båndoptager og musikinstrumenter skal ske med fornøden hensyntagen til naboerne, og bør ikke finde sted i de sene nattetimer.

Erhvervsmæssig musiceren i boligen er ikke tilladt.

PARKERING OG MOTORKØRSEL:

Parkering må kun finde sted på de til boligafdelingen indrettede parkeringspladser.

Last- og campingvogne samt uindregistrerede motorkøretøjer må ikke henstilles i boligområdet, ej heller på parkeringspladserne.

Motorkørsel uden for køreveje og parkeringspladser må ikke finde sted.

Parkering og motorkørsel må kun foregå på vejen.

Af hensyn til bl.a. børnenes sikkerhed skal der ved kørsel på boligområdets veje og parkeringspladser udvises stor forsigtighed, og den opsatte skiltning skal respekteres.

PULTERRUM M.V.:

De til boligen hørende pulterrum og udhuse skal, uanset om de anvendes af beboeren, holdes aflåst.

Særlig brand- og eksplosionsfarlige effekter må ikke opbevares, og rummenes eventuelle vinduer skal holdes lukkede.

RENHOLDELSE M.V.:

Beboerne er pligtige til selv at sørge for renholdelse, snekastning og grusning på adgangsvej og evt. fortov ved hvert grundstykke. Fornøden rensning af de på det lejede areal værende kloakker og tagrender samt ren- og vedligeholdelse af tilhørende have påhviler beboeren. Forsømmes disse pligter, kan boligselskabet lade arbejdet udføre for den pågældende beboers regning. Kun ved 1- og 2-familiehusene. Dog ikke tagrender ved 2-familiehusene.

Beboeren er pligtig til med jævne mellemrum at efterse loftsrum og i givet fald straks at anmelde utætheder til ejendomsbestyrelsen samt omgående fjerne evt. fygesne på loftet.

SKILTNING M.V.:

Navneskilte opsættes af boligselskabet for afdelingens regning.

Enhver form for erhvervsmæssig skiltning, er ikke tilladt.

STØJ:

På ugens 5 første dage må der i rimeligt omfang bores og hamres, f.eks. ved ophængning af gardiner og billeder, i tidsrummet fra kl. 8.00 til kl. 18.00 - lørdag dog kun i tidsrummet fra kl. 8.00 til kl. 16.00 og søn- og helligdage fra kl. 10.00 til kl. 15.00.

TRAPPER:

Beboerne må selv sørge for rengøring af og under egen måtte.

Det påhviler den enkelte beboer at sørge for, at de til etagen hørende trapper og disses vinduer rengøres 1 gang ugentlig efter tur med opgangens øvrige beboere. Kun i 2-familiehusene.

Der må ikke henstilles effekter af nogen art i indgangspartier eller på trapperne. Barnevogne og handicapbiler må dog i det omfang, de ikke er til unødigt gene midlertidigt stilles i opgangen.

UDLUFTNING:

For at undgå fugtdannelse med deraf følgende skade på bygningerne skal beboeren drage omsorg for, at der foretages en daglig effektiv udluftning i boligen - helst flere gange om dagen, især i fyringssæsonen. Skriftlig anvisning kan fås ved henvendelse til ejendomsmesteren.

Ventilationen under gulvene må ikke hindres ved tilstopning af eksisterende sokkelventiler.

De monterede udsugningsventiler i køkken og badeværelse må ikke tilstoppes.

VANDHANER OG CISTERNER:

Utætte, støjende eller på anden måde defekte vandhaner og cisterner skal omgående anmeldes til ejendomsmesteren.

VASK OG TØJTØRRING:

Den i boligen installerede vaskemaskine tilhører boligafdelingen, hvis den er installeret af denne.

De i vaskeriet opslåede anvisninger skal nøje følges.

Tøjtørring må ikke foregå i boligen.

Opsætning af tørretumbler må kun ske med selskabets tilladelse.

På Stenløkkevej må tøjtørring ske på udvendigt tørrestativ eller i husets tørrerum.

VEDLIGEHODELSE:

Beboerens pligt til vedligeholdelse af det lejede fremgår af lejekontrakten, suppleret med det gældende vedligeholdelsesreglement.

VINDUER OG DØRE:

Beboeren skal sørge for, at vinduer og døre i såvel boligen som dertil hørende pulterrum m.v. er forsynet med hele ruder.

Skulle der opstå problemer, skal ejendomsmesteren kontaktes.

Dørpumpers funktion må ikke hindres.

Gældende regler om beboerens medvirken til at holde fælleslokaliteter og -områder aflåste skal overholdes.

Fodring af fugle og andre dyr fra boligens vinduer (og franske altandøre) må ikke finde sted.

ÆNDRING AF BOLIGEN:

Ved enhver ændring af det lejede, herunder supplerung af det oprindeligt tilhørende, skal boligselskabets forudgående skriftlige tilladelse foreligge og overholdes.

Bygningsmyndighedernes evt. stillede krav skal ligeledes efterkommes.

Der kan ved forudgående ansøgning gives tilladelse til at vandskure murværket. Denne regel gælder kun ved Skolegade ulige numre og Banevænget. Arbejdet skal udføres fagligt korrekt.

Således vedtaget af beboerne på det ekstraordinære afdelingsmøde den 21. januar 2013.

Redaktionelt ændret september 2013

Redaktionel ændring som følge af ændring af reglerne om husdyraftaler i 2014.

Således vedtaget af beboerne på ordinært afdelingsmøde 240222, tilladt at holde katte.