

Ordensreglement.

Følgende regler er givet for at skabe de for alle beboere bedst mulige forhold i det miniaturesamfund, som en boligafdeling i realiteten udgør. Reglerne skal endvidere være medvirkende til at erindre alle om, at bebyggelsen og dens omgivelser af såvel miljømæssige som økonomiske grunde skal beskyttes. Husk også, at det skaber tryghed og tilfredshed, hvis alle erkender nødvendigheden af at tage hensyn til hinanden.

AFFALD:

Det er ikke tilladt at afbrænde haveaffald eller andre former for affald i haven.

Affaldscontainere, opstillet af Odense Kommune, benyttes efter kommunens regulativer.

ANTENNER:

Udvendige antenner må kun opsættes efter forudgående skriftlig tilladelse fra boligselskabet.

BAD OG TOILET:

Vær varsom med, hvad der skylles ud gennem vask, badekar og toilet. Bleer, vat og lignende må ikke kastes i toiletkummen. Utætheder i installationerne skal straks anmeldes til boligselskabet.

FORSIKRINGER:

Før beboeren tegner glasforsikring eller andre lignende forsikringer, bør der rettes henvendelse til boligselskabets kontor med forespørgsel, om der forefindes kollektiv forsikringsordning.

Hvis beboeren eller dennes børn slår en rude itu uden for boligen, er det på skadevolderens eget ansvar, og skade af denne art vil som regel blive dækket af dennes ansvarsforsikring.

Skade på beboerens indbo, f.eks. vandskade som følge af rør- eller radiatorsprængning, er ikke dækket af boligafdelingens forsikringer.

HAVEN:

Opsætning af supplerende hegn må kun finde sted med forudgående skriftlig tilladelse.

Boligselskabet går den grønne vej.
Biodiversitet / ”vild med vilje” er tilladt.
Gift er ikke tilladt til ukrudtsbekæmpelse.

HUSDYRHOLD:

Det er tilladt at have to husdyr i boligen.
Enten én hund og én kat eller to hunde eller to katte.

Tilladte hunderacer ifølge den til enhver tid gældende hunde lov.

KOMFUR, KØLESKAB M.V.:

Komfur og køleskab tilhører boligafdelingen.

MOTORKØRETØJER:

Uindregistrerede motorkøretøjer må ikke henstilles i boligområdet.
Dette gælder også lastvogne.

Det er muligt at etablere egen el-ladestander i lejemål med egen parkeringsplads gennem den kollektive råderet og installationsret.

RENHOLDELSE M.V.:

Beboerne er pligtige til selv at sørge for renholdelse, snekastning og grusning på adgangsvej og fortov ved hvert grundstykke.
Fornøden rensning af de på det lejede areal værende rensbrønde ved køkken, tagrender samt ren- og vedligeholdelse af tilhørende have påhviler beboeren. Forsømmes disse pligter, kan boligselskabet lade arbejdet udføre for den pågældende beboers regning.

Beboeren er pligtig til med jævne mellemrum at efterse loftsrum og i givet fald straks at anmelde utætheder til boligselskabet samt omgående fjerne evt. fygesne på loftet, hvor det er muligt.

RØGALARM / RØGMELDER

I boligen er der installeret røgalarm / røgmelder med trådløs fjernovervågning af funktionalitet, inklusiv løbende funktionstest for at sikre, at de er vedligeholdte og fungerer som de skal. På brandalarmen er der LED lys for at give en bedre orientering ved brand. Den er drevet af et batteri med 10 års levetid.

I boliger på ca. 60 m² er der installeret 1 alarm og i boliger på over 60 m² er der installeret 2 alarmer.

Røgalarmen / røgmelderens må ikke tages ned, heller ikke hvis der skal males loft i boligen. Hvis den alligevel bliver taget ned, vil genmontagen koste over kr. 1.200,00 (2020 prisniveau), og skal afholdes af vedkommende som tager alarmen / røgmelderens ned.

SKILTNING M.V.:

Boligselskabet opsætter navneskilt på postkassen – privat navneskilt på døre er tilladt.

Enhver anden form for skiltning, herunder erhvervsmæssigt, er ikke tilladt.

TRAPPER og KÆLDRE:

Det påhviler beboerne i 2-familiehusene efter indbyrdes aftale at vaske trapper samt renholde trapperum og kælderlokaler.

UDLUFTNING:

For at undgå fugtdannelse med deraf følgende skade på bygningerne skal beboeren drage omsorg for, at der foretages en daglig effektiv udluftning i boligen - helst flere gange om dagen, især i fyringssæsonen. Skriftlig anvisning kan fås ved henvendelse til boligselskabet.

Ventilationen under gulvene må ikke hindres ved tilstopning af eksisterende sokkelventiler.

VANDHANER, CISTERNER M.V.:

Utætte eller på anden måde defekte vandhaner og cisterner skal omgående anmeldes til boligselskabet. Det samme gælder eventuelle utætheder i varmeanlægget.

VASK OG TØJTØRRING:

Tøjtørring må ikke foregå i boligens opholdsrum.

VEDLIGEHOLDELSE:

Beboerens pligt til vedligeholdelse af det lejede fremgår af lejekontrakten, suppleret med det gældende vedligeholdelsesreglement.

VINDUER OG DØRE:

Beboeren skal sørge for, at vinduer og døre i såvel boligen som dertil hørende pulterrum m.v. er forsynet med hele ruder.

ÆNDRING AF BOLIGEN:

Ved enhver ændring af det lejede, herunder suppleret af det oprindeligt tilhørende, skal boligselskabets forudgående skriftlige tilladelse foreligge og overholdes. Bygningsmyndighedernes evt. stillede krav skal ligeledes efterkommes.

Nærværende ordensreglement afløser det tidligere, og er således vedtaget af beboerne på det ordinære afdelingsmøde den 28. januar 2014.

Redaktionel ændring 5/8 2015 som følge af bortfald af husdyraftale.

Nærværende ordensreglement vedtaget af beboerne på det ordinære afdelingsmøde den 22/1-20, under punktet husdyrhold, at det er den gældende hundelov som er gældende.

Til nærværende ordensreglement er der redaktionelt tilføjet afsnit røgalarm / røgmelder februar 2021, hvilket blev vedtaget af beboerne på ordinært møde den 1. februar 2016.

Nærværende ordensreglement således vedtaget af beboerne på ordinært afdelingsmøde 140223.