

## **Ordensreglement**

Følgende regler er givet for at skabe de for alle beboere bedst mulige forhold i det miniaturesamfund, som en boligafdeling i realiteten udgør. Reglerne skal endvidere være medvirkende til at erindre alle om, at bebyggelsen og dens omgivelser af såvel miljømæssige som økonomiske grunde skal beskyttes. Husk også, at det skaber tryk og tilfredshed, hvis alle erkender nødvendigheden af at tage hensyn til hinanden.

### AFFALD.

Renovationsspanden ved hver bolig må kun anvendes til køkkenaffald, der er indpakket eller i plastpose.

Flasker, glas, haveaffald og andet lignende, der ikke må kastes i affaldsspanden, skal ligesom større genstande afleveres på genbrugsstationen.

Der opsættes containere til hæk- og haveaffald i juni og oktober.

### ANLÆGGENE.

Bebyggelsens grønne anlæg kan kun udvikle sig tilfredsstillende, når alle er nænsomme overfor beplantningen.

Forvoldte skader, også hvis beboeres børn måtte være skyld deri, kan forlanges erstattet.

### ANTENNER.

Boligafdelingen er tilsluttet Bogense Antenneforening, til hvem enhver henvendelse skal rettes direkte af beboeren.

Udvendige antenner til f.eks. parabol og walkie-talkie må kun opsættes efter forudgående skriftlig tilladelse fra boligselskabet.

### BAD OG TOILET.

Vær varsom med, hvad der skylles ud gennem vask, toilet og afløb. Bleer, vat og lignende må ikke kastes i toiletkummen.

Utætheder i installationerne skal straks anmeldes til ejendomsmesteren.

### BARNEVOGNE, CYKLER, KNALLERTER, LEGEREDSKABER M.V.

Disse ting må aldrig henstilles således, at de er til gene for andre.

Cykling og knallertkørsel er ikke tilladt på gangstier.

Centervogne må ikke henstilles i boligafdelingen.

Cykler og knallerter må ikke stilles på parkeringspladsen.

## FORSIKRINGER.

Før beboeren tegner glasforsikring eller andre lignende forsikringer, bør der rettes henvendelse til ejendomsmesteren eller boligselskabets kontor med forespørgsel, om der forefindes kollektiv forsikringsordning.

Hvis beboeren eller dennes børn slår en rude itu uden for boligen, er det på skadevolderens eget ansvar, og skade af denne art vil som regel blive dækket af dennes ansvarsforsikring.

Skade på beboerens indbo, f.eks. vandskade som følge af rør- eller radiatorspørgning, er ikke dækket af boligafdelingens forsikringer.

## HAVEN.

I haven må ikke opbevares effekter, der ikke anvendes ved dennes pasning, ren- og vedligeholdelse.

Opsætning af supplerende hegn må ikke finde sted, med mindre selskabets forudgående skriftlige tilladelse hertil foreligger.

## HUSDYRHOLD.

Det er tilladt at holde 2 husdyr i hver bolig, d.v.s. én hund og én kat, dog ikke muskel- eller kamphunde.

Det drejer sig om racerne:

Amerikansk bulldog, Engelsk bulldog, Bullmastiff, Dogo Argentino, Fila Brasileiro, Mastino Napoletano, Centralasiatisk ovtcharka, Kaukasisk ovtcharka, Tosa, Pitbull, Great japanese dog (American Akita), Amerikansk staffordshire terrier (Amstaff), Staffordshire bull terrier, Bull terrier, Rottweiler og Dobermann samt blandinger hvor disse racer indgår.

## KOMFUR, KØLESKAB M.V.

Komfur/indbygget ovn/emhætte/køleskab/fryser tilhører boligafdelingen.

## MUSIK.

Benyttelse af radio, fjernsyn, cd-afspiller m.v. og musikinstrumenter skal ske med fornøden hensyntagen til naboerne, og bør ikke finde sted i de sene nattetimer.

Erhvervsmæssig musiceren i boligen er ikke tilladt.

## PARKERING OG MOTORKØRSEL.

Parkering må kun finde sted på de til boligafdelingen indrettede parkeringspladser, dog er det tilladt at parkere ved vejside. Fra husnummer 10 - 18 må der ikke blokeres for udrykningskøretøjer.

Lastvogne samt uindregistrerede motorkøretøjer må ikke henstilles i boligområdet, ej heller på parkeringspladserne.

Motorkørsel uden for køreveje og parkeringspladser må ikke finde sted.

Af hensyn til bl.a. børnenes sikkerhed skal der ved kørsel på boligområdets veje og parkeringspladser udvises stor forsigtighed, og den opsatte skiltning skal respekteres.

## RØGALARM / RØGMELDER

I boligen er der installeret røgalarm / røgmelder med trådløs fjernovervågning af funktionalitet, inklusiv løbende funktionstest for at sikre, at de er vedligeholdte og fungerer som de skal. På brandalarmen er der LED lys for at give en bedre orientering ved brand. Den er drevet af et batteri med 10 års levetid.

I boliger på ca. 60 m<sup>2</sup> er der installeret 1 alarm og i boliger på over 60 m<sup>2</sup> i er der installeret 2 alarmer.

Røgalarmen / røgmeldereren må **ikke** tages ned, heller ikke hvis der skal males loft i boligen. Hvis den alligevel bliver taget ned, vil genmontagen koste over kr. 1.200,00 (2020 prisniveau), og skal afholdes af vedkommende som tager alarmen / røgmeldereren ned.

## SKURE.

Særlig brand- og eksplosionsfarlige effekter må ikke opbevares.

## RENHOLDELSE M.V.

Beboerne er pligtige til selv at sørge for renholdelse, snekastning og grusning på adgangsvej og evt. fortov ved hvert grundstykke. Fornøden rensning af de på det lejede areal værende tagrender samt ren- og vedligeholdelse af tilhørende have påhviler beboeren. Forsømmes disse pligter, kan boligselskabet lade arbejdet udføre for den pågældende beboers regning.

Beboeren er pligtig til med jævne mellemrum at efterse loftsrum og i givet fald straks at anmelde utætheder til ejendomsmesteren samt omgående fjerne evt. fygesne på loftet.

## SKILTNING M.M.

Beboeren anskaffer og opsætter selv navneskilt.

Enhver anden form for skiltning, herunder erhvervsmæssigt, er ikke tilladt.

## STØJ.

På ugens 5 første dage må der i rimeligt omfang bores og hamres, f.eks. ved ophængning af gardiner og billeder, i tidsrummet fra kl. 9 til kl. 18 - lørdag dog kun i tidsrummet fra kl. 9 til kl. 15 - og slet ikke på søn- og helligdage.

## UDLUFTNING.

For at undgå fugtdannelse med deraf følgende skade på bygningerne skal beboeren drage omsorg for, at der foretages en daglig effektiv udluftning i boligen - helst flere gange om dagen, især i fyringssæsonen. Skriftlig anvisning kan fås ved henvendelse til ejendomsmesteren.

Ventilationen under gulvene må ikke hindres ved tilstopning af eksisterende sokkelventiler.

De monterede udsugningsventiler i køkken og badeværelse må ikke tilstoppes.

## VANDHANER OG CISTERNER.

Utætte, støjende eller på anden måde defekte vandhaner og cisterner skal omgående anmeldes til ejendomsmesteren eller formand.

### VASK OG TØJTØRRING.

Tøjtørring må ikke foregå i boligen.

Tøjtørring må finde sted på terrassen eller i haven.

### VEDLIGEHOVELDELSE.

Beboerens pligt til vedligeholdelse af det lejede fremgår af lejekontrakten, suppleret med det gældende vedligeholdelsesreglement.

### VINDUER OG DØRE.

Beboeren skal sørge for, at vinduer og døre i boligen er forsynet med hele ruder.

### ÆNDRING AF BOLIGEN.

Ved enhver ændring af det lejede, herunder suppleret af det oprindeligt tilhørende, skal boligselskabets forudgående skriftlige tilladelse foreligge og overholdes. Bygningsmyndighedernes evt. stillede krav skal ligeledes efterkommes.

**Nærværende ordensreglement således vedtaget af beboerne på det ordinære afdelingsmøde den 13. januar 2009.**

**Redaktionel ændring som følge af ændring af reglerne om husdyraftaler i 2014.**

**Til nærværende ordensreglement er der redaktionelt tilføjet afsnit røgalarm / røgmelder februar 2021, hvilket blev vedtaget af beboerne på ordinært møde den 9. februar 2016.**