

Ordensreglement.

I boligafdelingen har vi et ordensreglement for at få det hele til at fungere bedst muligt for ALLE beboere. Det er vigtigt, at alle ved, hvordan tingene fungerer i praksis, og det er vigtigt, at vi har regler, så ingen kommer til at genere andre.

AFFALD:

Beboeren har pligt til at sortere sit affald og lægge affaldet i de til formålet opstillede containere.

Køkkenaffald, papir, pap o.s.v. skal i de nedgravede beholdere eller affaldscontainere, der er placeret foran de enkelte huse.

Køkkenaffaldet skal være indpakket eller i lukkede poser.

Glas skal lægges i de dertil beregnede containere i bebyggelsen.

Containerlåg skal lukkes efter brug.

Jord og andet lignende affald må ikke lægges i køkkenaffaldscontaineren, men skal sorteres og afleveres på en af Odense Kommunes genbrugspladser.

I indhegningerne, hvor Du skal bruge Din nøgle for at komme ind, er der to slags containere. Den ene er til affald, der kan brænde, og den anden er til affald, der ikke kan brænde. Husk at lukke lågerne på disse containere, når Du har stoppet noget i dem.

ALTANER, TERRASSER & HAVER:

Hvis Du tørrer tøj eller lufter sengetøj på altanen, må det ikke ske i større højde end gelænderet.

Der må kun hænges altankasser op på den indvendige side af altankanten.

Bøjlerne til kasserne skal være galvaniserede eller af plastic.

Det er forbudt at fodre fugle eller nogen form for dyr. Det gælder både fra vinduer, på altanen eller noget andet sted på afdelingens område.

Som beboer skal Du altid sørge for, at afløbet på terrassen ikke stopper til.

Det er forbudt at grille/lave barbecue på altaner og terrasser. Der findes bestemte pladser på de udendørs arealer, hvor det er tilladt. Spørg dig for.

Evt. opsætning af vindafskærmning på altanværn skal udføres med sejldug i en af følgende farver:

- Sortmeleret
- Gråmeleret
- Okkermeleret

Sejldug skal i kvalitet og vævning være i overensstemmelse med de prøver, der kan fås hos ejendomsmesteren.

Der skal søges om tilladelse til opsætning af vindafskærmning hos boligselskabet.

Det er muligt at låne til vindafskærmning igennem afd. over 5 år.

Vindafskærmningen må monteres i felterne med lodrette balustre (lodrette tremmer).

På altaner, terrasser og haver må kun opbevares de ting, som naturligt hører til på en altan, terrasser og have:

Altanmøbler, parasoller, planter/blomster m.v.

ANLÆGGENE:

I afdelingen har vi mange områder med buske og træer. De pynter, og derfor skal vi passe på dem. Derfor er det forbudt at færdes i de områder.

Gør man det alligevel, og der sker skader, kan vi forlange det erstattet. Det gælder også, hvis det er jeres børn, der forvolder skader.

ANTENNER:

Bor du i lejlighed efter gennemført reovering:

- Lejer er selv ansvarlig for tilslutning til TV, internet og telefon.
- Der skal vælges antenntilslutning hos Glentevejens Antennelaug, YouSee, TDC eller Energi Fyn, se vedlagte vejledning.

Ønsker du at modtage TV-signal fra parabol, skal du kontakte afdelingens ejendomsmester. Ejendomsmesteren vil på grundlag af dine ønsker vejlede dig i de muligheder du har for signalmodtagelse.

BAD OG TOILET:

Da der gerne skal være ro om natten, skal man helst ikke gå i bad om natten. Pas på med hvad Du skyller ud i vask, badekar og toilet. Bleer, vat og lignende må IKKE kastes i toilettet. Hvis der opstår utætheder i rør, vask og toilet, skal det straks meldes til ejendomsmesteren.

BARNEVOGNE, CYKLER, KNALLERTER, LEGEREDSKABER M.V.:

Disse ting skal stilles på de steder, der er indrettet til formålene. For eksempel barnevognskælder, cykelstativer og cykelkælder. De må aldrig stå i vejen for andre, og de må aldrig stilles i opgangene.

Man må ikke cykle eller køre på knallert på gangstierne.

Indkøbsvogne må ikke efterlades i afdelingen. De hører til i supermarkederne!

FORSIKRINGER:

Hvis man tænker på at tegne en glasforsikring eller andre lignende forsikringer, bør man tage en snak med ejendomsmesteren eller selskabet først, da det er muligt, at vi i forvejen er dækket ind af en kollektiv forsikring.

Hvis Du eller et af dine børn kommer til at slå en rude itu uden for lejligheden, er det på eget ansvar. Her skal Du selv sørge for at være dækket af en ansvarsforsikring.

Sker der en skade på dine ting i lejligheden for eksempel som følge af et sprængt rør eller en radiator dækker afdelingens forsikring ikke. Her skal Du selv sørge for at have en indboforsikring.

HAVEN:

Man må ikke sætte ekstra hegn op, uden man på forhånd har fået en skriftlig tilladelse fra selskabet. Se vedlagte tillæg om opstilling af hegn på terrasser.

Ændringer af beplantning, bede og græsarealer er ikke tilladt.

HUSDYRHOLD:

Husdyrhold er ikke tilladt.

KOMFUR, KØLESKAB M.V.:

Komfur, indbygget ovn, emhætte, køleskab og fryser hører til boligafdelingen.

LEG OG BOLDSPIL:

Det er ikke tilladt at tage ophold eller lege i opgangene og i kældrene.

Skal man hygge sig med andre, lege eller spille bold, skal man bruge de steder, der er indrettet til formålene. For eksempel legepladser, tennisbane, basketbane, fodboldbaner og borde og bænke til almindelig hygge.

KLAGER:

Alle klager over overtrædelser af ordensreglerne skal sendes skriftlig til boligselskabet.

MUSIK:

Det er absolut ikke alle, der bryder sig om høj musik. Derfor skal man i alle døgnets 24 timer tage hensyn til sine naboer, når man bruger radio, fjernsyn, grammofon, CD-afspiller, båndoptager og musikinstrumenter. Det er ikke tilladt erhvervsmæssigt at spille musik i lejligheden.

PARKERING OG MOTORKØRSEL:

Man må kun parkere på de markerede parkeringspladser.

Varevogne og mindre lastvogne der vejer over 3,5 tons samt biler uden nummerplader må ikke parkeres i boligafdelingens område. Heller ikke på parkeringspladserne.

Campingvogne og trailere må kun parkeres på bestemte steder. Spørg ejendomsmesteren.

Det er forbudt at køre udenfor vejene og parkeringspladserne.

Vi bor mange mennesker tæt sammen her i afdelingen. Ikke mindst er der mange børn. Man skal derfor vise stor forsigtighed, når man kører rundt her i området. Alle skilte skal respekteres.

Hvis man har lejet en garage, skal man på forlangende kunne fremvise bevis for, at man ejer en bil.

PULTERRUM M.V.:

Lejlighedens pulterrum og kælderrum skal altid være låst, selv om de ikke bruges.

Man må ikke opbevare ting og sager, der er brand- eller eksplosionsfarlige. Hvis der er vinduer i rummene, skal de holdes lukkede.

SKILTNING M.V.:

Navneskilte opsættes af boligselskabet.

Alle andre former for skiltning, herunder erhvervsmæssigt, er ikke tilladt.

STØJ:

På ugens 5 første dage må der i rimeligt omfang bores og hamres, hvis Du for eksempel skal hænge gardiner og billeder op. Det må kun ske mellem kl. 9 og kl. 19 - og om lørdagen kun mellem kl. 9 og kl. 15. Om søndagen og på helligdage er det forbudt hele dagen.

TRAPPER:

Beboerne skal selv sørge for at måtten og gulvet nedenunder bliver holdt rent.

Af sikkerhedshensyn i tilfælde af brand i trapperummet, må man ikke stille ting ud på trapperne eller i indgangspartiet.

UDLUFTNING:

Udsugnings- og indblæsningsventilerne i opholdsrum, på badeværelset og emhætte i køkkenet må ikke stoppes til. Dette vil forringe ventilationen i alle lejligheder i opgangen.

VANDHANER OG CISTERNER:

Hvis der er vandhaner eller en cisterne, der er blevet utæt, støjer eller på anden måde er i stykker, skal det omgående meldes til ejendomsmesteren.

VASK OG TØJTØRRING:

I vaskeriet er der opslået nogle skilte med regler for benyttelse af vaskeriet. Disse regler skal følges.

VEDLIGEHOLDELSE:

Som beboer har man pligt til at vedligeholde lejligheden. Hvorledes fremgår af lejekontrakten samt det udleverede vedligeholdelsesreglement.

VINDUER OG DØRE:

Beboerne skal sørge for, at vinduer og døre i både lejligheden og pulterrum er forsynet med hele ruder.

Dørpumpers funktion må ikke hindres.

Beboerne skal sørge for at holde fælleslokalteter og -områder aflåste, når de har været benyttet eller er blevet passeret. Her tænkes især på hovedindgange, nedgange til kældre og vaskerierne.

ÆNDRING AF BOLIGEN:

Hvis man ønsker at foretage ændringer i lejligheden, herunder at supplere med yderligere installationer, skal man på forhånd have en skriftlig tilladelse fra boligselskabet - og den skal overholdes.

Hvis der er krav fra bygningsmyndighederne, skal de naturligvis også overholdes.

Vil man have opvaskemaskine, vaskemaskine eller kondensstørretumbler skal man søge om tilladelse hos boligselskabet. Fra selskabet vil man få besked om, hvordan arbejdet skal udføres, hvis man får tilladelse.

ORDENSREGLEMENTET GENERELT:

Overtrædelse af ordensreglementet vil i givet fald medføre skriftlig advarsel, og evt. opsigelse af lejemålet i henhold til lejekontrakten.

Nærværende ordensreglement således vedtaget af beboerne på det ordinære afdelingsmøde den 12. januar 2006.

Redaktionelt ændret 25/6 2014.

Redaktionelt ændret september 2014.

Nærværende ordensreglement således vedtaget af beboerne på det ordinære afdelingsmøde den 15/1 2015.

Nærværende ordensreglement, se tillæg med opsætning af hegn, således vedtaget af beboerne på ekstraordinært afdelingsmøde den 26/9 2016.

Nærværende ordensreglement, redaktionelt tilrettet afsnittet altaner og antenner, den 28/10 2020.

Opstilling af hegn på terrasser.

Det er på det ordinære afdelingsmøde den 26. september 2016 vedtaget at følgende udformning skal følges ved opsætning af hegn:

Materialer:

Som hegn må der anvendes pileflet med ramme eller plantekasser med espalier.



Udformning/udstrækning:

Hegn må opstilles vinkelret på bygning og max. 240 cm ud fra facaden, dog max. til flisekant så græsset kan slås.

Herudover kan der evt. opstilles et hegn vinkelret på det første opstillede hegn.

Hegnets højde må ikke overstige 180 cm.

Hegn fastgøres til mobile hegnsfødder som om nødvendigt må fastmonteres til flisebelægningen.

