

## **HUSORDEN (ORDENSREGLEMENT)**

I en boligafdeling bor der mange mennesker, som alle har forskellige interesser og måder at indrette deres liv på.

Derfor er det godt at have nogle fælles retningslinjer, som alle kender og efterlever, så afdelingen er et godt sted at bo.

Husordenen er godkendt og vedtaget på et afdelingsmøde og kan kun ændres på et afdelingsmøde.

Husk, at du kan risikere at miste din bolig, hvis du ikke overholder husordenen.

Vis hensyn og tag hensyn – det gør hverdagen bedre for alle.

## **INDHOLDSFORTEGNELSE**

### **GENERELT**

<b>HUSDYRHOLD</b> .....	2
<b>STØJ</b> .....	2
<b>RYGNING</b> .....	2

### **UDENDØRSOMRÅDER**

<b>AFFALD</b> .....	2
<b>ALTANER</b> .....	2
<b>ANTENNER &amp; PARABOLER</b> .....	2
<b>FODRING AF DYR</b> .....	2

### **FÆLLESOMRÅDER**

<b>ANLÆGGENE</b> .....	2
<b>BRANDSIKRING</b> .....	2
<b>KÆLDER, KÆLDER-/DEPOTRUM MM.</b> .....	3
<b>FÆLLES VASKERI</b> .....	3

### **I HJEMMET**

<b>BAD OG TOILET</b> .....	3
<b>TØRRING AF TØJ</b> .....	3
<b>UDLUFTNING</b> .....	3
<b>VINDUER OG DØRE</b> .....	3

## GENERELT



### HUSDYRHOLD

Det er tilladt at holde ét husdyr, dvs. én hund eller én kat, i boligen.

Det er ikke tilladt at holde ulovlige hunderacer jf. gældende lovgivning.



### STØJ

#### Retningslinjer for boligerne på Nyborgvej 28:

##### 1. Personrelateret støj

Herunder hører støj fra beboere, så som samtaler, fester og sang. Der skal være nattero i boligerne på Nyborgvej 28 fra kl. 01.00-07.00 på fredage, lørdage og søndage. Mandag til torsdag skal der være nattero fra kl. 22.00-07.00.

I stilleperioden skal der tages yderligere hensyn. Dette betyder, at det ikke er tilladt at holde fester i de omkringliggende grønne områder, ligesom man bør begrænse støjen i fælleslokalet i disse perioder. Ved fester i egen lejlighed skal man tage hensyn til de øvrige beboere.

Stilleperioderne er fra den 1. maj til den 1. juli og den 1. december til den 1. februar (alle dage inkl.).

##### 2. Boligrelateret støj

På ugens 5 første dage må der i rimeligt omfang bores og hamres, f.eks. ved ophængning af gardiner og billeder, i tidsrummet fra kl. 9.00 til kl. 18.00, lørdag dog kun i tidsrummet fra kl. 9.00 til kl. 15.00 og slet ikke på søn- og helligdage.

#### Retningslinjer for boligerne på Nyborgvej 26:

På ugens 5 første dage må der i rimeligt omfang bores og hamres, f.eks. ved ophængning af gardiner og billeder, i tidsrummet fra kl. 9.00 til kl. 18.00 - lørdag dog kun i tidsrummet fra kl. 9.00 til kl. 15.00 - og slet ikke på søn- og helligdage.



### RYGNING

#### Retningslinjer for boligerne på Nyborgvej 28:

Bygningen på Nyborgvej 28 er røgfri. Der vil blive opstillet et rygeskur på matriklen.

## UDENDØRSOMRÅDER



### AFFALD

Affald skal sorteres efter de til enhver tid gældende kommunale regler.



### ALTANER

Tøjtørring samt luftning af sengetøj og lignende må ikke ske over rækværkets (den franske altan) højde.

Altankasser må ikke opsættes, men må ophænges (men kun indvendigt på altankanten). Ved ophængningen skal der anvendes galvaniserede bøjler eller bøjler i plastmateriale.



### ANTENNER OG PARABOLER

Udvendige antenner og paraboler må ikke opsættes uden tilladelse fra FAB.



### FODRING AF DYR

For ikke at tiltrække skadedyr, må der ikke fodres fugle eller andre dyr.

## FÆLLESOMRÅDER



### ANLÆGGENE

Bebyggelsens grønne anlæg kan kun udvikle sig tilfredsstillende, når alle er nænsomme overfor beplantningen. Færdsel i de beplantede arealer er derfor ikke tilladt.



### BRANDSIKRING OG FLUGTVEJE

Trappeopgange og svalegange skal friholdes for al opmagasinering, da det er flugtveje. Barnevogne, cykler, knallerter, legeredskaber mv. må derfor ikke henstilles i opgange eller svalegange, men kun på de pladser eller rum, der anvises til formålet.



## **KÆLDER, KÆLDER-/DEPOTRUM MM.**

De til boligen hørende pulterrum skal, uanset om de anvendes af beboeren, holdes aflåst.

Gældende regler om beboerens medvirken til at holde fælleslokaliteter og -områder aflåste, skal overholdes. Kælder-/vaskeridør skal holdes aflåst. Særlig brand- og eksplosionsfarlige effekter må ikke opbevares, og rummenes eventuelle vinduer skal holdes lukkede.

Kælderen (undtagen dit pulterrum) og gangene er fællesareal, og derfor må cykler, overtøj eller affald ikke opbevares eller henstilles.



## **VINDUER OG DØRE**

Beboeren skal sørge for, at vinduer og døre i såvel boligen som dertil hørende pulterrum m.v. er forsynet med hele ruder.

Dørpumpers funktion må ikke hindres.

## **I HJEMMET**



### **BAD OG TOILET**

Af hensyn til natteroen skal badning så vidt muligt undlades i de sene nattetimer. Vær varsom med, hvad der skylles ud gennem vask og toilet. Bleer, vat og lignende må ikke kastes i toiletkummen. Utætheder i installationerne skal straks anmeldes til ejendomsmesteren.



### **TØRRING AF TØJ**

De i vaskeriet opslåede anvisninger skal nøje følges.

Tøjtørring må ikke foregå i boligen.

Tøjtørring må ikke finde sted i fællesrum/gangene.

Vaskemaskinerne lukker kl. 22.00.



### **UDLUFTNING**

For at undgå fugtdannelse med deraf følgende skade på bygningerne skal beboeren drage omsorg for, at der foretages en daglig effektiv udluftning i boligen - helst flere gange om dagen, især i fyringssæsonen.

Skriftlig anvisning kan fås ved henvendelse til ejendomsmesteren.

De monterede udsugningsventiler i køkken og badeværelse må ikke tilstoppes.