

## Ordensreglement.

Følgende regler er givet for at skabe de bedst mulige forhold for alle beboere i det miniatursamfund, som en boligafdeling i realiteten udgør. Reglerne skal være medvirkende til at erindre alle om, at bebyggelsen og dens omgivelser af såvel miljømæssige som økonomiske grunde skal beskyttes. Husk også, at det skaber tryk og tilfredshed, hvis alle erkender nødvendigheden af at tage hensyn til hinanden.

### Affald:

I afdelingen findes affaldscontainere til restaffald, madaffald, pap- og papiraffald, metal og glas. Restaffald skal afleveres i en lukket pose. Madaffald skal afleveres i en lukket grøn pose som uddeles af kommunen gennem viceværten.

Derudover findes der på Samsøvej og Lyøvej en container til haveaffald. For regler om sortering henvises til [Middelfart.dk/affald](http://Middelfart.dk/affald) og kommunens brochure om Ny affaldsordning gør det lettere at sortere med start 1. oktober 2020 eller nyere version.

Alt andet affald, større genstande, elektronik og farligt affald skal afleveres af beboerne selv på Middelfart kommunes genbrugspladser, som kan findes på [middelfart.dk/affald](http://middelfart.dk/affald).

### Antenner:

Udvendige antenner skal der søges tilladelse til ved boligforeningen på FABBOs ansøgningsblanket. Det forudsættes at opsætningen foretages håndværksmæssigt korrekt og at installationen kan fjernes ved fraflytning uden skader på bygninger.

### Bad og toilet:

Vær varsom med, hvad der skylles ud gennem vask, badekar og toilet. Bleer, vat, vådservietter og lignende må ikke kastes i toiletkummen. Utætte, støjende eller på anden måde defekte vandhaner og cisterner skal omgående anmeldes til boligselskabet/ejendomsmester.

### Barnevogne, cykler, knallerter, trailere og legeredskaber m.v.:

Disse og lignende ting må aldrig henstilles således, at de er til gene for andre.

### Forsikringer:

Skade på beboerens indbo, f.eks. vandskade som følge af rør- eller radiatorsprængning, er ikke dækket af boligafdelingens forsikringer. Derfor anbefales det beboerne at have en egen indbo- og ansvarsforsikring. FAB har en glas- og kummeforsikring.

### Haven:

Det påhviler beboerne at holde egen have i orden, både foran og bagved. Opsætning/supplering af læhegn ved terrasserne må finde sted på betingelse af at materiale, dimensioner og farver svarer til det øvrige træværk. Enhver vedligeholdelse heraf påhviler den enkelte beboer.

Hækken må max. være 1,80 m. høj. Hvis naboer er enige, må den være en lavere klippehøjde.

Eksisterende rækværk pr. 230223 er blivende og skiftes af FAB når det er udtjent. Den almindelige vedligeholdelse påhviler lejerne.

Afdeling varetager hækklipning i haverne på uddannelses boligerne udenfor og indvendig.

### Husdyrhold:

Det er tilladt at holde ét husdyr, dvs. én hund eller én kat, i boligen. Ved hold af husdyr skal FABs til enhver tid gældende regler for husdyr overholdes.

Der må ikke holdes muskel-/kamphunde eller blandinger heraf i afdelingen.

Det drejer sig om racerne: Amerikansk bulldog, Engelsk bulldog, Bullmastiff, Dogo Argentino, Fila Brasileiro, Mastino, Napoletano, Centralasiatisk ovtcharka, Kaukasisk ovtcharka, Tosa, Pitbull, Great japanese dog, (American Akita), Amerikansk staffordshire terrier (Amstaff), Staffordshire bull terrier, Bull terrier, Rottweiler og Dobermann samt blandinger, hvor disse racer indgår.

### Komfur, køleskab m.v.:

Komfur, emhætte, ovn, køleskab med fryser tilhører boligafdelingen.

### Musik

Benyttelse af radio, fjernsyn, grammofon, båndoptager og musikinstrumenter skal ske med hensyntagen til naboerne og skal være dæmpet efter kl. 23.00.

Erhvervsmæssig musikudøvelse i boligen er ikke tilladt.

### Parkering og motorkørsel:

Parkering må kun finde sted på de til boligafdelingen indrettede parkeringspladser.

Henstilling af trailere / påhængsvogne er efter nærmere aftale med ejendomsmesteren tilladt på græsset bag renovationskkuret på Samsøvej, samt på græstrekanten ved Lyøvej 21-25.

Uindregistrerede last- og campingvogne, trailere / påhængsvogne samt motorkøretøjer må ikke henstilles i boligområdet, ej heller på parkeringspladserne.

Motorkørsel uden for køreveje og parkeringspladser må ikke finde sted. Af hensyn til beboernes sikkerhed skal der ved kørsel på boligområdets veje og parkeringspladser udvises stor forsigtighed.

Det er muligt at etablere egen ladestander i lejemål med egen parkeringsplads gennem den kollektive råderet og installationsretten.

### Renholdelse m.v.:

Beboerne er pligtige til selv at sørge for renholdelse, snekastning og grusning af sti fra hoveddør til fælles sti, samt sti i haven.

### Skiltning m.v.:

Navneskilte opsættes af boligselskabet for afdelingens regning. Enhver anden form for skiltning, herunder erhvervsmæssigt, er ikke tilladt.

### Støj:

Der må i rimeligt omfang bores og hamres, f.eks. ved ophængning af gardiner og billeder, i tidsrummet fra kl. 9 til kl. 18.

Larmende haveredskaber og havemaskiner skal ske med hensyntagen til naboerne og stoppe efter kl. 21.

### **Udhuse:**

De til boligen hørende udhuse skal, uanset om de anvendes af beboeren, holdes aflåst.

Særligt brand- og eksplosionsfarlige effekter må ikke opbevares i disse. Eneste undtagelse er lovlige gasgrill og dertilhørende gasflasker.

### **Udluftning:**

For at undgå fugtdannelse med deraf følgende skade på bygningerne skal beboeren drage omsorg for, at der foretages en daglig effektiv udluftning i boligen - helst flere gange om dagen, især i fyringssæsonen.

Skriftlig anvisning kan fås ved henvendelse til boligselskabet.

Den monterede udsugningsventilator i badeværelset må ikke tilstoppes.

### **Udenomsarealer:**

Vi forventer at alle beboere færdes med omtanke på bebyggelsens udenomsarealer og undgår at skade evt. nyplantede områder.

### **Vask og tøjtørring:**

Tøjtørring må ikke foregå i boligens opholdsrum. Tøjtørring kan foregå i bryggers med rigelig ventilation.

Der må gerne opsættes tørrestativ eller tørresnor i haven. Kondenstørretumbler kan opsættes i bryggerset.

### **Vedligeholdelse:**

Beboerens pligt til vedligeholdelse af det lejede fremgår af lejekontrakten, suppleret med det gældende vedligeholdelsesreglement.

### **Vinduer og døre:**

Punkterede termoruder meldes til boligselskabet/ejendomsmester.

### **Ændring af boligen:**

Ved enhver ændring af det lejede, herunder suppleret af det oprindeligt tilhørende, skal boligselskabets forudgående skriftlige tilladelse foreligge og overholdes.

Bygningsmyndighedernes evt. stillede krav skal ligeledes efterkommes.

Således vedtaget af beboerne på det ordinære afdelingsmøde den 5. februar 2009.

Ændring til punktet Musik vedtaget 30/1 2014.

Oktober 2015: Redaktionel ændring som følge af bortfald af husdyraftaler i 2014.

Januar 2017: Tilføjelse til punktet parkering og motorkørsel, henstilling af trailere mv. vedtaget på ordinært møde 17. januar 2017.

2020-2022: Opdateret sprogligt og nyt om affald, antenner, forsikringer, støj og udenomsarealer.

Januar 2022: Opdateret efter vedtagelse på ordinært møde.

Februar 2023: Opdateret efter vedtagelse på ordinært møde.