

## Ordensreglement

Følgende regler er givet for at skabe de for alle beboere bedst mulige forhold i det miniaturessamfund, som en boligafdeling i realiteten udgør. Reglerne skal endvidere være medvirkende til at erindre alle om, at bebyggelsen og dens omgivelser af såvel miljømæssige som økonomiske grunde skal beskyttes. Husk også, at det skaber tryghed og tilfredshed, hvis alle erkender nødvendigheden af at tage hensyn til hinanden.

### **AFFALD:**

Renovationsspanden ved hver bolig må kun anvendes til køkkenaffald, der er indpakket eller i plastpose.

Flasker, glas, haveaffald og andet lignende, der ikke må kastes i affaldsspanden, skal ligesom større genstande fjernes af beboerne selv.

Låget på affaldsspanden skal lukkes efter brug.

### **ANLÆGGENE:**

Bebyggelsens grønne anlæg kan kun udvikle sig tilfredsstillende, når alle er nænsomme overfor beplantningen. Færdsel i de beplantede arealer er derfor ikke tilladt.

Forvoldte skader, også hvis beboeres børn måtte være skyld deri, kan forlanges erstattet.

Se også afsnittet: "RENHOLDELSE M.V."

### **ANTENNER:**

Boligafdelingen er tilsluttet YouSee, til hvem enhver henvendelse skal rettes direkte af beboeren.

Udvendige antenner til f.eks. walkie-talkie må ikke opsættes.

Afdelingsbestyrelsen og boligselskabet kan dog i samråd dispensere fra forbudet i tilfælde, hvor særligt vægtige helbredsforhold er til stede.

### **BAD OG TOILET:**

Vær varsom med, hvad der skylles ud gennem vask, badekar og toilet. Bleer, vat og lignende må ikke kastes i toiletkummen. Utætheder i installationerne skal straks anmeldes til boligselskabet.

### **CYKLER, KNALLERTER, M.V.:**

Cykling og knallertkørsel er ikke tilladt på gangstier.

### **FORSIKRINGER:**

Lejer skal selv tegne indboforsikring. Afdelingen eller selskabet har ingen forsikring, der dækker lejers indbo.

Hvis beboeren eller dennes børn slår en rude itu uden for boligen, er det på skadevolderens eget ansvar, og skade af denne art vil som regel blive dækket af dennes ansvarsforsikring.

Skade på beboerens indbo, f.eks. vandskade som følge af rør- eller radiatorsprængning, er ikke dækket af boligafdelingens forsikringer.





Fyns Almennyttige Boligselskab  
Afdeling: 55 Vissenbjerg, januar 2024

#### **HAVEN:**

I haven må ikke opbevares effekter, der ikke anvendes ved dennes pasning, ren- og vedligeholdelse.

Opsætning/supplering af læhegn ved terrasserne må finde sted på betingelse af at materiale, dimensioner og farve skal svare til det øvrige træværk. Enhver vedligeholdelse heraf påhviler den enkelte beboer.

Der kan efter skriftlig ansøgning gives tilladelse til at opsætte hegn mod vejen i stedet for hæk. Der må **ikke** opsættes flethegn, det skal være noget mere solidt. Oplysning om model kan fås ved henvendelse til ejendomsmester.

#### **HUSDYRHOLD:**

Det er tilladt at holde husdyr - én hund og én kat eller to katte eller to hunde i hver bolig - under fornøden hensyntagen til de øvrige beboere.

Beboernes husdyr må ikke være til gene for andre, og dyrets efterladenskaber skal fjernes af husdyrejereren. Fremsættes der berettiget klage over husdyrhold, er der tale om overtrædelse af de gældende lejevilkår med deraf følgende konsekvenser.

Der må ikke holdes muskel-/kamphunde eller blandinger heraf i afdelingen.

Det drejer sig om racerne:

Amerikansk bulldog, Engelsk bulldog, Bullmastiff, Dogo Argentino, Fila Brasileiro, Mastino Napoletano, Centralasiatisk ovtcharka, Kaukasisk ovtcharka, Tosa, Pitbull, Great japanese dog (American Akita), Amerikansk staffordshire terrier (Amstaff), Staffordshire bull terrier, Bull terrier, Rottweiler og Dobermann samt blandinger hvor disse racer indgår.

#### **KOMFUR, KØLESKAB M.V.:**

Komfur og køleskab tilhører boligafdelingen.

#### **MUSIK:**

Benyttelse af radio, fjernsyn, grammofon, båndoptager og musikinstrumenter skal ske med fornøden hensyntagen til naboerne og bør ikke finde sted i de sene nattetimer.

Erhvervsmæssig musiceren i boligen er ikke tilladt.

#### **PARKERING OG MOTORKØRSEL:**

Last- og campingvogne samt uindregistrerede motorkøretøjer må ikke henstilles i boligområdet, ej heller på parkeringspladserne.

Campingvogne, som skal være indregistrerede, må ikke henstilles i forhaven, men henvises til baghave og indkørsel.

Motorkørsel uden for køreveje og parkeringspladser må ikke finde sted. Kørsel på græsplænen foran rækkehusene er kun tilladt i forbindelse med flytning, af- og pålæsning af tunge ting samt ved støvsugning og lign. af beboers bil.

Af hensyn til bl.a. børnenes sikkerhed skal der ved kørsel på boligområdets veje og parkeringspladser udvises stor forsigtighed.

Der er mulighed for etablering af egen el-ladestander i lejemål med egen parkeringsplads gennem den kollektive råderet og installationsretten.





Fyns Almennyttige Boligselskab  
Afdeling: 55 Vissenbjerg, januar 2024

Se også afsnittet: "RENHOLDELSE M.V."

#### **RENHOLDELSE M.V.:**

Beboerne er pligtige til selv at sørge for renholdelse, snekastning og grusning på adgangsvej og evt. fortov ved hvert grundstykke.

Fornøden rensning af de på det lejede areal værende tagbrønde og tagrender samt ren- og vedligeholdelse af tilhørende have påhviler beboeren.

Snekastning og grusning/saltning af parkeringspladsen ved Ternevænget nr. 8 påhviler rækkehusene Ternevænget 8-12 i fællesskab.

Ren- og vedligeholdelse af grønt anlæg ved rækkehusene påhviler ligeledes beboerne, således at de klipper hæk, slår græs og renholder beplantning ud for egen beboelse og udhus (mellem nr. 12 og 14 er skillelinjen ved flisegangen).

Renholdelse af begge fælles parkeringspladser, dvs. fjernelse af blade og fejning, påhviler ejendomsmesteren.

Forsømmes disse pligter, kan boligselskabet lade arbejdet udføre for den pågældende beboers regning.

Beboeren er pligtig til med jævne mellemrum at efterse loftsrum og i givet fald straks at anmelde utætheder til boligselskabet samt omgående fjerne evt. fygesne på loftet.

#### **SKILTNING M.V.:**

Beboeren anskaffer og opsætter selv navneskilt.

Enhver anden form for skiltning, herunder erhvervsmæssigt, er ikke tilladt.

#### **UDHUSE:**

Det til boligen hørende udhus skal, uanset om det anvendes af beboeren holdes aflåst.

Særlig brand- og eksplosionsfarlige effekter må ikke opbevares i udhusene.

#### **UDLUFTNING:**

For at undgå fugtdannelse med deraf følgende skade på bygningerne skal beboeren drage omsorg for, at der foretages en daglig effektiv udluftning i boligen - helst flere gange om dagen, især i fyringssæsonen. Skriftlig anvisning kan fås ved henvendelse til boligselskabet.

Ventilationen under gulvene må ikke hindres ved tilstopning af eksisterende sokkelventiler.

De monterede udsugningsventiler i køkken og badeværelse må ikke tilstoppes.

#### **VANDHANER OG CISTERNER:**

Utætte, støjende eller på anden måde defekte vandhaner og cisterner skal omgående anmeldes til boligselskabet.

#### **VASK OG TØJTØRRING:**

Tøjtørring må ikke foregå i boligens opholdsrum, men kan alene foregå i bryggers med rigelig ventilation.

Tøjtørring må ikke finde sted i forhaven



Fyns Almennyttige Boligselskab  
Afdeling: 55 Vissenbjerg, januar 2024

**VEDLIGEHOELDELSE:**

Beboerens pligt til vedligeholdelse af det lejede fremgår af lejekontrakten, suppleret med det gældende vedligeholdelsesreglement.

**VINDUER OG DØRE:**

Beboeren skal sørge for, at vinduer og døre er forsynet med hele ruder.

**ÆNDRING AF BOLIGEN:**

Ved enhver ændring af det lejede, herunder supplerung af det oprindeligt tilhørende, skal boligselskabets forudgående skriftlige tilladelse foreligge og overholdes. Bygningsmyndighedernes evt. stillede krav skal ligeledes efterkommes.

Nærværende ordensreglement er vedtaget af beboerne på ordinært afdelingsmøde den 180124.

