

Ordensreglement

Følgende regler er givet for at skabe de for alle beboere bedst mulige forhold i det miniaturessamfund, som en boligafdeling i realiteten udgør. Reglerne skal endvidere være medvirkende til at erindre alle om, at bebyggelsen og dens omgivelser af såvel miljømæssige som økonomiske grunde skal beskyttes. Husk også, at det skaber tryk og tilfredshed, hvis alle erkender nødvendigheden af at tage hensyn til hinanden.

AFFALD.

Lejers **egen** container - ved bebyggelsen - **skal** bruges og må kun anvendes til køkkenaffald, der er indpakket eller i plastpose.

GRØNNE FÆLLESAREALER.

De grønne fælles græsarealer slås af selskabet. Blomstereng-"arealet" bliver slået 1 gang årligt af selskabet. Fællesareal med buske og træer bliver vedligeholdt og beskåret af selskabet i samråd med afdelingsbestyrelsen.

ANTENNER.

Boligafdelingen har flere signaludbydere bl.a. Skovshøjrup Antenneforening, Energi Fyn, Fibernet, til hvem enhver henvendelse skal rettes direkte af beboeren.

Udvendige antenner til f.eks. walkie-talkie må ikke opsættes.

Udvendige antenner f.eks. parabol må kun opsættes efter forudgående skriftlig tilladelse fra boligselskabet.

BAD OG TOILET.

Vær varsom med, hvad der skylles ud gennem vask og toilet. Bleer, vat og lignende må ikke kastes i toiletkummen. Utætheder i installationerne skal straks anmeldes til varmemesteren.

CYKLER, KNALLERTER, M.V.

Knallertkørsel er ikke tilladt på gangstier, på flisearealer foran huse må der ikke cykles.

FORSIKRINGER.

Før beboeren tegner glasforsikring eller andre lignende forsikringer, bør der rettes henvendelse til ejendomsmesteren eller boligselskabets kontor med forespørgsel, om der forefindes kollektiv forsikringsordning.

Hvis beboeren eller dennes børn slår en rude itu uden for boligen, er det på skadevolderens eget ansvar, og skade af denne art vil som regel blive dækket af dennes ansvarsforsikring.

Skade på beboerens indbo, f.eks. vandskade som følge af rør- eller radiatorsprængning, er ikke dækket af boligafdelingens forsikringer.

HAVEN.

I haven må ikke opbevares effekter, der ikke anvendes ved dennes pasning, ren- og vedligeholdelse.

Opsætning/supplering af læhegn ved terrasserne må finde sted på betingelse af at materiale, dimensioner og farve skal svare til det øvrige træværk og med en max. højde på 140 cm. Enhver vedligeholdelse heraf påhviler den enkelte beboer.

Trærækværk mellem huse kan opsættes, max højde 180 cm fra hus til ende af fliser. Enhver vedligeholdelse heraf påhviler den enkelte beboer.

HUSDYRHOLD.

Det er tilladt at holde max. 2 husdyr i boligen.

Der må ikke holdes muskel-/kamphunde eller blandinger heraf i afdelingen.

Det drejer sig om racerne:

Amerikansk bulldog, Engelsk bulldog, Bullmastiff, Dogo Argentino, Fila Brasileiro, Mastino Napoletano, Centralasiatisk ovtcharka, Kaukasisk ovtcharka, Tosa, Pitbull, Great japanese dog (American Akita), Amerikansk staffordshire terrier (Amstaff), Staffordshire bull terrier, Bull terrier, Rottweiler og Dobermann, samt blandinger hvor disse racer indgår.

KOMFUR, KØLESKAB M.V.

Komfur/emhætte/køleskab/fryser tilhører boligafdelingen.

MUSIK.

Benyttelse af radio, fjernsyn, CD, båndoptager og musikinstrumenter skal ske med fornøden hensyntagen til naboerne, og bør ikke finde sted i de sene nattetimer.

Erhvervsmæssig musiceren i boligen er ikke tilladt.

PARKERING OG MOTORKØRSEL.

Parkering må kun finde sted på de til boligafdelingen indrettede parkeringspladser.

Last- og campingvogne samt uindregistrerede motorkøretøjer må ikke henstilles i boligområdet, ej heller på parkeringspladserne.

Motorkørsel uden for køreveje og parkeringspladser må ikke finde sted.

Af hensyn til bl.a. beboernes sikkerhed skal der ved kørsel på boligområdets veje og parkeringspladser udvises stor forsigtighed, og den opsatte skiltning skal respekteres.

UDHUSE M.V.

De til boligen hørende udhuse skal, uanset om de anvendes af beboeren, holdes aflåst.

Særlig brand- og eksplosionsfarlige effekter må ikke opbevares.

Såfremt udhus ønskes isoleret må dette kun udføres efter forudgående skriftlig tilladelse fra boligselskabet.

RENHOLDELSE M.V.

Beboerne er pligtige til selv at sørge for renholdelse, snekastning og grusning på adgangssti ved de enkelte huse. Fornøden rensning af de på det lejede areal værende tagbrønde og tagrender samt ren- og vedligeholdelse af tilhørende have påhviler beboeren. Forsømmes disse pligter, kan boligselskabet lade arbejdet udføre for den pågældende beboers regning.

SKILTNING M.M.

Navneskilte opsættes af boligselskabet.

Enhver anden form for skiltning, herunder erhvervsmæssigt, er ikke tilladt.

UDLUFTNING.

For at undgå fugtdannelse med deraf følgende skade på bygningerne skal beboeren drage omsorg for, at der foretages en daglig effektiv udluftning i boligen - helst flere gange om dagen, især i fyringssæsonen. Skriftlig anvisning kan fås ved henvendelse til varmemesteren.

De monterede udsugningsventiler og ventilatorer i køkken og badeværelse må ikke tilstoppes.

VANDHANER OG CISTERNER.

Utætte, støjende eller på anden måde defekte vandhaner og cisterner skal omgående anmeldes til varmemesteren.

VEDLIGEHOJDELSE.

Beboerens pligt til vedligeholdelse af det lejede fremgår af lejekontrakten, suppleret med det gældende vedligeholdelsesreglement.

VINDUER OG DØRE.

Beboeren skal sørge for, at vinduer og døre i såvel boligen som dertil hørende udhus m.v. er forsynet med hele ruder.

Gældende regler om beboerens medvirken til at holde fælleslokalteter og -områder aflåste, skal overholdes.

Fodring af fugle og andre dyr fra boligens vinduer og direkte på jorden må ikke finde sted.

ÆNDRING AF BOLIGEN.

Ved enhver ændring af det lejede, herunder suppleret af det oprindeligt tilhørende, skal boligselskabets forudgående skriftlige tilladelse foreligge og overholdes. Bygningsmyndighedernes evt. stillede krav skal ligeledes efterkommes.

Nærværende ordensreglement således vedtaget af beboerne på det ordinære afdelingsmøde den 5/2-2004.

Redaktionelt ændret 21/9-2009

Oktober 2015: Redaktionel ændring som følge af bortfald af husdyraftaler.

Oktober 2016: Forbud mod kamphunde vedtaget på ordinært afdelingsmøde 27/1 2016.