



Fyns Almennyttige Boligselskab
Afdeling: 62 Bofællesskaberne Elmehaven og Kirkebakken, marts 2024

ORDENSREGLEMENT

Følgende regler er givet for at skabe de for alle beboere bedst mulige forhold i det miniatursamfund, som en boligafdeling i realiteten udgør. Reglerne skal endvidere være medvirkende til at erindre alle om, at bebyggelsen og dens omgivelser af såvel miljømæssige som økonomiske grunde skal beskyttes. Husk også, at det skaber tryghed og tilfredshed, hvis alle erkender nødvendigheden af at tage hensyn til hinanden.

OBS: Boligerne på Kirkebakken 1-15 i Krogsbølle er røgfrie.

AFFALD:

Alt køkkenaffald skal pakkes ind, inden det lægges i affaldscontaineren.
Andet affald bringes til genbrugsstationerne.

Ift. Kirkebakken 1-15: Affald sorteres i henhold til gældende regler.

ANLÆGGENE:

De udendørs anlæg og arealer skal behandles nænsomt og må kun benyttes af personer med tilknytning til seniorbofællesskabet.

Forvoldte skader, også hvis beboeres børn måtte være skyld deri, kan forlanges erstattet.

ANTENNER:

Boligafdelingen er tilsluttet **You See**, til hvem enhver henvendelse skal rettes direkte af beboeren.

Ift. Kirkebakken 1-15: Boligafdelingen er tilsluttet **Energi Fyn Fiber**, til hvem enhver henvendelse skal rettes direkte af beboeren.

Udvendige antenner til f.eks. paraboler må kun opsættes efter forudgående skriftlig tilladelse fra boligselskabet.

BAD OG TOILET:

Vær varsom med, hvad der skylles ud gennem vask, toilet og afløb. Bleer, vat og lignende må ikke kastes i toiletkommen.

CYKLER, KNALLERTER:

Cykling og knallertkørsel er ikke tilladt på gangstier.

Indkøbsvogne må ikke henstilles i boligafdelingen.

Disse ting må kun henstilles på de pladser og i de rum (egne udhuse), der kan anvises til formålet, og de må aldrig henstilles således, at de er til gene for andre.

FORSIKRINGER:

Før beboeren tegner glasforsikring eller andre lignende forsikringer, bør der rettes henvendelse til ejendomsmesteren eller boligselskabets kontor med forespørgsel, om der forefindes kollektiv forsikringsordning.





Fyns Almennyttige Boligselskab

Afdeling: 62 Bofællesskaberne Elmehaven og Kirkebakken, marts 2024

Hvis beboeren eller dennes børn slår en rude itu uden for boligen, er det på skadevolderens eget ansvar, og skade af denne art vil som regel blive dækket af dennes ansvarsforsikring.

Skade på beboerens indbo, f.eks. vandskade som følge af rør- eller radiatorsprængning, er ikke dækket af boligafdelingens forsikringer.

HAVEN:

I haven må ikke opbevares effekter, der ikke anvendes ved dennes pasning, ren- og vedligeholdelse.

Opsætning af supplerende hegn må ikke finde sted, med mindre selskabets forudgående skriftlige tilladelse hertil foreligger.

HUSDYRHOLD:

I boligerne Elmehaven 10a – 28e er husdyrhold ikke tilladt.

I boligerne Kirkebakken 1-15 i Krogsbølle er husdyrhold tilladt/ikke tilladt.¹

KOMFUR, KØLESKAB M.V.:

Komfur/indbygget ovn/emhætte/køleskab/fryser tilhører boligafdelingen.

MUSIK:

Benyttelse af radio, fjernsyn, cd-afspiller m.v. og musikinstrumenter skal ske med fornøden hensyntagen til naboerne og bør ikke finde sted i de sene nattetimer.

Erhvervsmæssig musiceren i boligen er ikke tilladt.

PARKERING OG MOTORKØRSEL:

Parkering må kun finde sted på de til boligafdelingen indrettede parkeringspladser.

2 parkeringspladser er reserveret til opladning af el- og hybridbiler. Biler skal fjernes umiddelbart efter endt opladning eller senest efter 4 timer i tidsrummet 8-22 alle ugens dage.

Last- og campingvogne samt uindregistrerede motorkøretøjer må ikke henstilles i boligområdet, ej heller på parkeringspladserne.

Motorkørsel uden for køreveje og parkeringspladser må ikke finde sted.

Af hensyn til bl.a. børnenes sikkerhed skal der ved kørsel på boligområdets veje og parkeringspladser udvises stor forsigtighed, og den opsatte skiltning skal respekteres

UDHUSE M.V.:

Det til boligen hørende udhus skal, uanset om det anvendes af beboeren, holdes aflåst.





Fyns Almennyttige Boligselskab

Afdeling: 62 Bofællesskaberne Elmehaven og Kirkebakken, marts 2024

Særlig brand- og eksplosionsfarlige effekter må ikke opbevares

RENHOLDELSE M.V.:

Beboerne er pligtige til selv at sørge for renholdelse, snekastning og grusning på adgangsvej.

¹ Husdyrhold og antal er til afstemning på førstkommende afdelingsmøde. Indtil andet er besluttet i afdelingen, er det tilladt at holde husdyr i boligen.

Nærværende ordensreglement er vedtaget af beboerne på ordinært afdelingsmøde den 060324.





Fyns Almennyttige Boligselskab

Afdeling: 62 Bofællesskaberne Elmehaven og Kirkebakken, marts 2024

Beboeren er pligtig til med jævne mellemrum at efterse loftsrum og i givet fald straks at anmelde utætheder til ejendomsmesteren.

SKILTNING M.V.:

Navneskilte opsættes af boligselskabet.

Enhver anden form for skiltning, herunder erhvervsmæssigt, er ikke tilladt.

UDLUFTNING:

For at undgå fugtdannelse med deraf følgende skade på bygningerne skal beboeren drage omsorg for, at der foretages en daglig effektiv udluftning i boligen - helst flere gange om dagen, især i fyringssæsonen. Skriftlig anvisning kan fås ved henvendelse til ejendomsmesteren.

De monterede udsugningsventiler i badeværelse må ikke tilstoppes.

Ift. Kirkebakken 1-15: Der er automatisk ventilation i boligerne. Det tilrådes stadig at have daglig udluftning i boligen. De monterede udsugningsventiler må ikke tilstoppes.

VANDHANER OG CISTERNER

Utætte, støjende eller på anden måde defekte vandhaner og cisterner skal omgående anmeldes til ejendomsmesteren.

VASK OG TØJTØRRING:

Tøjtørring må kun foregå på badeværelse (begrundelsen er, at der her er en udsugningsventil, og at der ikke i bebyggelsen findes anden egnet indvendig tørreplads).

VEDLIGEHOLDELSE:

Beboerens pligt til vedligeholdelse af det lejede fremgår af lejekontrakten, suppleret med det gældende vedligeholdelsesreglement.

VINDUER OG DØRE:

Beboeren skal sørge for, at vinduer og døre i boligen er forsynet med hele ruder.

Gældende regler om beboerens medvirken til at holde fælleslokalteter og -områder aflåste, skal overholdes.

Fodring af fugle og andre dyr fra boligens vinduer må ikke finde sted.

ÆNDRING AF BOLIGEN:

Ved enhver ændring af det lejede, herunder suppleret af det oprindeligt tilhørende, skal boligselskabets forudgående skriftlige tilladelse foreligge og overholdes. Bygningsmyndighedernes evt. stillede krav skal ligeledes efterkommes.





Fyns Almennyttige Boligselskab

Afdeling: 62 Bofællesskaberne Elmehaven og Kirkebakken, marts 2024

Nærværende ordensreglement således vedtaget af beboerne på det ordinære afdelingsmøde den 17. januar 2013.

I forbindelse med indflytning d. 1.12.22 i de nye boliger i Krogsbølle, som kommer ind under afdeling 62 Elmehaven, er der indført enkelte tilføjelser til ordensreglementet (i kursiv). Udkastet skal behandles på førstkommende afdelingsmøde i afdelingen.

