

Ordensreglement

Følgende regler er givet for at skabe de, for alle beboere, bedst mulige forhold i det miniaturesamfund, som en boligafdeling i realiteten udgør. Reglerne skal endvidere være medvirkende til, at erindre alle om at bebyggelsen og dens omgivelser af såvel miljømæssige som økonomiske grunde, skal beskyttes. Husk også, at det skaber tryghed og tilfredshed, hvis alle erkender nødvendigheden af at tage hensyn til hinanden.

AFFALD:

På Tornbjergvej findes der 1 nedgravet affaldsmolok til almindeligt køkkenaffald, 2 containere til pap/papir og 1 container til glas. Ved fælleshusets gavl forefindes der desuden en kompost som alle opfordres til at benytte til nedbrydeligt affald. Køkkenaffald, som skal i den nedgravede molok, **skal afleveres i lukkede plastposer**. Posens størrelse kan max. være som en alm. indkøbspose, ellers kan posen ikke være i tromleindkastet.

På Ridderhatten er der ligeledes 1 container til alm. affald og 1 til papir/pap. Ridderhattens beboere skal således bruge glascontaineren på Tornbjergvej (til rengjorte glas). Der er denne opdeling for, at alle kan sortere deres affald og på den måde være med til at passe på miljøet.

For at spare penge, skal alle beboere være gode til, at presse deres affald sammen så der ikke er brug for, at få containerne tømt mere end på nuværende tidspunkt.

Større ting (gamle senge, cykler m.m.) skal ikke kastes i containerne. Dette skal blot efterlades ved siden af - dette gælder også jernaffald.

DET GRØNNE OMRÅDE:

Bebyggelsens grønne områder kan kun udvikle sig tilfredsstillende, når alle er nænsomme overfor beplantningen. Færdsel i de beplantede arealer er derfor ikke tilladt.

Der må desuden ikke urineres udendørs!!

Der er forbud mod at smide cigaretskodder på ejendommens areal.

HUSDYRHOLD:

Husdyrhold er ikke tilladt.

CYKLER, KNALLERTER, REDSKABER M.M.:

Disse må kun henstilles på de pladser (i hullerne mellem bygningen og i cykelskuret) og i de rum, der kan anvises til formålet, og de må aldrig henstilles således, at de er til gene for andre.

Knallertkørsel er ikke tilladt på stierne.

PARKERING OG MOTORKØRSEL:

Parkering må kun finde sted på de til boligafdelingens indrettede parkeringspladser.

Der må ikke parkeres foran cykelstierne.

Last- og campingvogne, samt uindregistrerede motorkøretøjer, må ikke henstilles i boligområdet, ej heller på parkeringspladserne.

Motorkørsel uden for køreveje og parkeringspladser må ikke finde sted.

Af hensyn til sikkerheden skal der ved kørsel på boligområdets veje udvises stor forsigtighed.

PULTERRUM:

Særlige brand og eksplosionsfarlige effekter må ikke opbevares, og vinduer skal holdes lukkede.

Der må ikke opbevares ting udenfor eget pulterrum!

FÆLLESHUS:

Der er forbud mod rygning i fælleshuset.

RENGØRINGSORDNING:

Beboere i denne afdeling har *pligt* til at deltage i den fælles rengøringsordning. Denne ordning indebærer rengøring af fælleshus samt vaskekælder.

RØGALARM / RØGMELDER

I boligen er der installeret røgalarm / røgmelder med trådløs fjernovervågning af funktionalitet, inklusiv løbende funktionstest for at sikre, at de er vedligeholdte og fungerer som de skal. På brandalarmer er der LED lys for at give en bedre orientering ved brand. Den er drevet af et batteri med 10 års levetid.

I boliger på ca. 60 m² er der installeret 1 alarm og i boliger på over 60 m² er der installeret 2 alarmer.

Røgalarmer / røgmelderer må **ikke** tages ned, heller ikke hvis der skal males loft i boligen. Hvis den alligevel bliver taget ned, vil genmontagen koste over kr. 1.200,00 (2020 prisniveau), og skal afholdes af vedkommende som tager alarmen / røgmelderer ned.

SKILTNING:

Navneskilte opsættes af boligselskabet.

Enhver anden form for skiltning, herunder erhvervsmæssig, er ikke tilladt.

TRAPPER:

Der må ikke henstilles effekter af nogen art i indgangspartier, svalegangene eller på trapperne.

På grund af materialet trapperne er lavet af, larmer det meget når beboerne går op og ned, derfor henstilles der til, at man husker at tage hensyn ved brug af trapperne.

UDLUFTNING:

For at undgå fugtdannelse med deraf følgende skade på bygningen skal beboeren drage omsorg for, at der foretages regelmæssig udluftning.

VANDHANER OG CISTERNER:

Utætte, støjende eller på anden måde defekte vandhaner eller cisterner skal omgående anmeldes til ejendomsmesteren.

STØJ:

Personrelateret støj:

Herunder hører støj fra beboere såsom samtaler, fester og sange. Der skal være nattero i afdelingen kl. 23 - 07 i hverdage (søndag aften, mandag aften, tirsdag aften, onsdag aften og torsdag aften).

Her tages altid hensyn til naboer, og beboerne skal henvende sig til den der støjer for at få et godt nabomiljø.

Fredag og lørdag aften skal der være nattero fra kl. 02 - 07.

I den af afdelingen fastsatte stilleperiode skal der tages yderligere hensyn til omgivelserne - det betyder at fredag og lørdag (i denne periode) ikke er "festaftner".

Stilleperioden er 15. maj - 1. juli og 15. december - 1. februar.

Fælleshuset hører ikke under disse regler, men der tages hensyn ved afholdelse af fester. Støjen skal ikke forstyrre de øvrige beboere og ved henstilling til at skruer ned for musikken, skal dette respekteres. Vinduer kan desuden holdes lukkede for ikke at lukke mere larm ud end nødvendig.

Boligrelateret støj:

Herunder hører støj fra husholdningen, når der bores og hamres o.l.

Dette skal ske under hensynstagen til omgivelserne og begrænses til dag- og tidlige aftentimer for at undgå unødige gener.

Andet støj:

Benyttelse af radio, fjernsyn, anlæg og musikinstrumenter skal ske med fornuften hensynstagen til naboerne og bør ikke finde sted i de sene nattetimer.

Der opfordres til, at man snakker med sine naboer, også inden der opstår problemer. Kan eventuelle problemer ikke løses naboer imellem, skal Fyns almennyttige Boligselskab kontaktes.

Der kan skrives klager over naboer der bryder ordensreglementet.

Nærværende ordensreglement således vedtaget af beboerne på det ordinære afdelingsmøde den 25/1-2010.

Redaktionelt ændret Februar 2014.

Til nærværende ordensreglement er der redaktionelt tilføjet afsnit røgalarm / røgmelder februar 2021, hvilket blev vedtaget af beboerne på ordinært møde den 4. februar 2016.