

## **HUSORDEN (ORDENSREGLEMENT)**

I en boligafdeling bor der mange mennesker, som alle har forskellige interesser og måder at indrette deres liv på.

Derfor er det godt at have nogle fælles retningslinjer, som alle kender og efterlever, så afdelingen er et godt sted at bo.

Husordenen er godkendt og vedtaget på et afdelingsmøde og kan kun ændres på et afdelingsmøde.

Husk, at du kan risikere at miste din bolig, hvis du ikke overholder husordenen.

Vis hensyn og tag hensyn – det gør hverdagen bedre for alle.

## **INDHOLDSFORTEGNELSE**

### **GENERELT**

<b>HUSDYRHOLD</b> .....	2
<b>STØJ</b> .....	2

### **UDENDØRSOMRÅDER**

<b>AFFALD</b> .....	2
<b>ALTANER</b> .....	2
<b>ANTENNER &amp; PARABOLER</b> .....	2
<b>FODRING AF DYR</b> .....	2
<b>HAVEN</b> .....	2
<b>KØRSEL</b> .....	2
<b>LEG OG BOLDSPIL</b> .....	2

### **FÆLLESOMRÅDER**

<b>BRANDSIKRING</b> .....	3
<b>KÆLDER, KÆLDER-/DEPOTRUM MM.</b> .....	3
<b>FÆLLES VASKERI</b> .....	3

### **I HJEMMET**

<b>BAD OG TOILET</b> .....	3
<b>RØGALARM/RØGMELDER</b> .....	3
<b>TØRRING AF TØJ</b> .....	3
<b>UDLUFTNING</b> .....	3
<b>VEDLIGEHOJDELSE</b> .....	3
<b>VINDUER OG DØRE</b> .....	4

## **GENERELT**



### **HUSDYRHOLD**

Det er tilladt at holde et husdyr. Enten en hund eller en kat.



### **STØJ**

Der skal som udgangspunkt udvises hensyn til sine naboer, og undgå støj i de sene nattetimer.

På ugens 5 første dage må der i rimeligt omfang bores og hamres, for eksempel ved ophængning af gardiner og billeder.

Lørdag, søndag og helligdage dog kun i tidsrummet fra kl. 9 til kl. 17.

Fester eller anden sammenkomst, som måtte forekomme støjende, bør de øvrige beboere orienteres om i god tid.



## **UDENDØRSOMRÅDER**

### **AFFALD**

Affald skal sorteres efter de til enhver tid gældende kommunale regler.



### **ALTANER**

Tøjtørring samt luftning af sengetøj og lignende må ikke ske over brystningshøjde.

Altankasser må ophænges (men kun indvendigt på altankanten). Ved ophængningen skal der anvendes galvaniserede bøjler eller bøjler i plastmateriale.

Der må ikke opsættes blomsterkasser ved de franske altandøre.



### **ANTENNER OG PARABOLER**

Udvendige antenner og paraboler må ikke opsættes uden tilladelse fra FAB.



## **FODRING AF DYR**

For ikke at tiltrække skadedyr, må der ikke fodres fugle eller andre dyr.



## **HAVEN**

Læhegn må ikke opsættes uden tilladelse fra FAB.



## **KØRSEL**

Cykling og knallertkørsel er ikke tilladt på gangstier.



## **LEG OG BOLDSPIL**

Ophold og leg på trapper, i kældre, i elevatorer og lignende steder må ikke finde sted.

Kun de dertil indrettede pladser/arealer må benyttes til formålet. Leg og boldspil skal altid ske under hensyn til andre beboere.



## **FÆLLESOMRÅDER**

### **BRANDSIKRING OG FLUGTVEJE**

Trappeopgange og svalegange skal friholdes for al opmagasinerings, da det er flugtveje.

Barnevognpe, cykler, knallerter, legeredskaber mv. må derfor ikke henstilles i opgange eller svalegange, men kun på de pladser eller rum, der anvises til formålet.



### **KÆLDER, KÆLDER-/DEPOTRUM MM.**

De til boligen hørende pulterrum skal, uanset om de anvendes af beboeren, holdes aflåst.

Særlig brand- og eksplosionsfarlige effekter må ikke opbevares, og rummenes eventuelle vinduer skal holdes lukkede.



Gældende regler om beboerens medvirken til at holde fælleslokaliteter og -områder aflåste, skal overholdes.

Kælder-/vaskeridør skal holdes aflåst.

## FÆLLES VASKERI

De i vaskeriet opslåede anvisninger skal nøje følges.

## I HJEMMET

### BAD OG TOILET

Af hensyn til natteroen skal badning så vidt muligt undlades i de sene nattetimer.

Vær varsom med, hvad der skylles ud gennem vask, badekar og toilet. Bleer, vat og lignende må ikke kastes i toiletkummen.

Utætheder i installationerne skal straks anmeldes til ejendomsmesteren.

### RØGALARM/RØGMELDER

I boligen er der installeret røgalarm / røgmelder med trådløs fjernovervågning af funktionalitet, inklusiv løbende funktionstest for at sikre, at de er vedligeholdte og fungerer som de skal. På brandalarmen er der LED lys for at give en bedre orientering ved brand. Den er drevet af et batteri med 10 års levetid.

I boliger på ca. 60 m<sup>2</sup> er der installeret 1 alarm og i boliger på over 60 m<sup>2</sup> er der installeret 2 alarmer.

Røgalarmen/røgmeldereren må **ikke** tages ned, heller ikke hvis der skal males loft i boligen. Hvis den alligevel bliver taget ned, vil genmontagen koste over kr. 1.200,00 (2020 prisniveau), og skal afholdes af vedkommende som tager alarmen / røgmeldereren ned.

### TØRRING AF TØJ

De i vaskeriet opslåede anvisninger skal nøje følges.

Tøjtørring må ikke foregå i boligen.



## UDLUFTNING

For at undgå fugtdannelse med deraf følgende skade på bygningerne skal beboeren drage omsorg for, at der foretages en daglig effektiv udluftning i boligen - helst flere gange om dagen, især i fyringssæsonen.

Skriftlig anvisning kan fås ved henvendelse til ejendomsmesteren.

Ventilationen under gulvene må ikke hindres ved tilstopning af eksisterende sokkelventiler.

De monterede udsugningsventiler i køkken og badeværelse må ikke tilstoppes.



## VEDLIGEHOLDELSE

Beboerens pligt til vedligeholdelse af det lejede fremgår af lejekontrakten, suppleret med det gældende vedligeholdelsesreglement.



## VINDUER OG DØRE

Beboeren skal sørge for, at vinduer og døre i såvel boligen som dertil hørende pulterrum m.v. er forsynet med hele ruder.

Dørpumpers funktion må ikke hindres.