

### Vedtægter og ordensreglement

#### § 1

Seniorbofællesskabets navn er "Sedenparken". Dets hjemsted er afdelingsformandens adresse.

#### § 2

Seniorbofællesskabets formål er at opbygge og fastholde en boligform, der indebærer kontakt beboerne imellem til fælles gavn og glæde, herunder arrangement af fælles aktiviteter o. lign.

#### § 3

I seniorbofællesskabet kan optages enkeltpersoner og par, der er fyldt 55 år uden hjemmeboende børn.

#### § 4

Seniorbofællesskabet fører venteliste og foretager indstilling af nye tilflyttere.

For at komme på venteliste i seniorbofællesskabet betales et gebyr, der alene relateres til opnotering og evaluering af ventelisten.

Såfremt seniorbofællesskabet ikke har personer på venteliste ved besættelse af en ledig bolig, kontaktes Fyns almennyttige Boligselskab.

#### § 5

Seniorbofællesskabets bestyrelse er den til enhver tid siddende afdelingsbestyrelse.

#### § 6

Udover det årlige afdelingsmøde afholdes løbende beboermøder.

#### § 7

##### **Affald:**

Containere, som er opstillet i containerrummet, må kun anvendes til køkkenaffald i forsvarligt tillukkede plasticposer for at undgå lugt og utøj.

I containerrummet forefindes ligeledes en avis- og en flaskecontainer.

Brugte batterier skal afleveres i plastpose, i skuffen på siden af aviscontaineren.

I øvrigt skal kommunens anvisninger følges.

#### § 8

##### **Anlæggene:**

Bebyggelsens grønne anlæg kan kun udvikle sig tilfredsstillende, når alle er nænsomme over for beplantningen.

§ 9

**Antenner:**

Boligafdelingen er tilsluttet Glentevejens Antennelaug.

§ 10

**Bad og toilet:**

Vær varsom med, hvad der skylles ud gennem vask og toilet. Bleer, vat o. lign. må ikke kastes i toiletkummen. Utætheder i installationerne skal straks anmeldes til ejendomsmesteren.

§ 11

**Haven:**

I haven må ikke opbevares effekter der ikke hører haven til.

Vasketøj i forhaven må ikke forefindes i weekend og helligdage.

Opsætning/supplering af læhegn ved terrasserne må finde sted på betingelse af, at materiale, dimensioner og farve skal svare til det øvrige træværk.

Desuden skal opsætning af udestue, overdækket terrasse og markise godkendes af bofællesskabet og FAB.

Beplantninger i forhaven må ikke overstige 1,5 meter i højden.

Det er ikke tilladt at slå græs når beboerhuset er udlejet.

§ 12

**Husdyrhold:**

Tilladelse til husdyrhold gives ikke fremover.

§ 13

**Komfur:**

Komfur og emhætte tilhører boligafdelingen.

§ 14

**Parkering og motorkørsel:**

Parkering må kun finde sted på de til boligafdelingen indrettede parkeringspladser.

Last- og campingvogne og trailere samt uindregistrerede motorkøretøjer må ikke henstilles i boligområdet ej heller på parkeringspladserne.

Undtaget er bofællesskabets trailer, som kun må benyttes af beboer i afdelingen.

§ 15

**Renholdelse m.v.:**

Beboerne er pligtige til selv at sørge for renholdelse, snekastning og grusning på adgangsvej, det vil sige fra hoveddør til flisegang.

§ 16

**Skiltning m.v.:**

Enhver form for skiltning, herunder erhvervsmæssigt, er ikke tilladt.

## § 17

### **Udluftning:**

For at undgå fugtdannelse med heraf følgende skade på bygningerne skal beboerne drage omsorg for, at der foretages daglig effektiv udluftning i boligen - helst flere gange om dagen, især i fyringssæsonen. Skriftlig anvisning kan fås ved henvendelse til ejendomsmesteren.

Ventilationen må ikke hindres ved tilstopning af eksisterende sokkelventiler.

De monterede udsugningsventiler i køkken og badeværelse må ikke tilstoppes.

## § 18

### **Vandhaner og cisterner:**

Utætte, støjende eller på anden måde defekte vandhaner og cisterner skal omgående anmeldes til ejendomsmesteren.

## § 19

### **Vedligeholdelse:**

Beboernes pligt til vedligeholdelse af det lejede fremgår af lejekontrakten, suppleret med det gældende vedligeholdelsesreglement.

## § 20

### **Ændring i boligen:**

Ved enhver ændring af det lejede, herunder suppleret af det tilhørende, skal boligselskabets forudgående skriftlige tilladelse foreligge og overholdes.

Bygningsmyndighedernes evt. stillede krav skal ligeledes efterkommes.

Endvidere henvises til Fyns almennyttige Boligselskabs vedtægter.

**Vedtægter og ordensreglement er vedtaget på afdelingsmødet den 19. marts 2002.**

**Nærværende vedtægter og ordensreglement er vedtaget på ordinært afdelingsmøde den 18. januar 2018.**

**Nærværende vedtægter og ordensreglement er vedtaget på ordinært afdelingsmøde den 20. januar 2020.**

**Vedligeholdelse / udskiftning af tilkøb, der blev foretaget inden indflytning i Sedenparken 2001.**

**Hårde hvidevarer ovn, kogeplader, emhætte:**

- Det elektriske vedligeholdes af afdelingens budget.
- Udskiftning af hårde hvidevarer foretages til afdelingens standard af afdelingens budget, dog med mulighed for at betale difference til dyrere model, hvis det ønskes.

**Belysning / spot under køkkenskabe og spot på badeværelse:**

- Vedligeholdes af afdelingens budget.

**Bordplader / låger m.m. i køkkenet:**

- (Ved selvforskyldt skade foretages udskiftning / reparation af lejer).
- Reparation / udskiftning udføres via afdelingens budget - udføres som standard.

**Håndvask, spejle, vandarmaturer og belysning i badeværelse:**

- Standardindretning vedligeholdes af afdelingens budget.
- Specielindretning vedligeholdes af lejer (den lejer, der har foranlediget specielindretningen) ved lejerskift vedligeholdes af afdelingens budget.
- Hvor udskiftning kræves - skiftes til standard eller andet ifølge aftale med lejer. Ønskes specielindretningen bibeholdt, betales meromkostning i forhold til standard af lejer.

**Opvaskemaskine:**

- Der er installeret af lejer og senere fjernet, findes der ikke skab til erstatning. Ny lejer overtager lejemålet uden skab og sørger selv for ny opvaskemaskine eller andet.

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen og inspektør

Nærværende skrivelse om "Vedligeholdelse / udskiftning af tilkøb....." således vedtaget på det ordinære afdelingsmøde den 10/1-2008