

Ordensreglement

Følgende regler er givet for at skabe de bedst mulige forhold for alle beboere, i det miniature-samfund, som en boligafdeling i realiteten udgør. Reglerne skal endvidere være medvirkende til at erindre alle om, at bebyggelsen og dens omgivelser af såvel miljømæssige som økonomiske grunde skal beskyttes. Husk også, at det skaber tryghed og tilfredshed, hvis alle erkender nødvendigheden af at tage hensyn til hinanden.

Husdyrhold:

Det er tilladt at have 1 hund eller 1 kat. Hvis man ønsker at anskaffe sig 2 katte skal de begge være indekatte og neutraliserede.

Affald:

De nedgravede containere med tromleindkast (affaldsmolokker) på parkeringspladsen må kun anvendes til køkkenaffald, der er indpakket. Køkkenaffaldet skal være indpakket i lukket pose.

Posens størrelse kan max. være som almindelig indkøbspose, ellers kan posen ikke være i tromleindkastet og der kan kun indkastes 1 pose ad gangen.

Aviser, papir og reklamer lægges i de opstillede containere (papirmolokker) på parkeringsplads. Glas skal i den hertil opstillede glascontainer.

Anlæggene:

Bebyggelsens grønne anlæg kan kun udvikle sig tilfredsstillende, når alle er nænsomme overfor beplantningen. Færdsel i de beplantede arealer er derfor ikke tilladt.

Forvoldte skader, også hvis beboeres børn måtte være skyld deri, kan forlanges erstattet.

Antenner:

Udvendige antenner til f.eks. paraboler må kun opsættes efter forudgående skriftlig aftale med boligselskabet.

TV og Telefon:

Lejer er selv ansvarlig for tilslutning til tv, internet og telefon. Der kan vælges tilslutning hos YouSee, TDC eller Sydfyns Elforsyning.

Bad og toilet:

Vær varsom med, hvad der skylles ud gennem vask og toilet. Bleer, vat, tamponer m.v. må ikke kastes i toiletkummen.

Utætheder i installationerne skal straks anmeldes til ejendomsmesteren.

Barnevogne, cykler, knallerter, legeredskaber m.m.:

Disse ting må aldrig henstilles således, at det er til gene for andre.

Der må ikke henstilles nogen form for effekter i trappeopgangene, da disse betragtes som flugtveje.

Cykling og knallertkørsel er ikke tilladt på gangstier.

Indkøbsvogne må ikke henstilles i boligafdelingen.

Forsikringer:

Der er tegnet glasforsikring i afdelingen.

Hvis beboeren eller dennes børn slår en rude itu uden for boligen, er det på skadevolders eget ansvar, og skade af denne art vil som regel blive dækket af dennes ansvarsforsikring.

Haven:

I haven må der ikke opbevares effekter, der ikke anvendes ved dennes pasning, ren- og vedligeholdelse.

Enhver vedligeholdelse af tilhørende have påhviler beboeren.

Hække omkring haven (både indvendig og udvendig) skal klippes af beboeren. Hække må max. have en højde på 120 cm. Hækken skal holdes fri for ukrudt.

Komfur, køleskab m.v.:

Glaskeramiske kogeplader, ovn, køle-fryseskab, emhætte, opvaskemaskine, vaskemaskine samt tørretumbler tilhører boligselskabet.

Musik:

Benyttelse af radio, fjernsyn, musikafspillere og musikinstrumenter skal ske med fornøden hensyntagen til naboerne og bør ikke finde sted i de sene nattetimer.

Parkering og motorkørsel:

Parkering må kun finde sted på de til boligafdelingens indrettede parkeringspladser.

Motorkørsel uden for køreveje og parkeringspladser må ikke finde sted.

Af hensyn til bl.a. børnenes sikkerhed skal der ved kørsel på boligområdet veje og parkeringspladser og på egen flisesti ved boligen udvises stor forsigtighed.

To parkeringspladser er reserveret til opladning af el- og hybridbiler. Biler skal fjernes umiddelbart efter end opladning eller senest efter fire timer i tidsrummet 8.00 – 22.00 alle ugens dage.

Renholdelse m.v.:

Beboerne er pligtige til selv at sørge for renholdelse, snekastning og grusning på parcel/egen indgang. Ved og på fællesveje er det selskabet.

Forsømmes disse pligter, kan boligselskabet lade arbejdet udføre for beboerens regning.

Skiltning:

Enhver form for skiltning, herunder erhvervmæssigt, er ikke tilladt.

Depotrum:

De til boligen hørende depotrum skal, uanset om de anvendes af beboeren, holdes aflåst.

Særlig brand- og eksplosionsfarlige effekter må ikke opbevares, og rummenes eventuelle vinduer skal holdes lukkede.

Udluftning:

Ventilationen i boligen må ikke hindres ved tilstopning og den specielle driftsinstruktion skal følges.

Vandhaner og cisterner:

Utætte, støjende eller på anden måde defekte vandhaner og cisterner skal omgående anmeldes til ejendomsmesteren.

Vedligeholdelse:

Beboers pligt til vedligeholdelse af det lejede fremgår af lejekontrakten, suppleret med det gældende vedligeholdelsesreglement.

Afdelingens ventilationsanlæg er et varmegenvindingsanlæg og opvarmningen udføres med "luft til vand" anlæg. Nogle af disse anlæg er placeret inde i selve boligen.

Ved service og kontrol af disse anlæg har man som lejer pligt til at give afdelingens ejendomsfunktionærer samt andre teknikere adgang til boligen.

Ændring af boligen:

Ved enhver ændring af det lejede, herunder suppleret af det oprindeligt tilhørende, skal boligselskabets forudgående skriftlige tilladelse foreligge og overholdes. Bygningsmyndighedernes evt. stillede krav skal ligeledes efterkommes.

Til hvert lejemål forefindes i boligen en driftsinstruktion som tilhører lejemålet, er der spørgsmål til denne kan ejendomsmesteren kontaktes.

Hvis ting er i uorden eller gået i stykker kontaktes ejendomsmesteren straks.

Nærværende ordensreglement således vedtaget af beboerne på det stiftende afdelingsmøde den 3. oktober 2013.

Nærværende ordensreglement, tilføjelse at må holde neutraliserede indekatte, således vedtaget af beboerne på ordinært afdelingsmøde den 23/02/22.

Nærværende ordensreglement således vedtaget af beboerne på ordinært afdelingsmøde den 30. januar 2023.