

## **Ordensreglement**

Følgende regler er givet for at skabe de bedst mulige forhold for alle beboere i det miniature-samfund, som en boligafdeling i realiteten udgør. Reglerne skal endvidere være medvirkende til at erindre alle om, at bebyggelsen og dens omgivelser af såvel miljømæssige som økonomiske grunde skal beskyttes. Husk også, at det skaber tryghed og tilfredshed, hvis alle erkender nødvendigheden af at tage hensyn til hinanden.

### **Affald:**

Må kun afleveres i de opstillede containere, og skal sorteres efter anvisninger fra Fåborg Midtfyn forsyning.

### **Anlæggene:**

Bebyggelsens grønne anlæg kan kun udvikle sig tilfredsstillende, når alle er nænsomme overfor beplantningen. Færdsel i de beplantede arealer er derfor ikke tilladt.

Forvoldte skader, også hvis beboeres børn måtte være skyld deri, kan forlanges erstattet.

### **Antenner:**

Udvendige antenner til f.eks. paraboler må ikke opsættes.

### **TV, Telefon og internet:**

Lejer er selv ansvarlig for tilslutning til tv, internet og telefon. Der kan vælges tilslutning hos Ringe Antenneforening eller Energi Fyn.

### **Bad og toilet:**

Vær varsom med, hvad der skylles ud gennem vask og toilet. Bleer, vat, tamponer m.v. må ikke kastes i toiletkummen.

Utætheder i installationerne skal straks anmeldes til ejendomsmesteren.

### **Barnevogne, cykler, knallerter, legeredskaber m.m.**

Disse ting må aldrig henstilles således, at det er til gene for andre.

Der må ikke henstilles nogen form for effekter i trappeopgangene, da disse betragtes som flugtveje.

Cykling og knallertkørsel er ikke tilladt på gangstier.

Indkøbsvogne må ikke henstilles i boligafdelingen.

### **Forsikringer:**

Der er tegnet glasforsikring i afdelingen.

Hvis beboeren eller dennes børn slår en rude itu uden for boligen, er det på skadevolders eget ansvar, og skade af denne art vil som regel blive dækket af dennes ansvarsforsikring.

## **Haven:**

I haven må der ikke opbevares effekter, der ikke anvendes ved dennes pasning, ren- og vedligeholdelse.

Enhver vedligeholdelse af tilhørende have påhviler beboeren.

Hække omkring haven (både indvendig og udvendig) skal klippes af beboeren. Hække må max. have en højde på 120 cm. Hækken skal holdes fri for ukrudt.

## **Husdyrhold:**

Det er tilladt at have 1 hund eller 1 kat. Se reglerne for husdyrhold på selskabets hjemmeside [www.fabbo.dk](http://www.fabbo.dk)

Der må ikke holdes muskel-/kamphunde eller blandinger heraf i afdelingen.

Det drejer sig om racerne:

Amerikansk bulldog, Engelsk bulldog, Bullmastiff, Dogo Argentina, Fila Brasileiro, Mastino Napoletano, Centralasiatisk ovtcharka, Kaukasisk ovtcharka, Tosa, Pitbull, Great japanevses Dog (American Akita), Amerikansk Staffordshire terrier (Amstaff), Staffordshire bull terrier, Bull terrier, rottweiler og Dobermann, samt blandinger hvor disse racer indgår.

## **Komfur, køleskab m.v.:**

Glaskeramiske kogeplader, ovn, køle-fryseskab og emhætte tilhører boligselskabet.

## **Musik:**

Benyttelse af radio, fjernsyn, musikafspillere og musikinstrumenter skal ske med fornøden hensyntagen til naboerne og bør ikke finde sted i de sene natteimer.

## **Parkering og motorkørsel:**

Parkering må kun finde sted på de til boligafdelingens indrettede parkeringspladser.

Motorkørsel uden for køreveje og parkeringspladser må ikke finde sted.

Af hensyn til bl.a. børnenes sikkerhed skal der ved kørsel på boligområdet veje og parkeringspladser og på egen flisesti ved boligen udvises stor forsigtighed.

## **Renholdelse m.v.**

Beboerne er pligtige til selv at sørge for renholdelse, snekastning og grusning på parcel/egen indgang. Ved og på fælles veje er det selskabet der renholder.

Forsømmes disse pligter, kan boligselskabet lade arbejdet udføre for beboerens regning.

## **Skiltning:**

Enhver form for skiltning, herunder erhvervsmæssigt, er ikke tilladt.

## **Skure:**

De til boligen hørende skure skal, uanset om de anvendes af beboeren, holdes aflåst.

Særlig brand- og eksplosionsfarlige effekter må ikke opbevares, og rummenes eventuelle vinduer skal holdes lukkede.

## **Udluftning:**

Ventilationen i boligen må ikke hindres ved tilstopning og den specielle driftsinstruktion skal følges.

## **Vandhaner og cisterner:**

Utætte, støjende eller på anden måde defekte vandhaner og cisterner skal omgående anmeldes til ejendomsmesteren.

## **Vedligeholdelse:**

Beboerens pligt til vedligeholdelse af det lejede fremgår af lejekontrakten, suppleret med det gældende vedligeholdelsesreglement.

## **Fælleshus:**

Ved udlejning af fælleshus kontaktes ejendomsmesteren, på mail eller i kontortiden.

Se i øvrigt regler for udlejning af fælleshus.

## **Ændring af boligen:**

Ved enhver ændring af det lejede, herunder supplerende af det oprindeligt tilhørende, skal boligselskabets forudgående skriftlige tilladelse foreligge og overholdes. Bygningsmyndighedernes evt. stillede krav skal ligeledes efterkommes.

Efter skriftlig tilladelse fra boligselskabet, er det er tilladt at opsætte markise foran altanvinduespartierne. Markisen skal opsættes med mørkegrå beslag, markisens dug skal være i ensfarvet grå og markisen skal være forsynet med motordrevet vindsikring, af hensyn til vind.

Opsætning / nedtagning skal udføres af professionel håndværker og alle udgifter hertil afholdes af den enkelte lejer.

Den enkelte lejer har ansvar for vedligeholdelse af den opsatte markise, eventuelle udgifter dertil, afholdes af den enkelte lejer.

**Til hvert lejemål forefindes i boligen en driftsinstruktion som tilhører lejemålet, er der spørgsmål til denne kan ejendomsmesteren kontaktes.**

**Hvis ting er i uorden eller gået i stykker kontaktes ejendomsmesteren straks.**

**Nærværende ordensreglement således vedtaget af beboerne på det stiftende afdelingsmøde den 24. maj 2018.**

**Nærværende ordensreglement således vedtaget af beboerne på det ordinære møde den 25/12, tilføjelse opsætning af markiser.**