

## **Ordensreglement.**

Følgende regler er givet for at skabe de for alle beboere bedst mulige forhold i det miniaturesamfund, som en boligafdeling i realiteten udgør. Reglerne skal endvidere være medvirkende til at erindre alle om, at fælleshuset, bebyggelsen og dens omgivelser af såvel miljømæssige som økonomiske grunde skal beskyttes. Husk også, at det skaber tryghed og tilfredshed, hvis alle erkender nødvendigheden af at tage hensyn til hinanden.

### **AFFALD:**

Molok til køkkenaffald må kun anvendes til køkkenaffald, der er indpakket eller i plastpose.

Molok til papiraffald må kun bruges til aviser, reklamer, pap og papir.

Flaskecontainer er til flasker og glas.

### **ALTANER:**

Døre og vinduer skal så vidt muligt holdes lukke ved brug af altanen på grund af ventilationsanlægget.

### **Udeområdet omkring fælleshuset:**

Bebyggelsens grønne anlæg kan kun udvikle sig tilfredsstillende, når alle er nænsomme overfor beplantningen. Færdsel i de beplantede arealer er derfor ikke tilladt.

Legepladsen er forbeholdt alle i Korsløkken.

Forvoldte skader, også hvis beboeres børn måtte være skyld deri, kan forlanges erstattet.

Motorkørsel på græsarealer er ikke tilladt.

Det er muligt at stille barnevogne og cykler ved det afmærkede område.

### **BAD OG TOILET:**

Vær varsom med, hvad der skylles ud gennem vask og toilet.

Utætheder i installationerne skal straks anmeldes til ejendomsmesteren.

Ved akut skade, så som vandskade, strømsvigt eller problemer med kloakken, anvend disse telefonnr.

- Vand, varme og sanitet: Byens Vvs & Blik Aps 66189968/ 20209365
- Elektriske installationer: Bay-Kastrup, Odense Aps 66129020/ 22249020
- Kloak: R. Hansen & Søn Aps 66104566
- Låseservice: Odense Låseservice A/S 66126815
- Afdækning ruder: Falck Danmark A/S 70102030

#### **ANTENNER:**

Fælleshuset er tilsluttet Antenne og der er mulighed for at få en 24 timer kode. (se lejeaftale)

#### **BARNEVOGNE, CYKLER, KNALLERTER, LEGEREDSKABER M.V.:**

Disse ting må kun henstilles på de pladser og i de rum, der kan anvises til formålet, og de må aldrig henstilles således, at de er til gene for andre.

Cykling og knallertkørsel er ikke tilladt på gangstier.

Centervogne må ikke henstilles i boligafdelingen.

#### **FORSIKRINGER:**

Hvis lejer slår en rude itu, er det på skadevolderens eget ansvar, og skade af denne art vil som regel blive dækket af dennes ansvarsforsikring.

Skade på fælleshuset indbo, f.eks. vandskade som følge af rør- eller radiatorsprængning, er ikke dækket af boligafdelingens forsikringer. Men skal dækkes af lejer hvis det er dennes skyld.

#### **HUSDYRHOLD:**

Det er ikke tilladt at have dyr med i fælleshuset.

#### **LEG OG BOLDSPIL:**

Ophold og leg på trapper, i kælderen og lignende steder må ikke finde sted.

Kun de dertil indrettede pladser/arealer omkring fælleshuset må benyttes til formålet.

Fodboldspil er kun tilladt på de dertil indrettede arealer.

#### **MUSIK:**

Benyttelse af radio, fjernsyn, diverse musikanlæg og musikinstrumenter skal ske med fornøden hensyntagen til naboerne, samt døre og vinduer skal holdes lukke. Der må ikke spilles efter kl. 24 (se lejeaftale) samt finde sted i de sene nattetimer.

#### **PARKERING OG MOTORKØRSEL:**

Parkering må kun finde sted på de til boligafdelingen indrettede parkeringspladser.

Last- og campingvogne samt uindregistrerede motorkøretøjer må ikke henstilles omkring fælleshuset området, ej heller på parkeringspladserne.

Parkeringspladser til handicapparkering forefindes ved Fælleshuset.

Motorkørsel uden for køreveje og parkeringspladser må ikke finde sted.

Af hensyn til bl.a. børnenes sikkerhed skal der ved kørsel på boligområdets veje og parkeringspladser udvises stor forsigtighed, og den opsatte skiltning skal respekteres.

**RENHOLDELSE M.V.:**

Lejer er pligtige til selv at sørge for at rydde, feje og fjer affald såvel inde som ude, så rengøringen kan udføre den obligatorisk rengøring. se lejeaftale.

Den daglige drift som ren- og vedligeholdelse af udeområdet samt tilhørende have påhviler ejendomskontoret.

**STØJ:**

Der skal tages hensyn til de omkring liggende bygninger og der må ikke spilles musik efter kl. 24. Se lejeaftale

**TRAPPER:**

Der må ikke henstilles effekter af nogen art i indgangspartier, på trapper eller under trapper jfr. brandvejledningen.

**UDLUFTNING:**

For at undgå fugtdannelse med deraf følgende skade på bygningerne skal lejer sørge for at, det mekaniske ventilationsanlæg ikke på noget tidspunkt slukkes. *Se manualen for den mekaniske udluftning.*

De monterede udsugningsventiler i fælleshuset må ikke tilstoppes.

**VASK OG TØJTØRRING:**

De i vaskeriet opslåede anvisninger skal nøje følges.

Åbningstider fremgår ved indgangsdøren. på opslagstavler eller hjemmesiden.

**VINDUER OG DØRE:**

Lejer skal sørge for, at vinduer og døre i fælleshuset er lukket efter brug.

Dørpumpers funktion må ikke hindres.

Gældende regler om lejers medvirken til at holde fælleslokalteter og -områder aflåste, skal overholdes.

Fodring af fugle og andre dyr fra fælleshusets vinduer (og altaner) må ikke finde sted.

**Nærværende ordensreglement er vedtaget af afdelingsbestyrelsen på afdelingsmøde april 2018.**

Overholdes ovennævnte regler ikke, kan det medføre øjeblikkelig udelukkelse for leje af fælleshuset samt eventuelle fremtidige forespørgsler om leje ikke være muligt.