

## **Ordensreglement:**

I en boligafdeling bor der mange mennesker, som alle har forskellige interesser og måder at indrette deres liv på. Derfor er det godt at have nogle fælles retningslinjer, som alle kender og efterlever, så afdelingen er et godt sted at bo.

Ordensreglementet er godkendt og vedtaget på et afdelingsmøde og kan kun ændres på et afdelingsmøde. Vis hensyn og tag hensyn – det gør hverdagen bedre for alle.

Nærværende ordensreglement er vedtaget af beboerne på ordinært afdelingsmøde den 16. januar 2025.

### **AFFALD:**

Affald skal sorteres efter de til enhver tid gældende kommunale regler.

### **ALTANER:**

Altankasser og lignende må ikke fastgøres/ophænges på altanerne

### **BRANDSIKRING OG FLUGTVEJE:**

Gangarealer og trappeopgange skal friholdes for al opmagasinering, da det er flugtveje.

Der må ikke henstilles effekter på gangarealer eller i opgange.

### **FODRING AF DYR:**

For ikke at tiltrække skadedyr, må der ikke fodres fugle eller andre dyr.

### **HUSDYRHOLD:**

Det er ikke tilladt at holde husdyr i afdelingen.

### **RØGALARM / RØGMELDER:**

I boligen er der installeret røgalarm med trådløs fjernovervågning af funktionalitet, inklusiv løbende funktionstest for at sikre, at de er vedligeholdte og fungerer som de skal. På brandalarmen er der LED lys for at give en bedre orientering ved brand. Den er drevet af et batteri med 10 års levetid.

Røgalarmen må ikke tages ned, heller ikke hvis der skal males loft i boligen. Hvis den alligevel bliver taget ned, kan dette udløse en alarm og der tilkaldes en tekniker, som vil koste kr. 1.800,00 inkl. moms (2024 prisniveau), denne udgift vil blive opkrævet via din husleje. Forgæves kørsel 420,00 kr. inkl. moms (2024 prisniveau) og mislighold af røgalarm vil ligeledes blive opkrævet via din husleje.

Du kan altid orientere dig på fabbo.dk eller hos din ejendomsmester.

### **STØJ:**

Der skal udvises hensyn til sine naboer.

