

Ordensreglement

Ullerslev Afd. 6

Ordensreglementet er godkendt på det ordinære afdelingsmøde den 03.02.2026



Formål med ordensreglementet

I bor mange mennesker i jeres boligafdeling, og I har alle forskellige interesser og måder at leve jeres liv på. Derfor er det godt at have nogle fælles retningslinjer, som I alle kender og efterlever, så boligafdelingen er et godt og trygt sted at bo.

Vis hensyn og tag hensyn, det gør hverdagen bedre for alle.

Hvis ordensreglementet skal laves om, skal det besluttes på et afdelingsmøde. Det betyder, at I som beboere i afdelingen har indflydelse på, hvad der står i ordensreglementet.

Oplever du, at ordensreglementet overtrædes, bør du søge en løsning gennem en god dialog. Måske den anden har glemt reglerne, eller er ikke klar over de gener du oplever.

Fortsætter generne, kan du sende en skriftlig klage til FAB ved at udfylde en klageblanket, som du finder på www.fabbo.dk.

Husdyr

Det er tilladt at holde ét husdyr med visse undtagelser:

I rækkehusene i Ellinge er det tilladt at holde to mindre hunde.

På Brødeløkken 2-44 og Rugvænget 2-18 er det tilladt at holde to husdyr.

På adresserne i Kirsebærhaven og ungdomsboligerne i Lervadparken er det ikke tilladt at holde husdyr.

Det er ikke tilladt at holde ulovlige hunderacer jf. gældende lovgivning.

Affald

Affald skal sorteres efter de til enhver tid gældende kommunale regler.

Antenneudbyder

For boliger liggende i Ullerslev er der mulighed for tilslutning til fiber og Ullerslev Antenneforening.

For boliger på Toftegårdsvej 1-12 er der mulighed for tilslutning til Wao

For boliger i Langtved, Rugvænget 1-18 er der mulighed for tilslutning igennem Langtved Antenneforening

Beboerne skal selv rette direkte henvendelse til ovenstående antenneforening.

Anlæggene

Færdsel i beplantede arealer og igennem hække til naboarealer er ikke tilladt.

Bad og toilet

Vær varsom med, hvad der skylles ud gennem vask og toilet. Bleer, vat og lignende må ikke kastes i toiletkummen.

Boligændringer

Beboernes muligheder for ændring af boligen fremgår af afdelingens råderetskatalog. Læs mere på FAB's hjemmeside.

Brandsikring og flugtveje

Trappeopgange og svalegange skal friholdes for al opmagasinerung, da det er flugtveje. Barnevogne, cykler, knallerter, legeredskaber mv. må derfor ikke henstilles i opgange eller svalegange, men kun på de pladser eller rum, der anvises til formålet.

Du må ikke bruge mormorlader i boligafdelingen. Almindelige stikkontakter er ikke lavet til kontinuerlig høj belastning. Derfor må de ikke anvendes til opladning af elbiler, da de kan blive varme, smelte og i værste tilfælde gå i brand.

Fodring af dyr

Der må ikke fodres fugle eller andre dyr, da det kan tiltrække skadedyr.

Forsikring

FAB opfordrer alle beboere til at tegne en privat indboforsikring og en ansvarsforsikring.

Parkering og motorkørsel

Parkering må kun finde sted på de til boligafdelingen indrettede parkeringspladser.

Last- og campingvogne samt biler, der ikke er indregistrerede, må ikke henstilles i boligområdet.

Reservation af parkeringspladser, ved opsætning af skilt og lignende, er ikke tilladt

Røgalarmer

Hvis der er installeret røgalarmer i boligen, må de under ingen omstændigheder tages ned, heller ikke i forbindelse med maling af loftet. Overtrædes dette kan det medføre en økonomisk konsekvens for lejer.

Skader, utætheder og fejl

Skader, utætheder og fejl i boligen skal omgående meldes til driftscentret.

Støj

Der skal udvises hensyn til naboer.

Tøjtørring

Tøjtørring må ikke foregå i boligen, på gangarealer eller tilsvarende.

Udhus

Det til boligen hørende udhus skal, uanset om det anvendes af beboeren, holdes aflåst.

Særlig brand- og eksplosionsfarlige effekter må ikke opbevares.

Udluftning

For at undgå fugtdannelse og skade på bygningen skal der dagligt luftes ud i boligen – helst flere gange om dagen, især i fyringssæsonen.

Ventilationen under gulvene må ikke hindres ved tilstopning af eksisterende sokkelventiler.

De monterede udsugningsventiler i køkken og badeværelse må ikke tilstoppes.