

Ordensreglement.

Følgende regler er givet for at skabe de for alle beboere bedst mulige forhold i det miniatursamfund, som en boligafdeling i realiteten udgør. Reglerne skal endvidere være medvirkende til at erindre alle om, at bebyggelsen og dens omgivelser af såvel miljømæssige som økonomiske grunde skal beskyttes. Husk også, at det skaber tryghed og tilfredshed, hvis alle erkender nødvendigheden af at tage hensyn til hinanden.

Nærværende ordensreglement vedtaget af beboerne på ordinært afdelingsmøde den 4. marts 2025.

Affald:

De store grønne containere er **kun til køkkenaffald**, som skal være i lukkede affaldsposer.

De små grønne containere er **kun til papir - ikke pap og karton**.

Flasker og glas i glascontainer.

Ligeledes er der container til haveaffald, som skal være låst efter brug.

Anlæg af havearealer:

Redskabsskure på max. 9,9 m², drivhuse på max. 9,9 m² og flagstænger må opstilles, når placering og højde er godkendt.

Antenner:

Tilslutning til fællesantennen må kun foretages med originale kabler og stik. Tal med ejendomsmesteren herom.

Udvendige antenner og paraboler må kun opsættes efter skriftlig tilladelse fra boligselskabet.

Bad og toilet:

Vær varsom med, hvad der skylles ud gennem vask og toilet. Bleer, vat og lignende må ikke kastes i toiletkummen. Eventuelle utætheder i installationerne bør straks meldes til ejendomsmesteren.

Husdyr:

Det er tilladt at holde et husdyr, d.v.s. en hund eller kat i hver bolig.

Der må ikke holdes muskel-/kamphunde eller blandinger heraf i afdelingen.

Det drejer sig om racerne:

Amerikansk bulldog, Engelsk bulldog, Bullmastiff, Dogo Argentino, Fila Brasileiro, Mastino Napoletano, Centralasiatisk ovtcharka, Kaukasisk ovtcharka, Tosa, Pitbull, Great japanese dog (American Akita), Amerikansk staffordshire terrier (Amstaff), Staffordshire bull terrier, Bull terrier, Rottweiler og Dobermann samt blandinger hvor disse racer indgår.

Motorkøretøjer:

Det er muligt at etablere egen el-ladestander i lejemål med egen parkeringsplads gennem den kollektive råderet og installationsret.

2 parkeringspladser er reserveret til opladning af el- og hybridbiler. Biler skal fjernes umiddelbart efter endt opladning eller senest efter fire timer i tidsrummet 8-22 alle ugens dage.

Musik:

Musiceren skal ske med fornøden hensyntagen til naboerne og må ikke finde sted i de sene nattimer. I særlige tilfælde bør de aftale med naboerne, hvis der festes efter kl. 24'00.



Orden i have og fællesanlæg:

Arealerne må under ingen omstændigheder benyttes til henlæggelse af affald af nogen art. Afbrænding af papir, affald og lignende er forbudt.

Cykling og knallertkørsel er af hensyn til sikkerheden **ikke** tilladt på flisegangene.

Bilkørsel på græsarealerne er kun tilladt efter *forudgående* tilladelse fra ejendomsmesteren.

Hækkene skal klippes 2 gange årligt - inden udgangen af juni og igen inden udgangen af september.

Hækken må maks. have en højde på 180 cm efter klipning.

Hegnslovens regler skal overholdes.

Det er tilladt at erstatte hækken med hegn, men kun efter gældende regler med hensyn til farver, højde og form. Hegn omkring terrassen må kun være 120 cm. højt.

Det er naturligvis ikke tilladt at tegne, male eller beskadige ejendommens træ- eller murværk.

Børns leg med bue og pil, luftbøsser, salonrifler m.m. må ikke finde sted på afdelingens område.

Ejendomsfunktionærerne er pålagt, at dette skal overholdes for at undgå meningsløse uheld.

Renholdelse:

Renholdelse og grusning på adgangsvejen ved hver grund påhviler de respektive beboere. Snekastning og grusning på de fælles flise gange udføres af afdelingen.

Skiltning:

Skilte og reklamer må kun anbringes efter skriftlig tilladelse fra boligselskabet. Navneskilte må kun opsættes i den udførelse, der er godkendt af boligselskabet.

Udluftning:

For at undgå fugtdannelse og dermed følgende ødelæggelse af træværk, tapet og maling, må beboerne foretage en effektiv udluftning gennem vinduer og døre. Helst flere gange dagligt, blot 5 - 10 minutter ad gangen. For at undgå frostsprængninger bør radiatorer i vintertiden aldrig være helt lukkede, hvis vinduerne er åbne.

Vandhaner og cisterner:

Utætte, støjende eller på anden måde defekte vandhaner eller cisterner skal omgående anmeldes til ejendomsmesteren.

Ventiler og rør i manøvrerummet vedligeholdes ligeledes af afdelingen. Henvendelse skal ske til ejendomsmesteren.

Vaskeri / vask:

Tal med ejendomsmesteren om reglerne for benyttelse af afdelingens vaskeri. Ved brug af egen vaskemaskine bør det kun finde sted i dagtimerne af hensyn til naboerne.

Vinduer og døre:

Beboerne skal sørge for, at vinduer og døre er forsynet med hele ruder. Ejendomsmesteren underrettes straks.

Utætheder:

Utætheder i tage og vægge skal straks anmeldes. Under snefygning må beboerne selv holde øje med sne på loftet, og selv fjerne det. Stige kan lånes hos ejendomsmesteren.

Ændring af boligen:

Ændringer må kun finde sted efter skriftlig tilladelse fra afdelingen samt bygningsmyndighederne.

