

ORDENSREGLEMENT

Følgende regler er givet for at skabe de for alle beboerne bedst mulige forhold i det miniaturesamfund, som en boligafdeling i realiteten udgør. Reglerne skal desuden være medvirkende til at erindre alle om, at bebyggelsen og dens omgivelser af såvel miljømæssige som økonomiske grunde skal beskyttes. Husk også, at det skaber tryghed og tilfredshed, hvis alle erkender nødvendigheden af at tage hensyn til hinanden.

AFFALD:

Alt affald skal afleveres i de opsatte molokker/containere. Affaldet sorteres efter gældende regler i Odense Kommune.

Store papkasser skilles af/trampes i stykker så de kan komme i molokken.

Storskrald kan køres på containerpladsen på Bullerupvej i Seden.

Storskrald kan afhentes af Odense Renovations selskab, når dette er aftalt med dem.

Uden for molokker og containere må der ikke stilles affald.

ALTANER:

Altankasser må ophænges indvendig på altankanten. Ved ophængningen skal der anvendes enten galvaniserede ophæng eller ophæng i plastmateriale. Der må ikke bores i gelænderet.

Fodring af fugle og andre dyr må ikke ske på eller fra altanen.

Det er ikke tilladt at banke måtter/tæpper m.m. ud over altanen samt fra svalegangen på 1. sal.

Hvis altid hensyn til underboerne vedr. snerydning m.v.

Husk når der flyttes møbler på altanerne på 1. sal så kan det støje en del nedeunder så gør det nænsomt og så lidt støjende som muligt.

ANLÆGGENE:

Bebyggelsens grønne anlæg kan kun udvikle sig tilfredsstillende, når alle er nænsomme overfor beplantningen. Der henstilles til, at alle tager hensyn til beplantningen.

Forvoldte skader, også hvis beboeres børn måtte være skyld der i, kan forlanges erstattet.

På legepladsen må der ikke indtages alkohol.

ANTENNER:

Der er forskellige muligheder for Tv-udbydere i Piledammen. Det er op til den enkelte beboer hvem man ønsker som udbyder.

Der må opsættes paraboler i have og på altaner efter forudgående skriftlig aftale med boligselskabet. Disse må IKKE fastmonteres på bygningerne.



Fyns Almennyttige Boligselskab
Afdeling: 86 Piledammen, januar 2025

BAD OG TOILET:

Vær varsom med, hvad der skylles ud gennem vask og toilet. Bleer, vat, bind og lignende må IKKE skylles ud i toiletkummen.

Alle utætheder i alle installationer skal straks anmeldes til ejendomsmesteren.

Ved akut tilfælde henvises til akuttelefonen, nummeret kan findes FABs hjemmeside.

BARNEVOGNE, CYKLER. KNALLERTER; LEGEREDSKABER M.V.

Det henstilles at disse ting placeres, så de ikke er til gene for andre.

BEBOERHUSET:

Beboerhuset Hvenekildeløkken 58 kan lejes ved henvendelse til afdelingsbestyrelsen på mail: piledammen@outlook.dk

Alle former for rygninger (herunder tobak, e-cigaretter og vandpiber) er forbudt i beboerhuset.

Beboerhuset kan lånes gratis i forbindelse med dødsfald i Piledammen, betinget af at det er ledigt.

FODRING AF ÆNDER:

Fodring af ænder skal foregå helt nede ved søen. Der må ikke fodres med andet end brød.

FORSIKRING:

Det er lejerne eget ansvar at tegne indbo/ansvars forsikring. Skade på beboernes indbo fx i forbindelse med brand-, vand- og sodskader er ikke dækket af boligselskabets forsikringer.

HAVEN:

I haven må der ikke opbevares effekter der ikke er nødvendige for at holde haven.

Den røde container i boligafdelingen er til haveaffald.

HEGN:

Der skal der søges om tilladelse til hos FAB inden nogen former for hegn og bygninger(drivhuse) opsættes.

Hækkene i Piledammen må ikke overstige 180 cm i højden.

Hækkene skal være klippet inden den, 1. september. Hækaffald kan afleveres i den røde container eller afleveres til containerpladsen på Bullerupvej i Seden.

HUSDYR:

Der må holdes 2 husdyr i boligen enten hunde eller katte.

Det er ikke tilladt at holde hunderacer, som er ulovlige jf. den til enhver tid gældende lovgivning.



Fyns Almennyttige Boligselskab
Afdeling: 86 Piledammen, januar 2025

Luftning af hunde bør ikke ske på legepladsen.

Hunde skal føres i snor.

Hundens efterladenskaber samles op og anbringes i en affaldsbeholder, der hænger hundeposer rundt omkring i Piledammen.

KOMFUR. KØLESKABE M.V.:

Komfur, ovn, emhætte samt køleskab tilhører boligafdelingen.

LEG OG BOLDSPIL:

Kun de dertil indrettede pladser og arealer må benyttes til formålet.

MUSIK:

Støjende adfærd i form af musik skal ske med nødvendig hensyntagen til naboerne, og bør ophøre senest kl. 22.00 derefter bør der kun spilles for lukkede døre og vinduer.

I fælleshuset er det ikke tilladt at spille højt musik efter kl. 02.00 da dette kan være til gene for beboerne.

Erhvervsmæssig musiceren er ikke tilladt.

PARKERING OG MOTORKØRSEL:

Parkering skal ske på de indrettede parkeringspladser i boligafdelingen. Der må IKKE parkeres eller køres på græsarealerne.

Al parkering skal ske efter færdselsloven, det vil sige at der ikke må parkere køretøjer på over 3500 kilo, der må ikke parkeres campingvogne, uindregistrerede køretøjer.

2 parkeringspladser er reserveret til opladning af el- og hybridbiler. Biler skal fjernes umiddelbart efter endt opladning eller senest efter fire timer i tidsrummet 8-22 alle ugens dage

Registrerede trailere må låses fast til lygtepælene.

Ved kørsel i Piledammen skal der udvises stor agtpågivenhed på grund af børn og dyr. Det anbefales at køre med max 20 Km/t.

Udvendig vask af køretøjer i Piledammen er ikke tilladt.

REDSKABSSKUR M.V.

De til boligen tilhørende redskabs-/cykelskur skal holdes aflåst også selvom de ikke er i brug.

Der må ikke tilsluttes fryser i skuerne.



Fyns Almennyttige Boligselskab
Afdeling: 86 Piledammen, januar 2025

RENHOLDELSE M.V.:

Beboerne skal selv sørge for renholdelse, snerydning og grusning af svalegang på 1. sal, trappegang samt indgangsparti i stuen.

Det er i alles interesse at medvirke til renholdelse af Piledammen. Tabt affald samles op og lægges i de rette molokker.

SKILTNING:

Navneskilte opsættes af boligselskabet. Alle andre former for skiltning er ikke tilladt.

STØJ:

Der henstilles til, at der på alle ugens dage ikke bores og hamres, f.eks. ved ophængning af gardiner og billeder i tidsrummet fra kl. 20.00 til kl. 08.00.

I øvrigt bør der altid tages hensyn til beboerne i Piledammen.

UDLUFTNING:

For at undgå fugtdannelser/svamp med deraf skade på bygningen skal beboerne sørge for at der dagligt foretages udluftning af lejligheden, i fyringssæsonen flere gange om dagen.

De monterede friskluftventiler i boligen må ikke tilstoppes.

SANITÆRE INSTALLATIONER:

Utætte, støjende eller på anden måde defekte vandhaner og cisterner skal omgående anmeldes til ejendomsmesteren.

VASKERI:

Vaskeriet drives af et privat firma. Alle beboere har fået udleveret en brik der giver adgang til vaskeriet. I vaskeriet er der opsat retningslinjer for hvordan vaskeriet anvendes. Der skal bruges en App og så kan man sætte penge ind på "brikken".

Ved uregelmæssigheder kontaktes det nummer der er ophængt i vaskeriet.

VEDLIGEHOLDELSE:

Beboernes pligt til vedligeholdelse af det lejede fremgår af lejekontrakten, suppleret med det gældende vedligeholdelsesreglement, som kan rekvireres hos bestyrelsen.

Al indvendig maling er for lejerens regning.

VINDUER OG DØRE:

Skader på vinduer, døre og ruder meldes til ejendomsmesteren.



Fyns Almennyttige Boligselskab
Afdeling: 86 Piledammen, januar 2025

ÆNDRING AF BOLIGENHEDEN:

Ved enhver ændring af det lejede, herunder supplerung af det oprindeligt tilhørende, skal boligselskabets forudgående skriftlige tilladelse foreligge og overholdes. Bygningsmyndighedernes ect. stillede krav skal ligeledes efterkommes.

Inden man foretager noget på den lejede lejlighed ret da henvendelse til FAB.

Nærværende ordensreglement således vedtaget af beboerne på ordinært møde den 270125.

