

Ordensreglement.

Følgende regler er givet for at skabe de for alle beboere bedst mulige forhold i det miniaturessamfund, som en boligafdeling i realiteten udgør. Reglerne skal endvidere være medvirkende til at erindre alle om, at bebyggelsen og dens omgivelser af såvel miljømæssige som økonomiske grunde skal beskyttes. Husk også, at det skaber tryghed og tilfredshed, hvis alle erkender nødvendigheden af at tage hensyn til hinanden.

Nærværende ordensreglement er vedtaget af beboerne på ordinært afdelingsmøde den 27. februar 2025.

RØGFRIT LEJEMÅL:

Afdelingen er fremadrettet røgfri og vil være det fuldstændigt når alle lejemål er genudlejet og har fået forbuddet indskrevet i lejekontrakten. Dette medfører, at hverken lejer eller dennes gæster må ryge i lejemålet, på altan, have mv. eller på afdelingens fællesarealer.

En overtrædelse af dette forbud kan betragtes som en væsentlig misligholdelse og vil derfor medføre en ophævelse / opsigelse af lejemålet.

AFFALD:

Molok til køkkenaffald må kun anvendes til køkkenaffald, der er indpakket eller i plastpose.

Molok til papiraffald må kun bruges til aviser, reklamer, pap og papir.

Flaskemolok er til flasker og glas.

Containerlåg skal lukkes efter brug.

ALTANER:

Tøjtørring samt luftning af sengetøj og lignende må ikke ske over brystningshøjde.

Altankasser må ophænges (men kun indvendigt på altankanten). Ved ophængningen skal der anvendes galvaniserede bøjler eller bøjler i plastmateriale.

Der må ikke opsættes blomsterkasser ved de franske altandøre.

Fodring af fugle og andre dyr må ikke ske på eller fra altanen.

Beboeren skal sørge for, at altanafløb ikke er tilstoppet.

Ubrugte effekter (møbler, papkasser m.v.) må ikke henstilles på altanen. Disse effekter henvises til kælderrum/pulterrum.

ANLÆGGENE:

Bebyggelsens grønne anlæg kan kun udvikle sig tilfredsstillende, når alle er nænsomme overfor beplantningen. Færdsel i de beplantede arealer er derfor ikke tilladt.

Forvoldte skader, også hvis beboeres børn måtte være skyld deri, kan forlanges erstattet.

Motorkørsel på græsarealer er ikke tilladt.



Fyns Almennyttige Boligselskab
Afdeling: 75 Blangstedgård, februar 2025

ANTENNER:

Boligafdelingen er tilsluttet YOU SEE, til hvem enhver henvendelse skal rettes direkte af beboeren.

Efter ansøgning kan 1 parabol eller 1 antenne til f.eks. walkie-talkie opsættes i henhold til gældende regler.

BAD OG TOILET:

Af hensyn til natteroen skal badning så vidt muligt undlades i de sene nattetimer.

Vær varsom med, hvad der skylles ud gennem vask og toilet.

Bleer, vat og lignende må ikke kastes i toiletkummen.

Utætheder i installationerne skal straks anmeldes til ejendomsmesteren.

BARNEVOGNE, CYKLER, KNALLERTER, LEGEREDSKABER M.V.:

Disse ting må kun henstilles på de pladser og i de rum, der kan anvises til formålet, og de må aldrig henstilles således, at de er til gene for andre.

Cykling og knallertkørsel er ikke tilladt på gangstier.

Centervogne må ikke henstilles i boligafdelingen.

FORSIKRINGER:

Før beboeren tegner glasforsikring eller andre lignende forsikringer, bør der rettes henvendelse til ejendomsmesteren eller boligselskabets kontor med forespørgsel, om der forefindes kollektiv forsikringsordning.

Hvis beboeren eller dennes børn slår en rude itu uden for boligen, er det på skadevolderens eget ansvar, og skade af denne art vil som regel blive dækket af dennes ansvarsforsikring.

Skade på beboerens indbo, f.eks. vandskade som følge af rør- eller radiatorsprængning, er ikke dækket af boligafdelingens forsikringer.

GRILL:

Det er ikke tilladt at tænde op i og bruge kuglegrill i haver og på altaner på grund af blandt andet brandfaren.

El- og gasgrill må stadig bruges, men det må ikke være til gene for naboerne.

HAVEN:

Det påhviler den enkelte lejer at holde haven i rimelig stand, herunder at slå græsplænen.

I haven må ikke opbevares effekter, der ikke anvendes ved dennes pasning, ren- og vedligeholdelse. Disse effekter henvises til kælderrum/pulterrum.

Efter ansøgning kan der gives tilladelse til indhegning af haven.

Hegnet skal være lamelhegn i en rimelig kvalitet, max. 160 - 180 cm højt og monteret på lodrette trykimprægnerede 75 x 75 mm stolper.

Hegnet skal fremstå vel vedligeholdt, og vedligeholdelsen påhviler den enkelte beboer.



Fyns Almennyttige Boligselskab
Afdeling: 75 Blangstedgård, februar 2025

Eksisterende hæk må ikke beskadiges.

Fraflytteren har pligt til at nedrive hegn/stakit, medmindre tilflytteren og fraflytteren er enige om at lade det stå.
Hvis fraflytteren ønsker at medbringe hegnet, er dette tilladt.

HUSDYRHOLD:

Det er tilladt at holde to husdyr, det vil sige to hunde, to katte eller en hund og en kan i boligen.

Det er ikke tilladt at holde ulovlige hunderacer jf. den til enhver tid gældende lovgivning.

KOMFUR, KØLESKAB M.V.:

Komfur/køleskab tilhører boligafdelingen.

LEG OG BOLDSPIL:

Ophold og leg på trapper, i kældre og lignende steder må ikke finde sted.

Kun de dertil indrettede pladser/arealer må benyttes til formålet.

Fodboldspil er kun tilladt på de dertil indrettede arealer.

MUSIK:

Benyttelse af radio, fjernsyn, diverse musikanlæg og musikinstrumenter skal ske med fornøden hensyntagen til naboerne og bør ikke finde sted i de sene nattetimer.

Erhvervsmæssig musiceren i boligen er ikke tilladt.

PARKERING OG MOTORKØRSEL:

Parkering må kun finde sted på de til boligafdelingen indrettede parkeringspladser.

Last- og campingvogne samt uindregistrerede motorkøretøjer må ikke henstilles i boligområdet, ej heller på parkeringspladserne.

Et antal særlige parkeringspladser til campingvogne forefindes.

Henvendelse herom rettes til boligselskabets kontor.

Motorkørsel uden for køreveje og parkeringspladser må ikke finde sted.

Af hensyn til bl.a. børnenes sikkerhed skal der ved kørsel på boligområdets veje og parkeringspladser udvises stor forsigtighed, og den opsatte skiltning skal respekteres.

PULTERRUM M.V.:

De til boligen hørende pulterrum skal, uanset om de anvendes af beboeren, holdes aflåst.

Særlig brand- og eksplosionsfarlige effekter må ikke opbevares, og rummenes eventuelle vinduer skal holdes lukkede.



Fyns Almennyttige Boligselskab
Afdeling: 75 Blangstedgård, februar 2025

RENHOLDELSE M.V.:

Beboerne er pligtige til selv at sørge for renholdelse, snekastning og grusning fra hoveddør til fælles sti/fortov/vej.

Ren- og vedligeholdelse af tilhørende have påhviler beboeren. Forsømmes disse pligter, kan boligselskabet lade arbejdet udføre for den pågældende beboers regning.

SKILTNING M.V.:

Navneskilte opsættes af boligselskabet for beboerens regning.

Enhver anden form for skiltning, herunder erhvervsmæssigt, er ikke tilladt.

STØJ:

På ugens 5 første dage må der i rimeligt omfang bores og hamres, f.eks. ved ophængning af gardiner og billeder, i tidsrummet fra kl. 9 til kl. 18 - lørdag dog kun i tidsrummet fra kl. 9 til kl. 15 - og slet ikke på søn- og helligdage.

TRAPPER:

Beboerne må selv sørge for rengøring af og under egen måtte.

Der må ikke henstilles effekter af nogen art i indgangspartier, på trapper eller under trapper p.g.a. brandreglerne.

UDLUFTNING:

For at undgå fugtdannelse med deraf følgende skade på bygningerne skal beboeren drage omsorg for, at der foretages en daglig effektiv udluftning i boligen - helst flere gange om dagen, især i fyringssæsonen. Skriftlig anvisning kan fås ved henvendelse til ejendomsmesteren.

Ventilationen under gulvene må ikke hindres ved tilstopning af eksisterende sokkelventiler.

De monterede udsugningsventiler i køkken og badeværelse må ikke tilstoppes.

VANDHANER OG CISTERNER:

Utætte, støjende eller på anden måde defekte vandhaner og cisterner skal omgående anmeldes til ejendomsmesteren.

VASK OG TØJTØRRING:

De i vaskeriet opslåede anvisninger skal nøje følges.

VEDLIGEHOLDELSE:

Beboerens pligt til vedligeholdelse af det lejede fremgår af lejekontrakten, suppleret med det gældende vedligeholdelsesreglement.

VINDUER OG DØRE:

Beboeren skal sørge for, at vinduer og døre i boligen er forsynet med hele ruder.

Dørpumpers funktion må ikke hindres.



Fyns Almennyttige Boligselskab
Afdeling: 75 Blangstedgård, februar 2025

Gældende regler om beboerens medvirken til at holde fælleslokaliteter og -områder aflåste, skal overholdes.
Fodring af fugle og andre dyr fra boligens vinduer (og franske altandøre) må ikke finde sted.

ÆNDRING AF BOLIGEN:

Ved enhver ændring af det lejede, herunder supplerung af det oprindeligt tilhørende, skal boligselskabets forudgående skriftlige tilladelse foreligge og overholdes. Bygningsmyndighedernes evt. stillede krav skal ligeledes efterkommes.

