



Fyns Almennyttige Boligselskab
Afdeling: 33 Korsløkkeparken C

Ordensreglement.

Følgende regler er givet for at skabe de for alle beboere bedst mulige forhold i det miniaturesamfund, som en boligafdeling i realiteten udgør. Reglerne skal endvidere være medvirkende til at erindre alle om, at bebyggelsen og dens omgivelser af såvel miljømæssige som økonomiske grunde skal beskyttes. Husk også, at det skaber tryghed og tilfredshed, hvis alle erkender nødvendigheden af at tage hensyn til hinanden.

Nærværende ordensreglement er vedtaget af beboerne på ordinært afdelingsmøde den 27. februar 2025.

AFFALD:

Nedfaldsskakter må kun anvendes til køkkenaffald, der skal være indpakket eller i plastikposer. Flasker, glas, aviser og andet genbrugeligt affald skal i miljøstationen, der er placeret ved beboerhuset Smut Ind. Storskrald og andet affald skal i containeren mellem den blå og grønne blok.

SVALEGANGENE:

Tøjtørring samt luftning af sengetøj og lignende må ikke ske over brystningshøjde.

Fodring af fugle og andre dyr må ikke ske på eller fra svalegangen eller på afdelingens område, da det kan tiltrække rotter.

Tæppebankning må ikke ske over gelænderet.

ANLÆGGENE:

Færdsel i de beplantede områder er ikke tilladt.

ANTENNER:

Boligafdelingen er tilsluttet Glentevejs Antennelaug, til hvem enhver henvendelse skal rettes direkte af beboeren. Udvendige antenner og paraboler må ikke opsættes.

Afdelingsbestyrelsen og boligselskabet kan dog i samråd dispensere fra forbudet i tilfælde, hvor særligt vægtige helbredsforhold er tilstede.

BAD OG TOILET:

Vær varsom med hvad der skylles ud gennem vask, badekar og toilet. Bleer, vat og lignende må ikke kastes i toiletkummen.

BARNEVOGNE, CYKLER, KNALLERTER, LEGEREDSKABER M.M.:

Disse ting må kun henstilles på de pladser og i de rum, der kan anvises til formålet, og de må aldrig henstilles således, at de er til gene for andre, og må ikke forefindes i opgangene eller svalegangene.

Dog er det tilladt i dagtimerne, at barnevogne, når de er i brug, kan stå på svalegangene.

Indkøbsvogne må ikke henstilles i boligafdelingen.





Fyns Almennyttige Boligselskab
Afdeling: 33 Korsløkkeparken C

FORSIKRINGER:

Før beboeren tegner glasforsikring eller andre lignende forsikringer bør der rettes henvendelse til ejendomsmesteren eller boligselskabets kontor med forespørgsel om der forefindes kollektiv forsikringsordning.

Hvis beboeren eller dennes børn slår en rude itu uden for boligen, er det på skadevolderens eget ansvar, og skade af denne art vil som regel blive dækket af dennes ansvarsforsikring.

Skade på beboerens indbo, f.eks. vandskade som følge af rør eller radiatorsprængning, er ikke dækket af boligafdelingens forsikringer.

HUSDYRHOLD:

Husdyrhold er ikke tilladt.

Det er dog tilladt at passe et husdyr - f.eks. en hund i kortere perioder - enkelte gange om året, såfremt den ikke er til gene for andre beboere. Kortere perioder er defineret som 2-3 dage.

LEG OG BOLDSPIL:

Ophold og leg på trapper, i kældre og lignende steder (elevator) må ikke finde sted.

Fodboldspil op ad garagedørene er strengt forbudt.

MUSIK:

Benyttelse af radio, fjernsyn, grammofon, båndoptager og musikinstrumenter skal ske med fornøden hensyntagen til naboerne i alle døgnets timer.

PARKERING:

2 parkeringspladser er kombinerede handicap- og ladeplads.

El-biler skal fjernes umiddelbart efter endt opladning eller senest efter fire timer i tidsrummet 8-22 alle ugens dage.

Biler med handicapparkeringskort må parkere ubegrænset når de resterende handicappladser er optaget ved ankomst.

PULTERRUM:

De til boligen tilhørende pulterrum og kælderrum skal, uanset om de anvendes af beboeren, holdes aflåst.

Særligt brand- og eksplosionsfarlige effekter må ikke opbevares.

Beboerne er pligtige til med jævne mellemrum at efterse loftsrum.

SKILTNING:

Navneskilte opsættes af boligselskabet.

Enhver form for skiltning, herunder erhvervsmæssig, er ikke tilladt.

Postvæsenets NEJ TAK TIL REKLAMER er tilladt.

RENHOLDELSE:

Beboeren er forpligtet til at renholde facader og svalegang. Derudover også snerydning.





Fyns Almennyttige Boligselskab
Afdeling: 33 Korsløkkeparken C

DER MÅ IKKE SALTES, DA DET VIL MEDFØRE RUSTANGREB PÅ ARMERINGSJERN OG DERMED NEDBRYDE BETONEN.

STØJ:

Det er tilladt at bore og hamre - i rimeligt omfang - f.eks. ved ophængning af billeder, gardiner m.m. på ugens 5 første dage i tidsrummet fra kl. 07.00 til kl. 19.00.

Lørdag er det tilladt at bore og hamre - i rimeligt omfang - fra kl. 09.00 til kl. 15.00. Det er ikke tilladt at bore og hamre på søn- og helligdage.

UDLUFTNING:

For at undgå fugtdannelse med deraf følgende skade på bygningerne skal beboeren drage omsorg for, at der foretages en daglig effektiv udluftning i boligen - helst flere gange om dagen, især i fyringssæsonen. Skriftlig anvisning kan fås ved henvendelse til ejendomsmesteren.

De monterede udsugningsventiler i køkken og badeværelse må ikke tilstoppes.

VANDHANER OG CISTERNER:

Utætte, støjende eller på anden måde defekte vandhaner og cisterner skal omgående anmeldes til ejendomsmesteren.

VINDUER OG DØRE:

Beboeren skal sørge for, at vinduer og døre i såvel boligen som dertil hørende pulterrum er forsynet med hele ruder.

VASK OG TØJTØRRING:

De i vaskeriet opslåede anvisninger skal følges nøje.

KLAGER:

Alle klager skal fremsendes skriftligt til boligselskabet

