

Fyns Almennyttige Boligselskab  
Afdeling: 38 Stjerneæblehaven, januar 2025

## Ordensreglement

Følgende regler er givet for at skabe de bedst mulige forhold for alle beboere, i det miniature-samfund, som en boligafdeling i realiteten udgør. Reglerne skal endvidere være medvirkende til at erindre alle om, at bebyggelsen og dens omgivelser af såvel miljømæssige som økonomiske grunde skal beskyttes. Husk også, at det skaber tryghed og tilfredshed, hvis alle erkender nødvendigheden af at tage hensyn til hinanden.

### Affald:

De nedgravede containere med tromleindkast (affaldsmolokker) på parkeringspladsen må kun anvendes til køkkenaffald, der er indpakket. Køkkenaffaldet skal være indpakket i lukket pose.

Posens størrelse kan max. være som almindelig indkøbspose, ellers kan posen ikke være i tromleindkastet og der kan kun indkastes 1 pose ad gangen.

Aviser, papir og reklamer lægges i de opstillede containere (papirmolokker) på parkeringsplads.  
Glas skal i den hertil opstillede glascontainer.

### Anlæggene:

Bebyggelsens grønne anlæg kan kun udvikle sig tilfredsstillende, når alle er nænsomme overfor beplantningen. Færdsel i de beplantede arealer er derfor ikke tilladt.

Forvoldte skader, også hvis beboeres børn måtte være skyld deri, kan forlanges erstattet.

### Antenner:

Udvendige antenner til f.eks. paraboler må kun opsættes efter forudgående skriftlig aftale med boligselskabet.

### TV og Telefon:

Lejer er selv ansvarlig for tilslutning til tv, internet og telefon. Der kan vælges tilslutning hos YouSee, TDC eller Energi Fyn.

### Bad og toilet:

Vær varsom med, hvad der skylles ud gennem vask og toilet. Bleer, vat, tamponer m.v. må ikke kastes i toiletkummen.

Utætheder i installationerne skal straks anmeldes til ejendomsmesteren.

### Barnevogne, cykler, knallerter, legeredskaber m.m.:

Disse ting må aldrig henstilles således, at det er til gene for andre.

Cykling og knallertkørsel er ikke tilladt på gangstier, dog undtaget post- og avisbude.

Indkøbsvogne må ikke henstilles i boligafdelingen.

### Forsikringer:

Der er tegnet glasforsikring i afdeling.

Hvis beboeren eller dennes børn slår en rude itu uden for boligen, er det på skadevolders eget ansvar, og skade af denne art vil som regel blive dækket af dennes ansvarsforsikring.



Fyns Almennyttige Boligselskab  
Afdeling: 38 Stjerneæblehaven, januar 2025

### **Have og hegn:**

I haven må der ikke opbevares effekter, der ikke anvendes ved dennes pasning, ren- og vedligeholdelse.

Enhver vedligeholdelse af tilhørende have påhviler beboeren.

Hække omkring haven (både indvendig og udvendig) skal klippes af beboeren. Hække må max. have en højde på 180 cm.

Ønsker lejer at opsætte hegn, skal skriftlig ansøgning indsendes til boligselskabet. Kan tilladelse gives, fremsender boligselskabet skriftlig tilladelse med retningslinjer for placering, hegstype, farvevalg, vedligeholdelse mm.

Ønsker lejer at opsætte havelåge, kan lejer selv vælge hvilken type låge der ønskes, dog skal den males i de anviste farver.

### **Husdyrhold:**

Det er tilladt at have 1 hund eller 1 kat.

Der må ikke holdes muskel-/kamphunde eller blandinger heraf i afdelingen.

Det drejer sig om racerne:

Amerikansk bulldog, Engelsk bulldog, Bullmastiff, Dogo Argentino, Fila Brasileiro, Mastino Napoletano, Centralasiatisk ovtcharka, Kaukasisk ovtcharka, Tosa, Pitbull, Great japanese dog (American Akita), Amerikansk staffordshire terrier (Amstaff), Staffordshire bull terrier, Bull terrier, Rottweiler og Dobermann, samt blandinger hvor disse racer indgår.

### **Komfur, køleskab m.v.:**

Glaseramiske kogeplader, ovn, køle-fryseskab, emhætte, opvaskemaskine, vaskemaskine samt tørretumbler tilhører boligselskabet.

### **Musik:**

Benyttelse af radio, fjernsyn, musikafspillere og musikinstrumenter skal ske med fornøden hensyntagen til naboerne og bør ikke finde sted i de sene nattetimer.

### **Parkering og motorkørsel:**

Parkering må kun finde sted på de til boligafdelingens indrettede parkeringspladser.

Handicap parkering kan benyttes af folk med blåt handicapskilt i bilen.

Motorkørsel uden for køreveje og parkeringspladser må ikke finde sted.

Af hensyn til bl.a. børnenes sikkerhed skal der ved kørsel på boligområdets veje og parkeringspladser og på egen flisesti ved boligen udvises stor forsigtighed.

### **Renholdelse m.v.**

Beboerne er pligtige til selv at sørge for renholdelse, snekastning og grusning på adgangsvej.

Forsømmes disse pligter, kan boligselskabet lade arbejdet udføre for beboerens regning.

### **Skiltning:**

Enhver form for skiltning, herunder erhvervsmæssigt, er ikke tilladt.



Fyns Almennyttige Boligselskab  
Afdeling: 38 Stjerneæblehaven, januar 2025

**Skure/udhus:**

De til boligen hørende skure/udhuse skal, uanset om de anvendes af beboeren, holdes aflåst.

Særlig brand- og eksplosionsfarlige effekter må ikke opbevares, og rummenes eventuelle vinduer skal holdes lukkede.

**Udluftning:**

Ventilationen i boligen må ikke hindres ved tilstopning og den specielle driftsinstruktion skal følges.

**Vandhaner og cisterner:**

Utætte, støjende eller på anden måde defekte vandhaner og cisterner skal omgående anmeldes til ejendomsmesteren.

**Vedligeholdelse:**

Beboerens pligt til vedligeholdelse af det lejede fremgår af lejekontrakten, suppleret med det gældende vedligeholdelsesreglement.

**Ændring af boligen:**

Ved enhver ændring af det lejede, herunder suppleret af det oprindeligt tilhørende, skal boligselskabets forudgående skriftlige tilladelse foreligge og overholdes. Bygningsmyndighedernes evt. stillede krav skal ligeledes efterkommes.

**Til hvert lejemål forefindes i boligen en driftsinstruktion som tilhører lejemålet, er der spørgsmål til denne kan ejendomsmesteren kontaktes.**

**Hvis ting er i uorden eller gået i stykker kontaktes ejendomsmesteren straks.**

**Det er besluttet på ordinært afdelingsmøde den 29/01/25, at afdelingsbestyrelsen må afholde to loppemarkeder i afdelingen om året. Ved afholdelse af disse, må det kunne forventes, at der vil være mere trafik af den ene eller den anden art i afdelingen.**

Nærværende ordensreglement er vedtaget af beboerne på ordinært afdelingsmøde den 29/01/25.

