

PLUMS GÅRD

Moderne boliger
midt i Assens



FAB

BOLIGER VI LEVER I



Nyt spændende boligområde midt i Assens

FAB bygger 55 moderne lejligheder ved træladen i
Plums Gård.

Tæt på gågade / sivegade og i gåafstand til havnen.

PLUMS GÅRD

OM PROJEKTET

I efteråret 2018 har FAB startet byggeriet af 55 moderne og unikke lejeboliger centralt beliggende i Plums Gård i Assens.

Projektet er beliggende ved Plums markante og imponerende tømmerlade. Lade blev opført i 1915 som en del af virksomheden Plum, og er i dag en af landets største træbygninger.

Den nye lavenergi-bebyggelse er på ca. 5.200 m² fordelt på 55 boliger i

varierende størrelser. Placeringen tæt på Assens **bymidte**, indkøbsmuligheder og havnen er unik.

Byggeriet er 2-delt og består af bygninger parallelt med trælade og huse, der forskyder sig og varierer i højden. Facaderne vil fremstå i tegl, med elementer i træ, som en reference til den gamle trælade.

Boligerne er gennemlyste og alle forsynet med syd- eller vestvendte altaner/terrasser.

Lejlighederne er indrettet som 2-, 3- og 4- rums boliger og varierer

i størrelse fra ca. 70 m² til de største på ca. 115 m². Tre af boligerne udformes som rækkehuse i 2 plan.

Den forventelige gennemsnitlige husleje ekskl. forbrug vil udgøre ca. kr. 850,- pr. m² pr. år.

Afdelingen får eget fælleshus, der indrettes i den bevaringsværdige bygning Savværket, som beboerne kan bruge til fælles eller private arrangementer.

OM LEJLIGHEDERNE

- Boligerne forventes at være indflytningsklare primo 2020
- 2-, 3-, og 4-rums boliger
- Størrelsen varierer fra ca. 70 m²-ca. 115m²
- Afdelingen får eget fælleshus



LIDT OM HUSLEJE OG FORBRUG

I almene boliger betaler du kun for udgifterne - det er lovbestemt. Der er ikke nogen, der må tjene penge på almene boliger.

Huslejen er derfor det man kalder omkostningsbestemt.

Det betyder, at din husleje går til de reelle udgifter i din boligafdeling. Både de daglige udgifter, og de udgifter, der kommer hen ad vejen.

Boligernes el- og varmeforbrug vil være lavt, da vi bygger og renoverer

efter de nye lavenergikrav.

Huslejen - med forbehold for mindre justeringer - ligger i et prisleje fra ca. kr. 5.000,- for afdelingens mindste bolig til ca. kr. 8.150,- for afdelingens største bolig. Priserne er ex. forbrug.

TID TIL DET GODE LIV

Moderne og attraktive boliger med høj service og godt naboskab er bare nogle af de goder, man får som beboer i vores almene boliger på hele Fyn.

Mange tror, at almene boliger er lig med nedslidte boligblokke fra 60-70'erne.

Men virkeligheden er en ganske anden: Moderne alment boligbyggeri er attraktive og fremtidssikrede boligområder med blomstrende fællesskaber og en flot bæredygtig arkitektur med et hav af mangfoldige boliger, der tilpasser sig beboere i alle slags livssituationer.

Vores beboere udtrykker ofte, at det er en lettelse at slippe for vedlige-

holdelsen af egen bolig – og alligevel bo attraktivt og velholdt. Nu kan fritiden bruges til andre interesser eller samvær med gode naboer.

HØJ SERVICE I DIN BOLIG

– det tager vi os af!

I FAB passer vi din bolig, som var det vores egen.

Vi værner om vores boliger og vores beboerdemokrati, og tror på, at det gode boligliv kommer ved at skabe de bedste rammer for vores beboere.

FÆLLESSKAB OG INDFLYDELSE

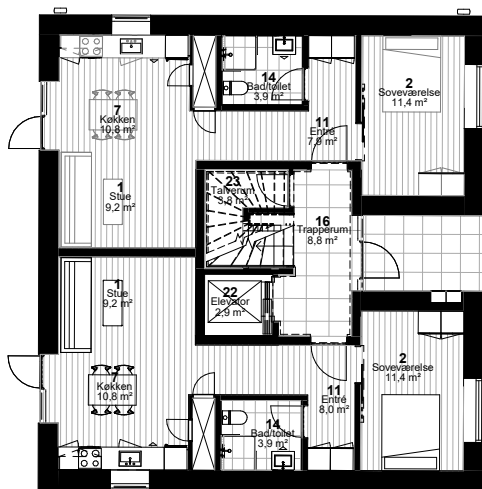
De fleste af vores boligafdelinger har levende fællesskaber med egne fælleshuse og rekreative arealer,

hvor man kan mødes og hygge sig inde eller ude med sine naboer.

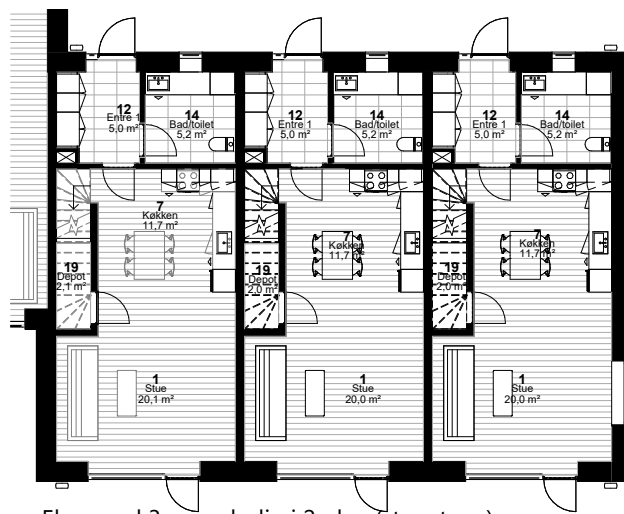
Når du vælger at bo i en almen bolig, får du medindflydelse på din boligafdeling. Du kan møde op og give din mening til kende på afdelingsmøder, og du kan lade dig vælge til afdelingsbestyrelsen.



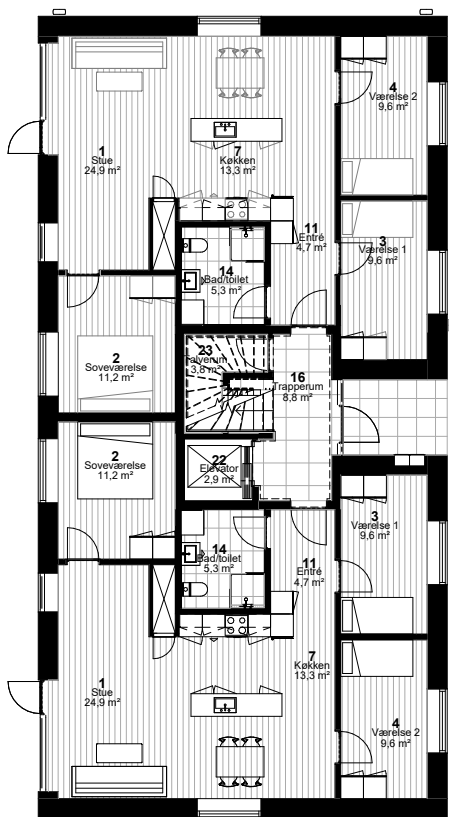
EKSEMPLER PÅ LEJLIGHEDSPLANER



Eksempel 2-rums bolig



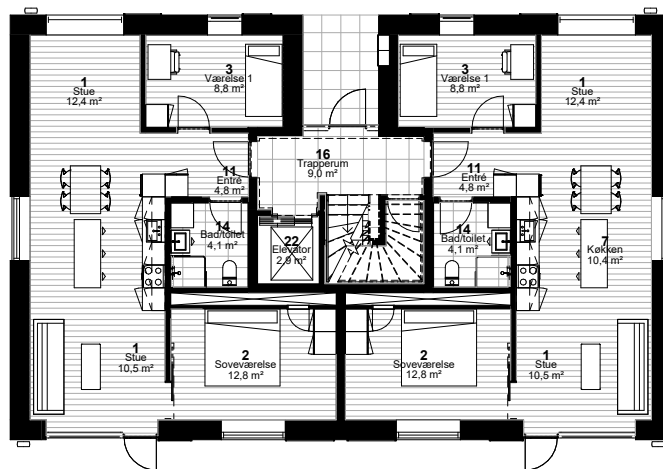
Eksempel 3-rums bolig i 2 plan (stueetage)



Eksempel 4-rums bolig



Eksempel 3-rums bolig i 2 plan (1. sal)



Eksempel 3-rums bolig

Planløsninger, ændringer kan forekomme