

PLUMS GÅRD

Moderne boliger
midt i Assens

 **FAB**
BOLIGER VI LEVER I



Nyt spændende boligområde midt i Assens

FAB bygger 55 moderne lejligheder ved træladen i Plums Gård.

Tæt på gågade / sivegade og i gåafstand til havnen.

PLUMS GÅRD

OM PROJEKTET

FAB opfører 55 moderne og unikke lejligheder ved Plums Gård i Assens.

Projektet er beliggende ved Plums markante og imponerende tømmerlade, der blev opført i 1915 som en del af virksomheden Plum, og er i dag en af landets største træbygninger.

Den nye lavenergi-bebyggelse er på ca. 5.300 m² fordelt på 55 boliger i varierende størrelser. Boligerne lig-

ger i den historiske bykerne tæt på Assens bymidte, indkøbsmuligheder og marina.

Byggeriet er 2-delt og består af bygninger parallelt med træladen og huse, der forskyder sig og varierer i højden. Facaderne vil fremstå i tegl, med elementer i træ, som en referencer til den gamle trælade.

Lejlighederne er indrettet som 2-, 3- og 4- rums boliger og varierer i størrelse fra ca. 70 m² til de største på ca. 115 m². Tre af boligerne udformes som rækkehuse i 2 plan. Boligerne

er gennemlyste og alle forsynet med syd- eller vestvendte altaner/terrasser. Til boligerne anlægges grønne områder og et fælleshus, som bygges i det historiske og smukke gamle savværk tæt på Plums fredede trælade. Fælleshuset kan beboerne bruge til fælles eller private arrangementer.

Den forventelige gennemsnitlige husleje ekskl. forbrug vil udgøre ca. kr. 850,- pr. m² pr. år.

De første boliger står klar til indflytning den 1. november 2019, mens de resterende 2.- 3.- og 4- værelsesboliger vil være klar i foråret 2020.

OM LEJLIGHEDERNE

- Boligerne forventes at være indflytningsklar primo 2020
- 2-, 3-, og 4-rums boliger
- Størrelsen varierer fra ca. 70 m² - ca. 115m²
- Afdelingen får eget fælleshus



LIDT OM HUSLEJE OG FORBRUG

I almene boliger betaler du kun for udgifterne - det er lovbestemt. Der er ikke nogen, der må tjene penge på almene boliger.

Huslejen er derfor det man kalder omkostningsbestemt. Det betyder, at din husleje går til de reelle udgifter i din boligafdeling. Både de daglige udgifter, og de udgifter, der kommer hen ad vejen.

Boligernes el- og varmeforbrug vil være lavt, da vi bygger og renoverer efter de nye lavenergikrav.

Huslejen - med forbehold for mindre justeringer - ligger i et prisleje fra ca. kr. 5.000,- for afdelingens mindste bolig til ca. kr. 8.150,- for afdelingens største bolig. Priserne er ex. forbrug.

TID TIL DET GODE LIV

Moderne og attraktive boliger med godt naboskab er bare et af de goder, man får som beboer i vores almene boliger på hele Fyn.

Mange tror, at almene boliger er lig med nedslidte boligblokke fra 60-70'erne.

Men virkeligheden er en ganske anden: Moderne alment boligbyggeri er attraktive og fremtidssikrede boligområder med blomstrende fællesskaber og en flot bæredygtig arkitektur med et hav af mangfoldige boliger, der tilpasser sig beboere i alle slags livssituationer.

Vores beboere udtrykker ofte, at det er en lettelse at slippe for vedligeholdelsen af egen bolig – og allige-

vel bo attraktivt og velholdt. Nu kan fritiden bruges til andre interesser eller samvær med gode naboer.

HØJ SERVICE I DIN BOLIG

– det tager vi os af!

I FAB passer vi din bolig, som var det vores egen.

Vi værner om vores boliger og vores beboerdemokrati, og tror på, at det gode boligliv kommer ved at skabe de bedste rammer for vores beboere.

FÆLLESSKAB OG INDFLYDELSE

De fleste af vores boligafdelinger har levende fællesskaber med egne fælleshuse og rekreative arealer, hvor man kan mødes og hygge sig

inde eller ude med sine naboer.

Når du vælger at bo i en almen bolig, får du medindflydelse på din boligafdeling. Du kan møde op og give din mening til kende på afdelingsmøder, og du kan lade dig vælge til afdelingsbestyrelsen.



PLANTEGNINGER



2 rums: 70 m²

Ved Plums Gård 13
st. th., st. tv.

Lejemål nummer
0020,0021



2 rums: 74 m²

Ved Plums Gård 13
1. th., 1. tv., 2. th., 2. tv.

Lejemål nummer
0022,0023,0024,0025



3 rums: 92 - 100 m²

Ved Plums Gård 7, 9, 15, 17, 19, 21, 23.
st. th., st. tv., 1. th., 1.tv., 2.th., 2.tv.

Lejemål nummer

0004,0005,0006,0007,0008,0009
0010,0011,0012,0013,0026,0027
0028,0029,0030,0031,0032,0033
0034,0035,0036,0037,0038,0039
0040,0041,0042,0044,0045,0046
0047,0048,0049,0050,0051,0052
0053,0054,0055

Alle boligerne har samme indretning, dog med variationer i m².

Boligerne i stuen har udgang til terrasse, 1. og 2. sal har altan.





3 rums: 112 - 115 m²

Ved Plums Gård 1, 3, 5

Lejemål nummer
0001,0002,0003



4 rums: 111 - 114 m²

Ved Plums Gård 11,
st th., st. tv., 1. th., 1. tv., 2. th., 2.
tv.

Lejemål nummer
0014,0015,00016,0017,0018
0019



FACILITETER



KØKKEN

Køkkenelementer fra Invita i grå laminat med kanter i hvidbejset eg. Sokler i Alu Decor. Bordplader i laminat, lys grånistret. Induktionskogeplade, indbygningsovn med pyrolyse, emhætte indbygget i overskab, samt køle-/fryseskab - energimærket A++



BAD

I baderum lægges betongrå, skridsikre klinker fra Evers på gulvet. Rummet opvarmes med gulvvarme. På væggene i brusenichen opsættes betongrå fliser fra Evers og hvidmalet glasfilt i resten af rummet. Der er forberedt installation til kondens-tørretumbler og vaskemaskine.



GENERELT

Der opsættes filt på vægge i alle opholdsrum - males med modehvid. På gulvene i opholdsrum og køkken lægges trægulve i lakeret ask. Skabe i værelser i hvid laminat fra Invita. Indvendige døre, hvide fra Sweedoor. Vinduer fra Velfac, energiklasse A i træ/alu. Altan med galvaniseret værn.



TEKNISK

Stik til antenne og TV i alle opholdsrum. De enkelte beboere vælger selv udbyder. Installation er klar fra Stofa eller EnergiFyn. Røgalarm (230v + batteri). 3 nøgler til hver bolig, som passer til bolig og postkasse. Depotrum til hver bolig, bliver efterfølgende etableret i det gamle Savværk. De vil stå klar i foråret 2020.



VED PLUMS GÅRD

AFDELING 98

Lejemålsnummer 0001-0055

Ved Plums Gård 1, st. - 23, 2. th.

Nr. 23, 2. tv. (2. sal), Type D, lejemål nr.54
Nr. 23, 1. tv. (1. sal), Type D, lejemål nr.52
Nr. 23, st. th. (stue), Type C, lejemål nr.50

19, 2. tv. (2. sal), Type F, lejemål nr.
Nr. 19, 1. tv. (1. sal), Type F, lejemål nr.
Nr. 19, st. th. (stue), Type A, lejemål nr.

Nr. 23, 2. th. (2. sal), Type D, lejemål nr.55
Nr. 23, 1. th. (1. sal), Type D, lejemål nr.53
Nr. 23, st. tv. (stue), Type C, lejemål nr.51

Nr. 21, 2. tv. (2. sal), Type D, lejemål nr.47
Nr. 21, 1. tv. (1. sal), Type D, lejemål nr.46
Nr. 21, st. th. (stue), Type C, lejemål nr.44

Nr. 21, 2. th. (2. sal)
Nr. 21, 1. th. (1. sal)
Nr. 21, st. tv. (stue)

Nr. 13, 2. tv. (2. sal), Type L, lejemål nr.24
Nr. 13, 1. tv. (1. sal), Type L, lejemål nr.22
Nr. 13, st. th. (stue), Type K, lejemål nr.20

Nr. 13, 2. th. (2. sal), Type L, lejemål nr.25
Nr. 13, 1. th. (1. sal), Type L, lejemål nr.23
Nr. 13, st. tv. (stue), Type K, lejemål nr.26

Nr. 9, 1. tv. (1. sal), Type D, lejemål nr.12
Nr. 9, st. th. (stue), Type C, lejemål nr.10

Nr. 9, 1. th. (1. sal), Type D, lejemål nr.13
Nr. 9, st. tv. (stue), Type C, lejemål nr.11

Nr. 7, 2. tv.
Nr. 7, 1. tv.
Nr. 7, st. th.



43
42
39

Nr. 19, 2. th. (2. sal), Type D, lejemål nr.41
Nr. 19, 1. th. (1. sal), Type D, lejemål nr.40
Nr. 19, st. tv. (stue), Type C, lejemål nr.38

Nr. 15, 2. tv. (2. sal), Type F, lejemål nr.31
Nr. 15, 1. tv. (1. sal), Type F, lejemål nr.30
Nr. 15, st. th. (stue), Type A, lejemål nr.27

Nr. 15, 2. th. (2. sal), Type D, lejemål nr.29
Nr. 15, 1. th. (1. sal), Type D, lejemål nr.28
Nr. 15, st. tv. (stue), Type C, lejemål nr.26

Nr. 17, 2. tv. (2. sal), Type D, lejemål nr.35
Nr. 17, 1. tv. (1. sal), Type D, lejemål nr.34
Nr. 17, st. th. (stue), Type C, lejemål nr.32

Nr. 17, 2. th. (2. sal), Type F, lejemål nr.37
Nr. 17, 1. th. (1. sal), Type F, lejemål nr.36
Nr. 17, st. tv. (stue), Type A, lejemål nr.33

Nr. 17, 2. th. (2. sal), Type F, lejemål nr.49
Nr. 17, 1. th. (1. sal), Type F, lejemål nr.48
Nr. 17, st. tv. (stue), Type A, lejemål nr.45

Nr. 11, 2. tv. (2. sal), Type J, lejemål nr.18
Nr. 11, 1. tv. (1. sal), Type J, lejemål nr.16
Nr. 11, st. th. (stue), Type I, lejemål nr. 14

Nr. 11, 2. th. (2. sal), Type J, lejemål nr.19
Nr. 11, 1. th. (1. sal), Type J, lejemål nr.17
Nr. 11, st. tv. (stue), Type I, lejemål nr. 15

Nr. 5. (stue & 1. sal), Type M, lejemål nr. 3

Nr. 3. (stue & 1. sal), Type N, lejemål nr. 2

Nr. 1. (stue & 1. sal), Type M, lejemål nr. 1

Nr. 7, 2. th. (2. sal), Type D, lejemål nr. 7
Nr. 7, 1. th. (1. sal), Type D, lejemål nr. 6
Nr. 7, st. th. (stue), Type C, lejemål nr. 4

Nr. 7, 2. th. (2. sal), Type H, lejemål nr. 9
Nr. 7, 1. th. (1. sal), Type G, lejemål nr. 8
Nr. 7, st. tv. (stue), Type B, lejemål nr. 5



VESTRE STATIONSVEJ 5, 5000 ODENSE C
63 12 56 00  FABBO.DK

