



Rising - Byrum og Infrastruktur

Pixi-udgave

januar 2020



Pixi-udgave, Rising - Byrum og Infrastruktur

Denne Pixi-udgave af Rising – Byrum og Infrastruktur har til formål at give et samlet og kortfattet overblik over infrastrukturprojektet. Ønskes et mere dybdegående indblik i projektet bør man i stedet læse præsentationsmappen og projektbeskrivelsen.

Dette dokument indeholder et resumé af førnævnte projektbeskrivelse, samt ét samlet skitseforslag for hver af de fire boligafdelinger. Her præsenteres problematikkerne i de enkelte afdelinger, samt de konkrete tiltag.

Resumé

De tre boligorganisationer Fyns Almennyttige Boligselskab, Odense Boligselskab og Civica er gået sammen med beboerne fra Riisingsparken, Smedeløkken, Påskeløkken og Solbakken om at søge midler hos Landsbyggefondens infrastrukturpulje til ændring af infrastrukturen i boligområdet. De fire almene boligafdelinger kaldes her Rising, men betegnes samlet som Solbakken på ghettolisten.

Rising har en række udfordringer vedrørende de fysiske strukturer i området. Boligområdet forekommer lukket i forhold til de omkringliggende kvarterer, da fysiske og visuelle barrierer skærmer for indsiget til området og hindrer interaktioner mellem forbipasserende og beboere fra boligområdet. Dette bevirker, at Rising har en isoleret position i forhold til omverdenen. Derudover er boligområdet karakteriseret ved tydelige sociale grænser, da der er stor forskel på mængden af ressourcer hos borgere, der bor i og udenfor Rising.

I denne isolerede position er Rising blevet opholdssted for forskellig uhensigtsmæssig adfærd, herunder blandt andet salg af euforiserende stoffer samt hasarderet knallertkørsel. Med sin placering på ghettolisten er boligområdet ligeledes karakteriseret af sociale og økonomiske udfordringer. Beboerne beskriver Rising som værende mørk, øde og utryg.

De isolerede strukturer har også den konsekvens, at der foregår et begrænset samspil mellem Rising og de omkringliggende kvarterer. Herved har et dårligt image som udsat ghettoområde gode vilkår for at blive bevaret.

Ambitionen er, at i samspil med øvrige initiativer i området skal Infrastrukturprojektet løfte Rising, så boligområdet lever op til sit fulde potentiale.

Målet er, at rammerne dannes for, at Rising kan udvikle sig til at blive et trygt og velfungerende boligområde, og dermed ikke længere være på ghettolisten.

Disse nye rammer indeholder forskellige elementer: området åbnes op; nye stier og veje etableres i målet om mere cirkulation; der skabes flere udendørs opholdsmuligheder, så beboerne har flere muligheder for at udvikle bedre naboskaber.

- Barrierer i form af buskads, træer, hegn og plankeværk fjernes især langs Kertemindestien. De mange forbipasserende på Kertemindestien har ikke indsiget ind til Rising, da stien i dag fremstår som en lukket korridor. Ved at bryde med disse barrierer skabes indsiget indtil boligområdet og den isolerede position nedbrydes

- Ved at etablere gennemgående stier og veje skabes mere cirkulation, hvilket bevirker en øget naturlig overvågning, som har en tryghedsskabende effekt. Der er tale om to tværgående stier – én igennem Riisingsparken og én igennem Påskeløkken. Derudover etableres en ny vejforbindelse fra Mølleløkkevej til Skjalm Hvides Vej. Femkanten og Mølleløkkevej omlægges, således vejforløbene fremmer bylivet

- I dag benytter beboerne i Rising deres udearealer i meget lille grad. I boligområdet eksisterer der få opholdsmuligheder, samtidig med at området opleves som værende utrygt og øde. Ved at etablere naturlige mødesteder skabes bedre muligheder for et øget brug af udearealerne. Etablering af opholds- og aktivitetsrum har to formål:

- 1) At skabe bedre rammer for udviklingen af gode naboskaber. Hvis flere beboere benytter udearealerne, vil disse fremstå mindre øde, og der vil foregå en naturlig overvågning, som er tryghedsskabende. I alle fire boligafdelinger etableres opholds- og aktivitetsrum for forskellige målgrupper

- 2) At skabe interaktioner mellem beboerne fra Rising og udefrakommende. Her er målet at flette Rising mere sammen med de omkringliggende kvarterer, og dermed forbedre områdets image. Både Risingsvej og Kertemindestien fungerer som to knudepunkter i Rising med mange forbipasserende hver dag. Især på Kertemindestien skabes interaktioner på tværs af bydele med flere større og mindre aktivitetspladser på begge sider af Risingsvej.

Formålet med Rising Infrastrukturprojekt er at skabe de fysiske rammer for, at Rising kan blive et trygt og velfungerende boligområde. Projektet ligger i tråd med de aktiviteter og initiativer, der er iværksat i området. Kombinationen af boligsociale tiltag, nye attraktive boliger igennem fysiske helhedsplaner og ny infrastruktur vil tilsammen udgøre en afgørende betydning i udviklingen af Rising henimod et velfungerende boligområde.

Hvordan betales projektet?

- Projektet kan modtage op til 55 mio. kr. i støtte fra Landsbyggefonden.
- Projektet er 'gratis' for beboere i Rising og medfører ikke huslejestigninger.

Hvad er det videre forløb?

- Januar 2020: Afstemning i de fire boligafdelinger og efterfølgende behandling i organisationsbestyrelserne.
- Februar/marts: Behandling i Odense Kommune.
- Herefter sendes en ansøgning til Landsbyggefonden.
- Beboere og andre parter bliver inddraget igen, når projektet skal tegnes mere konkret.
- Projektet forventes at være gennemført i 2025.

Hovedgreb

Hovedgrebet er udarbejdet på baggrund af de udfordringer, der er observeret i Rising.

Overordnet består grebet af to primære lag :

- Et infrastrukturelt lag, der indeholder veje og stier
- Et byrumslag med pladser, opholds- og legearealer

Målet er at skabe et område med mere cirkulation, nye åbninger, nye forbindelser og nye samt forbedrede opholdsarealer. Tilsammen skal det danne en samlet tiltrækningskraft, så Rising kan fremstå attraktivt og inviterende for udefrakommende, besøgende og beboere.



Riisingsparken

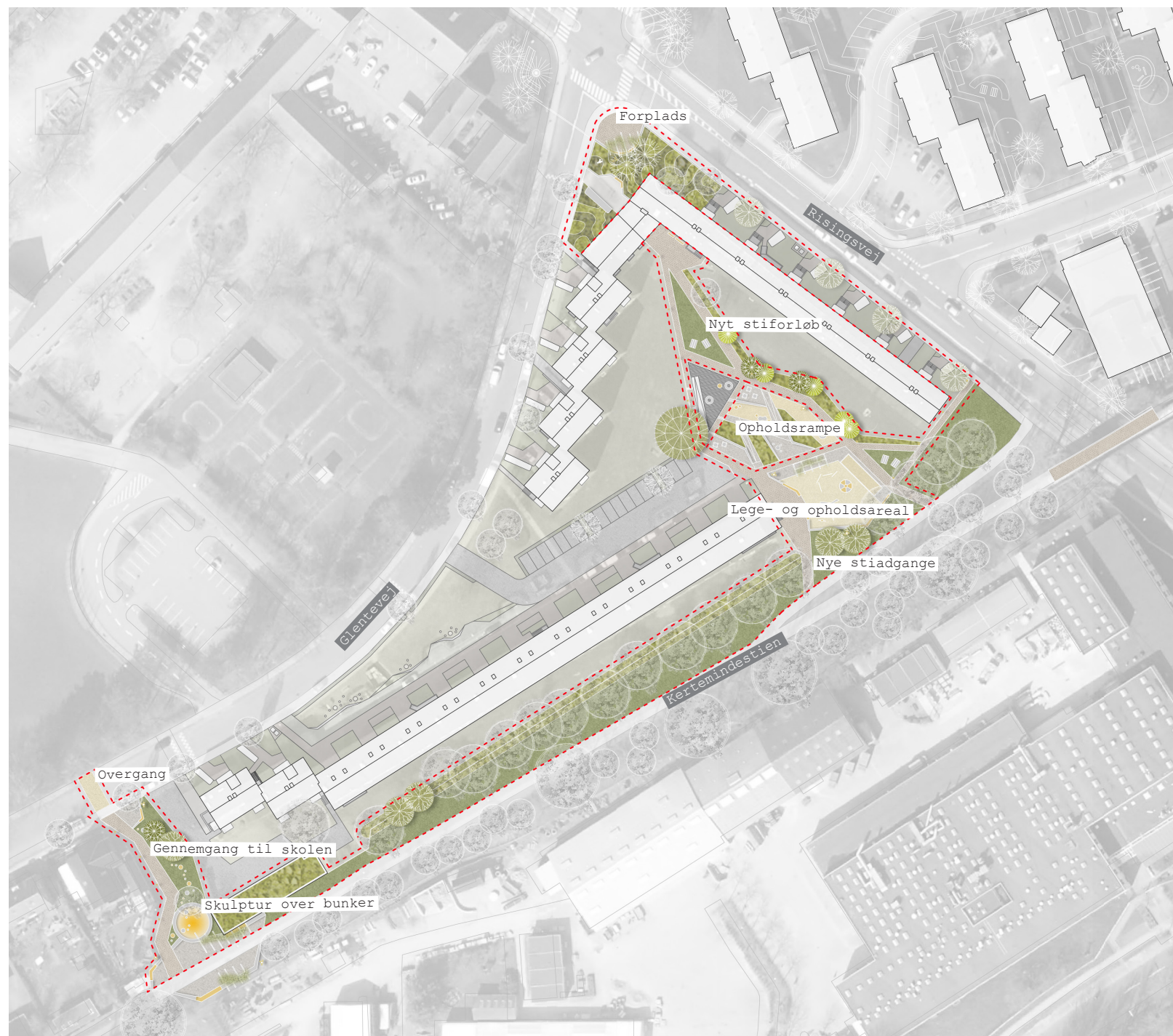
Problematikker i Riisingsparken

- Kertemindestien opleves som utryg og tillukket – både ude fra stien og inde fra Riisingsparken.
- Tillukkede stier, der forekommer mørke og utrygge.
- Mangel på gode opholdsrum, hvor beboerne kan komme hinanden ved.
- Et aflukket gårdrum, der fremstår øde.

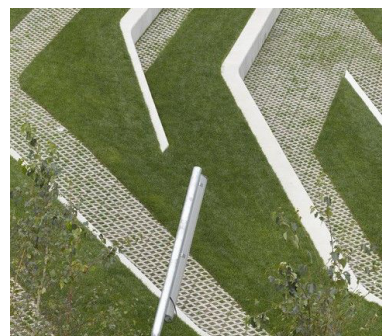
Tiltag i Riisingsparken:

- Åbning langs Kertemindestien, så der skabes mere gennemsigtighed og lys ind til Riisingsparken. Der vil stadig være træer og buske, men det gøres mere lyst og åbent.
- Stier og opholdsarealer til og fra Kertemindestien.
- Forbedring og forskønnelse af forarealer langs Risingsvej.

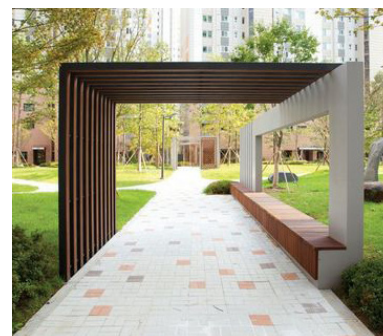
Skitseforslaget



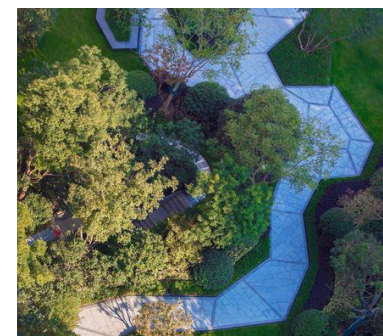
Projektet omfatter de områder, som er markeret med rødt.



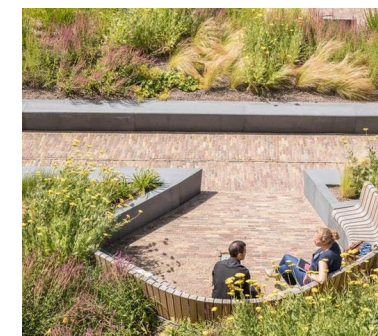
Opholdsplads og rampe



Overdækning, forplads og opholdslomme



Snoet stiforløb



Opholdslomme

Eksempler på mulige løsninger

Solbakken

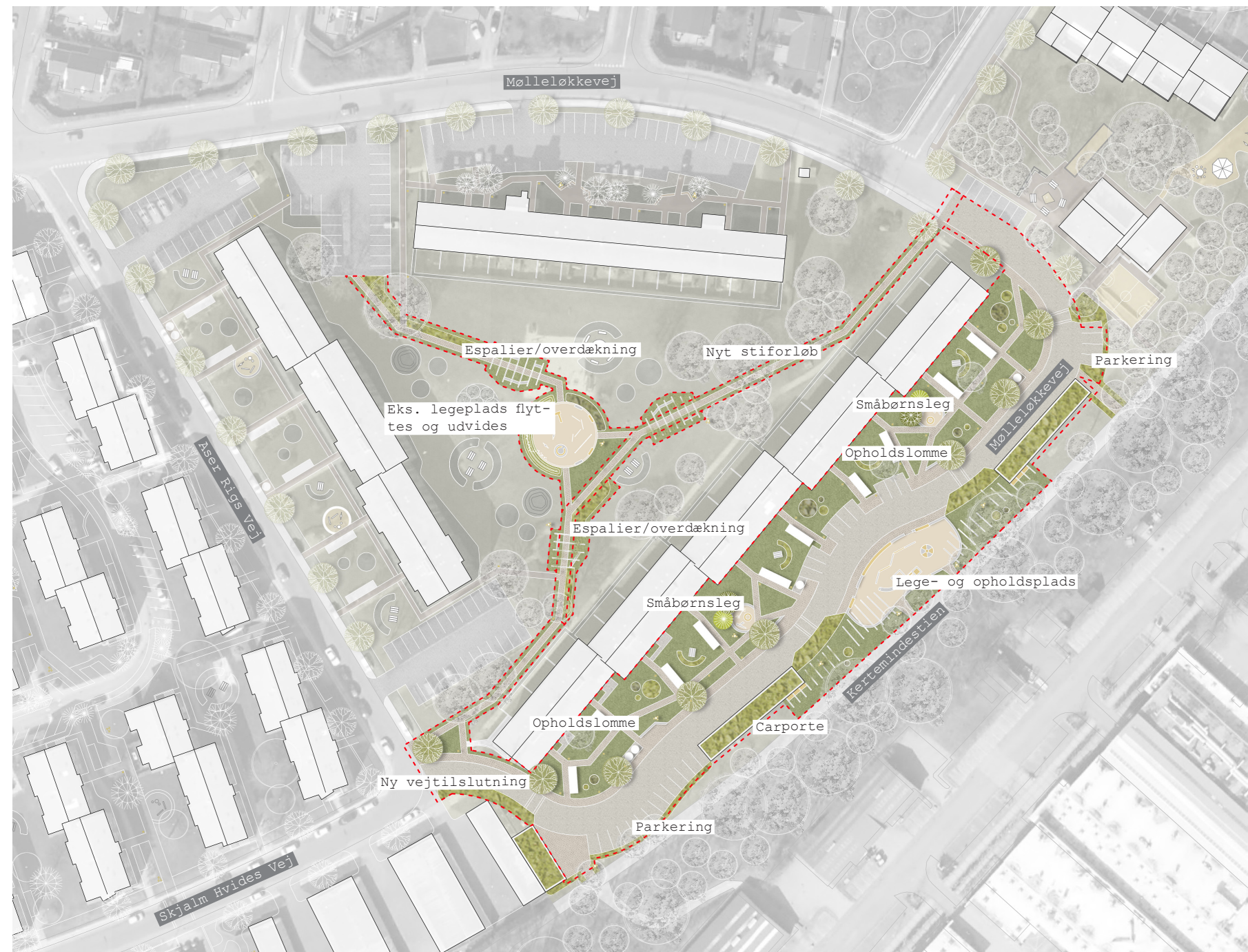
Problematikker i Solbakken

- Mølleløkkevej ender blindt og opleves som "dødt" og øde, især området ved enden af vejen. Der er samtidig mangel på gode opholdsmuligheder ved dette vejforløb.
- Kertemindestien opleves som utryg og tillukket – både ude fra stien og inde fra Solbakken.
- Mangel på gode opholdsrum i Solbakkens gårdrum. Stisystemet er ikke koblet til opholdsrummet, og der opleves hasarderet knallertkørsel.

Tiltag i Solbakken:

- Mølleløkkevej, der i dag ender blindt, tilsluttes Skjalm Hvides Vej.
- Mølleløkkevej ombygges til en 20 km/t zone med trafikdæmpning. Vejen får et varieret forløb med plads til forskellige nye lege- og opholdsmuligheder. Udvalgte carporte og plankeværk fjernes for at skabe plads og åbenhed mod Kertemindesti.
- Udvalgte garager og tilbygningen med vaskeriet for enden af Mølleløkkevej nedlægges for at sikre plads til den nye vejforbindelse. Der laves nye p-pladser i stedet for. Vaskemaskiner flyttes til et nyt sted i nærheden.
- Omlægning af stier i gårdrummet, så det bliver mindre oplagt for knallerter at køre igennem.
- Den eksisterende legeplads i gårdrummet indrettes på ny, og opholdsmuligheder tilføjes herved.

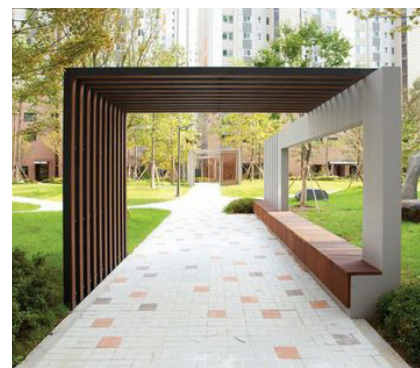
Skitseforslaget



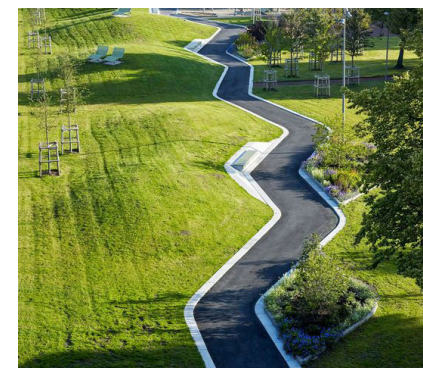
Projektet omfatter de områder, som er markeret med rødt.



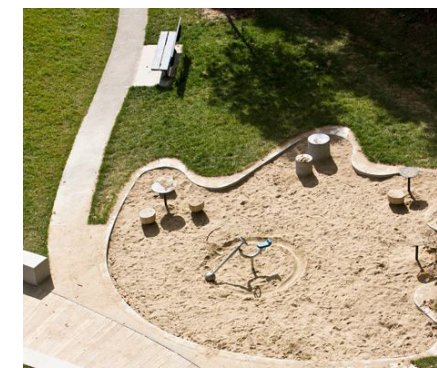
Nyt vejforløb



Overdækning/espalier rumligt element



Stiforløb kringlet



Eks. legeplads flyttet og arrangeret på ny

Eksempler på mulige løsninger

Påskeløkken

Problematikker i Påskeløkken

- Området ved Femkanten opleves som utrygt med dårlig belysning samt biler og knallerter, der kører hurtigt.
- Legepladsen indeholder mange funktioner på lidt plads, hvilket skaber små "gemmesteder", som ikke bruges til leg.
- Der er ikke naturlige mødesteder. Især unge mangler gode opholdssteder, hvor de har lov til at være.
- Kertemindestien opleves som utryg og tillukket – både ude fra stien og inde fra Påskeløkken.
- Området omkring Påskeløkkens Beboerhus virker ugæstfrit og afvisende. Forarealerne langs Risingsvej giver ikke et positivt indtryk af Rising for de mange forbipasserende.

Tiltag i Påskeløkken:

- Femkanten ombygges til en 20 km/t zone med trafikdæmpning, nye parkeringspladser og forbedret belysning.
- En ny åbning mod Kertemindestien, med opholds- og aktivitetsplads omkring Påskeløkkens Beboerhus. Her skal der være plads til alle, særligt unge.
- Udvalgte garager nedlægges for at gøre plads til åbningen mod Kertemindesti og pladsen foran beboerhuset. Der laves nye p-pladser tættere på boligerne i stedet for.
- Legepladsen indrettes på en ny og åben måde, så "gemmesteder" fjernes.
- Etablering af en tværgående sti, der forbinder de to nye pladser i Påskeløkken.
- Forbedring af forarealerne langs Risingsvej.

Skitseforslaget



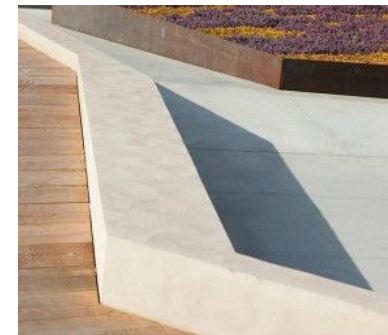
Projektet omfatter de områder, som er markeret med rødt.



Semi-overdækning/struktur opholdsp-lads/gårdrum



Belysningsmaster



Afgræsning/siddeplint ved opholdslomme



Opholdstrappe

Eksempler på mulige løsninger

Smedeløkken

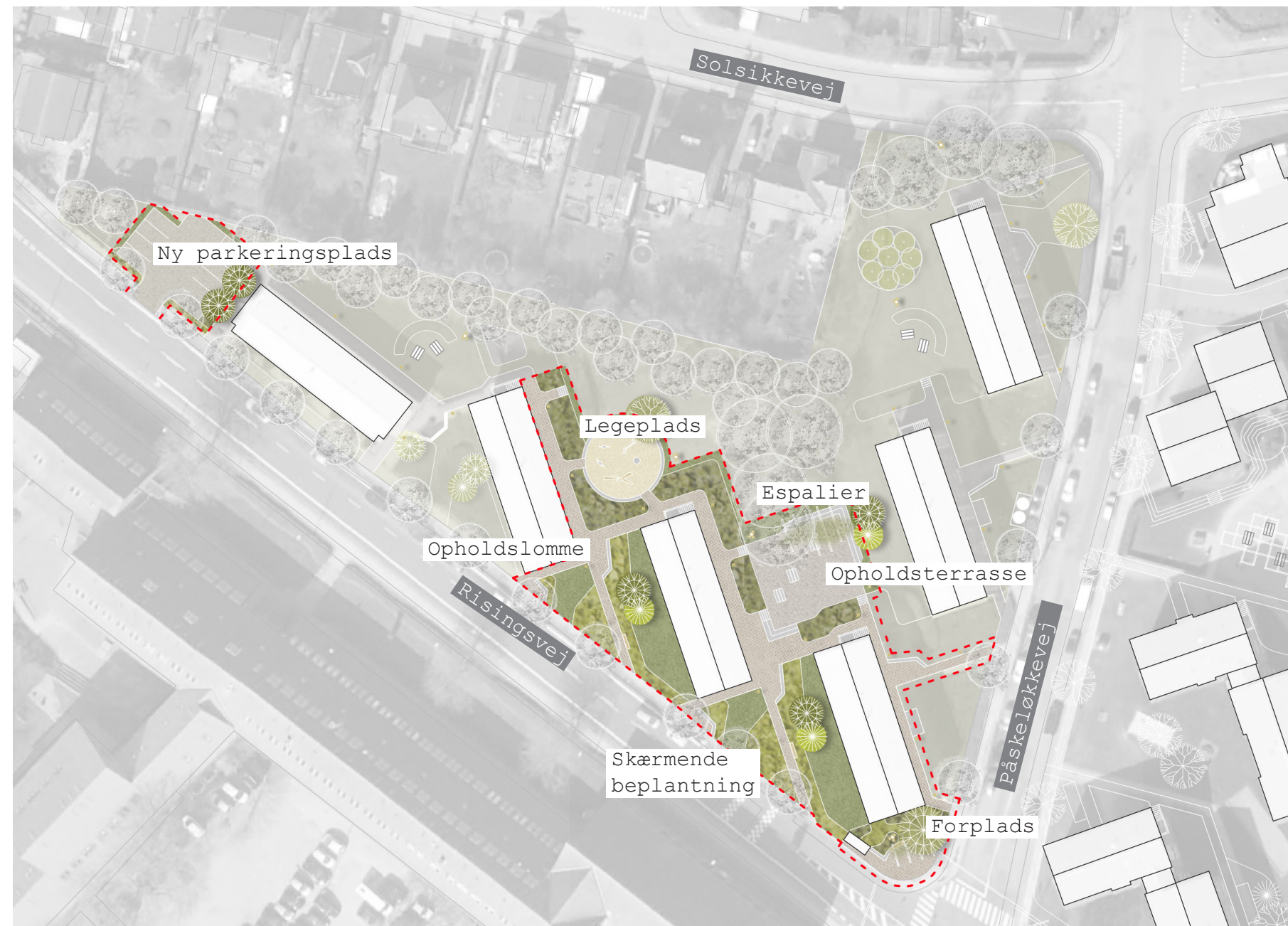
Problematikker i Smedeløkken

- Mangel på spændende opholdsrum, hvor beboerne kan komme hinanden ved.
- Mangel på p-pladser.
- Kedelige arealer foran bebyggelser. Forarealerne langs Risingsvej giver ikke et positivt indtryk af Rising for de mange forbipasserende.

Tiltag i Smedeløkken

- Dannelse af opholds- og aktivitetsrum bag bebyggelser.
- Etablering af p-pladser.
- Forbedring og forskønnelse af forarealer langs Risingsvej.

Skitseforslaget



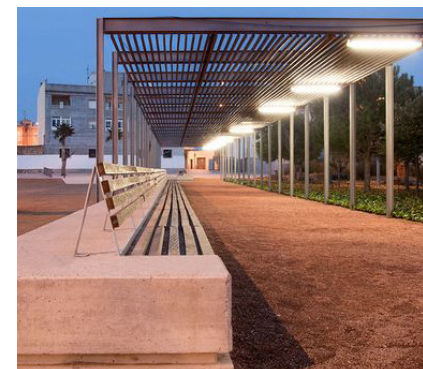
Projektet omfatter de områder, som er markeret med rødt.



Opholdslommer



Beplantning som afgrænsning og rumligt element



Overdækning forplads



Stiforløb og bedafgrænsning

Eksempler på mulige løsninger

