

Referat stiftende afdelingsmøde i afdeling Strandhøjen

D. 17. juni

Dato: Tirsdag den 31. maj 2022 kl. 17.00

Sted: Fælleshuset, Ved Klinten, Strandhøjen

Deltagere: 24 beboere samt Susanne Rasmussen fra organisationsbestyrelsen, inspektør Anders Rasmussen, ejendomsmester Hans Richard Hansen, kundeservicemedarbejder Tina Rasmussen og beboerkonsulent Mette Staal

Referent: Mette Staal

Ad pkt. 1. Valg af dirigent

Susanne Rasmussen blev valgt som dirigent.

Ad pkt. 2. Nedsættelse af stemmeudvalg

Følgende deltagere blev valgt ind i stemmeudvalget: Hans Richard Nielsen, Tine og Nanna Gebauer

Ad pkt. 3. Orientering ved administrationen v/Mette Staal

Kort præsentation af FAB som organisation, samt hvad det vil sige at bo alment og hvilke muligheder beboere har gennem beboerdemokratiet.

Ad pkt. 4. Afstemning om vedligeholdelsesreglement v/inspektør Anders Rasmussen

Anders Rasmussen havde inden mødet revideret vedligeholdelsesreglementet, så det var tilpasset bygningerne i afdeling Strandhøjen. Det reviderede vedligeholdelsesreglement blev omdelt til beboerne på mødet, og ændringerne var markeret med rødt. Anders Rasmussen gennemgik ændringer, hvorefter det var til afstemning.

Vedligeholdelsesreglementet blev vedtaget. Stemmerne blev fordelt således:

Ja = 35 stemmer

Nej = 2 stemmer

Ugyldig = 1 stemme.

Ad pkt. 5. Afstemning om ordensreglement v/Mette Staal

Under husordenens punkt om husdyr blev det besluttet at hvert lejemål må holde to husdyr, og at man både må holde hund og kat. Punktet om husdyr var til afstemning, og stemmerne blev fordelt således:

Ja = 38 stemmer

Nej = 0 stemmer.

Det blev samtidig orienteret om muligheden for at stille ændringsforslag til det kommende ordinære afdelingsmøde.

Ad pkt. 6. Afstemning om årsregnskabet fremlæggelse v/Mette Staal

Det blev besluttet at regnskabet skal forelægges afdelingsmødet til orientering, således at der ikke afholdes et ekstra regnskabsmøde. Stemmerne blev fordelt således:

Årsregnskabet fremlægges til orientering på afdelingsmødet = 36 stemmer.

Årsregnskabet fremlægges til godkendelse på et afdelingsmøde, således at der afholdes et særskilt regnskabsmøde = 2 stemmer.

Ad pkt. 7. Beslutning om afdelingsbestyrelse og antal af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter v/Mette Staal

Der blev besluttet at der vælges en bestyrelse på 3 medlemmer og 2 suppleanter

Ad pkt. 8. Beslutning om hvem der vælger afdelingsformand v/Mette Staal

Det blev besluttet at afdelingsbestyrelsen selv vælger formanden. Stemmerne blev fordelt således:

Afdelingsmødet vælger formanden = 11 stemmer

Afdelingsbestyrelsen vælger formanden = 22 stemmer

Blanke = 5 stemmer.

Ad pkt. 9. Valg af formand, afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter v/Mette Staal

Model 2:

A. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen

Nanna Gebauer, Manon Fruenskov og Markus Tarris stillede op til at blive medlem af afdelingsbestyrelsen. Ad pkt. 7 blev det besluttet at afdelingsbestyrelsen skulle bestå af 3 medlemmer. Således blev der stemt med henblik på at fordele funktionsperioderne.

Formanden, som vælges når bestyrelsen konstituerer sig selv, som det blev besluttet i pkt. 8, vælges for en 2-årig periode jf. FABs vedtægter § 9, stk. 3. Funktionsperioderne for de 2 øvrige afdelingsbestyrelsesmedlemmer bestemmes af stemmefordelingen, hvor det afdelingsbestyrelsesmedlem med færrest stemmer vælges for en 1-årig periode.

Det vil fremgå af afdelingsbestyrelsens første mødereferat hvilke afdelingsbestyrelsesmedlemmer der sidder for en 1-årig periode og en 2-årig periode.

Nanna Gebauer fik 29 stemmer, Manon Fruenskov fik 15 stemmer og Markus Tarris fik 28 stemmer.

B. Valg af suppleanter

1. Suppleant, Anne Marie Bülow
2. Suppleant, Patrick Honore

Ad pkt. 10. Beslutning om hvem der vælger repræsentant til FABs repræsentantskab v/Mette Staal

Det blev besluttet at det er afdelingsmødet der vælger repræsentanten.

Ad pkt. 11. Afhængig af beslutningen under dagsordenens pkt. 10., skal der evt. vælges 1 repræsentant til repræsentantskabet.

Patrick Honore blev valgt som repræsentant i repræsentantskabet.

Ad pkt. 12. Eventuelt.

Spørgsmål fra beboer: Er afskærmningerne på altanerne vendt forkert? - De skærmer for skov og vand og giver kig til naboerne.

Svar fra Claus Thrane: FAB er ved at undersøge det samt en udfordring vedr. det varme vand.

Spørgsmål beboer: Må man grille på altanerne?

Svar fra Anders Rasmussen: Det vil blive undersøgt.

Spørgsmål fra beboer: Hvornår kommer der husnummer?

Svar fra Hans Richard Hansen: De første er opsat i dag, og resten vil blive opsat senere.

Spørgsmål fra beboer: Kan der komme husnummer ud mod vejen, så gæster kan orientere sig?

Svar fra Anders Rasmussen: Det er ved at blive undersøgt.

Spørgsmål fra beboer: Hvorfor tænder lyset i opgangen om dagen?

Svar fra Hans Richard Hansen: Det er blevet undersøgt af en elektriker i dag.

Spørgsmål fra beboer: En beboer har ansøgt FAB i januar om tilladelse til at sætte en havelåge i, så de kan komme ind i deres haver med græsslåmaskinerne. Haverne er pt. Lukket helt af. Beboeren har endnu ikke modtaget svar.

Svar fra Anders Rasmussen: Det vil blive undersøgt.

Spørgsmål fra beboer: Der er meget vind i svalegangene. Kan man skærme for vinden, så det er mere sikkert?

Svar fra Claus Thrane: Det vil blive undersøgt.

Spørgsmål fra beboer: Nogle af ristene er placeret forkert på parkeringspladsen.

Svar fra Claus Thrane: Det er ved at blive undersøgt.

Spørgsmål fra beboer: Er der en hjertestarter i afdelingen?

Svar fra Hans Richard Hansen: Der er en hjertestarter i Skovparken. Afdelingsbestyrelsen opfordres til at arbejde videre med muligheden for at få en hjertestarter til afdelingen. En anden beboer oplyser at emnet også har været til drøftelse på et møde i grundejerforeningen.