



FYNS ALMENNYTTIGE BOLIGSELSKAB

## REFERAT

af

**ekstraordinært repræsentantskabsmøde torsdag den 16. maj 2019 kl. 17.30  
på selskabets kontor.**

Tilstedeværende: 55 repræsentantskabsmedlemmer, heraf 10 bestyrelsesmedlemmer.

Endvidere deltog 13 administrative medarbejdere.

DAGSORDEN:

- 1) Valg af dirigent.
- 2) Nedsættelse af stemmeudvalg.
- 3) Godkendelse af "Lovbestemt udviklingsplan for Fremtidens Vollsmose".  
Hanne Rosenberg Christiansen, chef for udvikling af boligområder, giver en uddybende orientering om udviklingsplanen.

Afstemning om:

Lovbestemt udviklingsplan for Fremtidens Vollsmose.

- 4) Eventuelt.

Bestyrelsesformand Erling Nielsen bød velkommen til det ekstraordinære repræsentantskabsmøde, og gik herefter over til dagsordenen.

### Vedtægelse:

ad pkt. 1): Britt Strehlau blev valgt til dirigent.

ad pkt. 2): Til stemmeudvalg valgtes Marianne Ostendorf fra Nedergården, John Riis Søndergaard fra Mosegårdsparken B og Sune Peter Juul Hansen fra administrationen.

ad pkt. 3): Hanne Rosenberg Christiansen gennemgik udviklingsplanen for fremtidens Vollsmose. Slides er vedlagt dette referat.

Vi er rigtig mange mennesker, som er involveret i dette arbejde med at få lavet en udviklingsplan, og vi har prøvet på bedst mulig måde at få inddraget beboerne mest muligt, således at de er blevet godt og løbende informeret. Vi har holdt kaffemøder, beboermøder for beboerne i afdelingerne i Vollsmose. I dag er det repræsentantskabet, som skal godkende planen.

Da Tjørnehaven, i lighed med Civicas afdelinger Hybenhaven og Slåenhaven, ikke længere er en del af den "Hårde ghetto", er afdelingen ikke omfattet af Udviklingsplanen.

Fyrreparken er omfattet af Udviklingsplanen, men den fysiske helhedsplan, som tidligere er vedtaget, fortsætter efter planen.

Birkeparken er omfattet af Udviklingsplanen, og det er i Birkeparken, at der vil være de største forandringer. Her skal 200 boliger rives ned, og resten af boligerne skal renoveres. Det vil sige, at alle boligerne i Birkeparken vil blive påvirket. Det er planen, at det vil ske fra 2022, og den endelige renovering af de resterende boliger forventes færdig i starten af 2026.

Efter en gennemgang af oplægget, var der følgende debat og spørgsmål:

Der blev spurgt til, om der vil komme en ny institution, når den gamle rives ned. Hertil blev der svaret, at det svar ligger hos Odense kommune, det er endnu ikke helt afgjort. I forlængelse blev det bemærket, at det ser ud til at blive et nyt og flot byggeri, men håber ikke at det vil komme til, at ligne det ved Odense havn. Hertil blev det svaret, at det vil det ikke komme til at gøre, da det er planen, at Vollsmose skal blive en grøn bydel med en anden arkitektur.

Fra Birkeparken blev det oplyst, at der i Birkeparken hersker tvivl blandt beboerne. Der er mange spørgsmål, og det hele bliver modtaget meget forskelligt. I dag er der vigtigt, at vi stemmer ja til den udviklingsplan som er blevet fremlagt, Vollsmose trænger til et løft, og vi vil alle sammen gerne blive boende. Hvis vi stemmer nej til udviklingsplanen, så vil vi fremadrettet ikke have noget, at skulle have sagt. Der vil ligeledes bare blive trukket en anden plan ned over hovedet på os, så enkelt er det.

Der blev spurgt til, om huslejen fremadrettet vil forblive den samme. Hertil blev der svaret, at den nye leje ikke vil forblive den samme som på nuværende tidspunkt. Der vil blive tilkøbt en genhusningskonsulent, som vil gøre alt for at hjælpe beboerne fremadrettet.

Der blev spurgt til, hvad der kan gøres, hvis beboeren ikke har så mange midler at gøre godt med. Det kan også være, at de ikke vil flytte i en mindre bolig. Der blev svaret, at det er derfor, at der bliver tilknyttet en genhusningskonsulent til projektet, som vil kunne råde og guide de berørte beboere.

Der blev uddybende svaret, at der i lovgivningen ikke er taget højde for økonomisk kompensation ved højere husleje – udover de almindelige regler der gælder for boligstøtte. Det vil således også være forskelligt fra person til person.

Det blev tilføjet, at genhusningen vil foregå over tid. Vi sætter flytningerne i gang som en flyttekæde. Det handler også om, at se på folks private forhold, der rigtig mange faktorer, som spiller ind i dette. For eksempel kan man måske godt betale lidt mere i ren husleje, hvis forbruget, der hvor man flytter hen, er lavere.

Fra Fyrreparken blev det oplyst, at selvom at Fyrreparken ikke bliver ramt som Birkeparken, så støtter vi op omkring det, som der blev fremført fra Birkeparken. Der er ingen tvivl om, at hvis vi siger ja i dag, så har administrationen nu mulighed for, at arbejde videre for os. Det blev tilføjet, at der har været en del skrivelser omkring muligheden for at udsætte planerne, hvis der bliver stemt nej. Men dette vil ikke være muligt. Det er bekræftet af BL. Hvis der stemmes nej, vil der fra ministeriets side blive lavet en plan, og den vil så være gældende, og den vil ikke komme til, at stå til forhandling.

I 2018 forsøgte vi alt hvad vi kunne at påvirke lovgivningen, så vi kunne undgå nedrivninger - men det lykkedes desværre ikke for os. Det er 80 % af Folketinget, der har vedtaget lovgivningen omkring blandt andet nedrivning. Vi forsøger med denne udviklingsplan, at få det bedste ud af det.

Skovbrynet informerede om, at vi dog trods alt får en lille indflydelse, hvilket er vigtigt i denne sammenhæng. Indflydelse på nybyggerier og med udviklingsplanen, det er det, som det handler om. Vi vil få en kvote til at bygge nye almene boliger i Odense. Det er lang tid siden vi sidst har fået dette. Vi er klar over, at der naturligvis er et spørgsmål omkring genhusningen, men når vi ser på Korsløkkeparkerne og den proces, som de har været igennem derude, så er vi fortrøstningsfulde omkring denne opgave.

Fra Kløverparken blev der spurgt til, hvem der har besluttet, hvilke boliger der skal rives ned. Hertil blev svaret, at det er Udviklingsbestyrelsen, som har det. Det har handlet om, at få skabt nogle arealer, der er attraktive for kommende investorer. En del af den samlede udviklingsplan er også, at der skal opføres 1600 nye private boliger.

Fra Kløverparken blev der spurgt til, FAB har hjemmel til at bede om, at få tilsendt blandt andet lønsedler fra ansøgere til boliger. Hertil blev der svaret, at ifølge den nye lovgivning så har vi hjemmel til at indhente lønsedler og straffeattester fra ansøgere.

Fra Birkeparken blev det bemærket, at hun er ret berørt af denne udviklingsplan. Hun bemærkede ligeledes, at det har været rigtig godt med de kaffemøder, som har været holdt. Til disse møder har man kunne møde op og fået forklaringer stille og roligt og man har kunne spørge om rigtig meget. Det, der fylder meget, er genhusningsprocessen, og om man kan komme tilbage til Vollsmose igen. Hertil blev det bemærket, at der er og bliver gjort en stor indsats fra administrationen.

Fra Korslækkeparken E blev der spurgt til, hvad hvis Vollsmose stadig er en "Hård ghetto", når denne plan er gennemført. Hertil blev der svaret, at det som udgangspunkt ikke kan lade sig gøre, da de almene boliger er revet ned til 40 %.

Fra Korslækkeparken F blev der spurgt til, om FAB ikke kunne have solgt boligerne i stedet for. Der blev svaret, at det naturligvis havde været en mulighed, men at det ikke har været inde i vores overvejelser, da vi ikke tror på, at det ville forandre Vollsmose. Nu vil vi meget gerne i mål med dette, og det vil byrådet også gerne.

Fra Fyrreparken blev der spurgt til, hvordan vi er havnet i denne situation - det er kommunen og FAB som har sendt den befolkningsgruppe ud i Vollsmose. Hertil blev der svaret, at det er ikke kommunen som har sendt dem til Vollsmose. Folk er kommet derud på ganske almindelig vis, via vores ventelister, og vi har heller ikke kunne sortere i, hvem der skal flytte derud. Vores mantra i den almene sektor har jo altid været, at der boliger til alle og gennemsigtighed gennem vores ventelistesystem.

Herefter blev udviklingsplanen sendt til skriftlig afstemning, og gav følgende resultat:

For udviklingsplanen stemte: 53

Imod udviklingsplanen stemte: 2

Udviklingsplanen blev således vedtaget.

ad pkt. 4): Da ikke flere ønskede ordet, takkede formanden herefter de fremmødte for det mandat FAB nu har fået, og vi vil kæmpe for at det vil lykkes.

Ligeledes en tak til dirigenten og mødet blev hævet kl. 18.50.

  
Erling Nielsen  
Bestyrelsesformand

  
Britt Strehlau  
Dirigent

FYNS ALMENNYTTIGE BOLIGSELSKAB

## REFERAT

af

**repræsentantskabsmøde den 22. november 2018 kl. 17.30  
på selskabets kontor.**

Tilstedeværende: 66 repræsentantskabsmedlemmer, heraf 11 bestyrelsesmedlemmer.

Endvidere deltog den statsautoriserede revisor samt 17 administrative medarbejdere.

- DAGSORDEN:
- 1) Valg af dirigent.
  - 2) Godkendelse af forretningsorden.
  - 3) Nedsættelse af stemmeudvalg.
  - 4) Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder om forretningsførelsen, for det senest forløbne år.
  - 5) Endelig godkendelse af årsregnskab med tilhørende revisionsberetning samt forelæggelse af budget. Regnskaberne ligger på selskabets hjemmeside, [www.fabbo.dk](http://www.fabbo.dk) senest fredag den 2. november 2018.
  - 6) Indkomne forslag.  
Ifølge vedtægternes § 6 skal sådanne forslag være indgivet senest 8 /11 2018.  
Eventuelle forslag bedes sendt/afleveret til formanden,  
Erling Nielsen, Møllemarksvej 60, 1.tv., 5200 Odense V, mail: [en@fabbo.dk](mailto:en@fabbo.dk)
  - 7) Valg af næstformand for organisationsbestyrelsen (for 2 år).  
På valg er Jimmy Andersen.
  - 8) Valg til organisationsbestyrelsen (for 2 år).  
a. På valg er: Susanne Rasmussen, afd. Mosegårdsparken,  
Christian Bense, afd. Korsløkkeparken,  
Annette Nielsen, afd. Faaborg  
Ib Poulsen, afd. Skovbrynet.  
Endvidere er Bjarne Andersen, afd. Fyrreparken, på valg, da han er indtrådt i bestyrelsen i årets løb.  
b. Valg af 3 suppleanter.
  - 9) Valg af revisor.
  - 10) Eventuelt.

Bestyrelsesformand Erling Nielsen bød velkommen til repræsentantskabsmødet. Han præsenterede de tilstedeværende fra organisationsbestyrelsen og administrationen samt revisoren og gik herefter over til dagsordenen.

### Vedtagelser:

ad pkt. 1): Britt Strehlau blev valgt til dirigent.

Dirigenten konstaterede, at mødet var korrekt indvarslet og beslutningsdygtigt. Hun konstaterede endvidere, at dagsordenen var i overensstemmelse med vedtægterne.

ad pkt. 2): Forretningsordenen blev enstemmigt godkendt.

ad pkt. 3): Til stemmeudvalg valgtes Eva Lauritsen fra Herluf Trolle Parken, Kurt Nielsen fra Korsløkkeparken F, Lars Jungsholm fra Otterup samt Majbritt Thomsen fra administrationen.

ad pkt. 4): Formanden henviste til bestyrelsens og direktionens beretning, som forud for repræsentantskabsmødet var lagt på selskabets hjemmeside. Herudover var der oplæg fra Erling Nielsen og nedenfor følger en opsummering af Erling Niensens gennemgang. Slides er vedlagt referatet.

## NY STRATEGI

Vores nye strategi er godt på vej og de fire spor, som vi arbejder med er:

- Moderne forretning og beboerdemokrati
- Miljø
- Medarbejdere
- Socialt ansvar

Strategien er i dag blevet godkendt af bestyrelsen og skal lanceres for medarbejderne først i januar. Den bliver også præsenteret på de kommende ordinære afdelingsmøder. Vi har arbejdet med denne i godt ét år og vi glæder os meget, da det er første gang, at vi har en så omfattende og gennearbejdet strategi.

## EFFEKTIV DRIFT

Status på vores opgave omkring effektiv drift er, at vi på nuværende tidspunkt er oppe på at have sparet ca. kr. 1 milliard på landsplan. Det går den rigtige vej, dog er der stadig lidt endnu før vi er helt i mål med de kr. 1,5 milliard, som vi skal spare i alt.

I FAB's tekniske afdeling arbejder vi med 5 projekter, men har desværre være nødsaget til at drosle lidt ned med hensyn til fremdriften i disse projekter, hovedsageligt grundet, at vi desværre har manglet en inspektør. Vi har måtte omprioritere nogle opgaver for at kunne varetage den daglige drift. Det skal dog bemærkes, at vi har fået ansat en ny inspektør, så vi nu efter de ordinære afdelingsmøder igen vil være i stand til at sætte turbo på effektiv drift projektet igen.

Status på projektet om udearealer er, at projektgruppen har brugt tid på udarbejdelse af spørgeskemaer, for at fastlægge omfanget af de grønne arealer i afdelingerne. Der har været afholdt møder med HedeDanmark for at få lagt plejeplaner med fastlæggelse af niveau, således at vi ikke er i tvivl om hvordan at et givent område skal fremstå.

Vi har nu pt. 46 robotplæneklippere, og vi er tilfredse med resultaterne. Vi får flotte græsplæner, og generelt er der besparende økonomi i at have robotklipperne.

Vi har fået foretaget en droneopmåling af vores udearealer i Odense Kommune. De data som vi får, giver os mulighed for selv at indhente priser på pasning af arealerne, bedre plejeplaner og det giver et generelt godt overblik med hensyn til driftoptimering. Vi har kun gjort det i Odense Kommune, da vores boligområder her ligger tætte, og en drift optimering her giver mest mening.

Vi har fået foretaget en tryghedsgennemgang i 5 udvalgte afdelinger, det er i Birkeparken, Fyrreparken, Tjørnehaven, Korsløkkeparken G og Faaborg. Gennemgangen er foretaget af vores forsikringsmægler, ejendomsmesteren samt en repræsentant fra afdelingsbestyrelsen. Vi har efter gennemgangen fået en rapport for hver afdeling, hvor der redegøres for mulige tiltag, som kan øge trygheden for beboerne i den enkelte afdeling. Der er også forslag til forebyggende tiltag, der kan reducere skader og forsikringsager. På et kvartalsmøde for vores ejendomsfolk er rapporterne gennemgået, således at vi kan lære nyt og forebygge med simple tiltag.

Projektgruppen er nu færdig med registrering af alle vores fællesvaskerier, de har også holdt møder med flere leverandører. Vi forventer, at vores beboere vil kunne vaske til en billigere pris, og at det ikke vil gå ud over servicen. Projektgruppen arbejder videre med en skriftlig indstilling, da det tyder på, at den bedste løsning bliver at lade Bolind stå for udbud på fællesvaskeridrift og det vil komme til at foregå, som vi kender det fra I-syn.

Med hensyn til renovation har projektgruppen også her afholdt flere møder, man er dog nået frem til, at afvente med konkrete forslag. Vi venter, til vi får fuldt kendskab til, hvordan de fynske kommuner vil håndtere de nye sorteringskrav. På nuværende tidspunkt har vi kun kendskab til, hvordan affaldet fremadrettet skal sorteres i Odense Kommune. Det vil medføre en øget investering for afdelingerne i Odense Kommune, til primært større affaldspladser og ikke mindst nye affaldsmolokker. Mange andre fynske kommuner vil dog afvente og se på de løsninger man kommer frem til i Odense.

Projektgruppen for energi har indhentet nye oplysninger på området og de har været på besøg hos virksomheder, der kan ombygge eksisterende belysningsarmaturer til at bruge led-lyskilder. Der er udarbejdet et "sparekatalog" som på sigt skal rundsendes til relevante parter. Vi har også et andet fokusområde, som er ventilationsanlæg, da mange af de gamle anlæg er strømslugere.

Projektgruppen for indkøb har brugt tid på at få overblik over, hvilke områder det kunne være interessant med en fælles indkøbsaftale. Vi har foretaget registreringer på områder med ventilationsanlæg, dykpumper, elevatorer og blandingsbatterier. På disse områder vil man forsøge at optimere indkøb og på sigt vil andre produkter også kunne komme i betragtning. Gruppen er også i gang med at få processen omkring serviceaftaler optimeret.

### NYBYGGERI

Erling Nielsen oplyste, at vi har gang i rigtig meget med hensyn til nybyggede boliger. Vi bygger dem, som om vi selv skal bo i dem, og vi holder dem, som var de vores egne.

I 2018 har vi afleveret to nyopførte afdelinger, det er Støberiet og Krybilyparken, vi har tre nybyggerier under opførelse og vi har fem under projektering, så der sker noget i FAB.

### KUNDESERVICE

Vores udlejningssituation er stabil, ofte bliver en bolig genudlejet uden en tomgangsperiode. Der er skruet op for den fleksible udlejning, så vi hjælper med at skabe en bedre beboersammensætning.

Vores to nye afdelinger er fuldt udlejet. Vi har afholdt åbent hus arrangementer og vi har deltaget i "open by night" for at markedsføre vore nye afdelinger. I efteråret deltog vi på kræmmermarked i Faaborg og vi var igen i år på boligmesse i OCC og afholdt endnu et åbent hus arrangement, denne gang i Sortekilde.

I det sidste års tid har der være nedsat en projektgruppe, som har arbejdet på tværs af boligorganisationerne i Odense. Det har nu resulteret i BoligØen, som blev sat i drift til boligmessen, og nu kan vores ansøgere søge blandt 21.000 boliger på Fyn med én opnotering.

Kundeservice har gennem året arbejdet med effektiv drift, det vil sige at der har været fokus på opgaveoptimering og digitalisering af arbejdsopgaver, hvilket giver øget service til vores beboere. Vi løser opgaverne hurtigere og fremsender en del digitalt til lejerne, det er hurtigere end med almindelig post. Vi har også vendt mange opgaver i forbindelse med implementeringen af den nye persondataforordning.

### GHETTO-INDSATSEN

Parallelsamfundsloven er blevet vedtaget i dag. Odense Kommune har været langt fremme i denne sag, vi har ikke været med i det. De har været orienteret fra os, men desværre ikke taget vores kommentarer til efterretning. Der er nu lavet en organisering for Vollsmose, som skal have fjernet 1000 almene boliger, der skal så opføres 1600 private boliger i stedet, men det er en udfordring, for hvor skal folk bo efterfølgende. Vi har fået en positiv tilkendegivelse af, at hvis de tager en bolig fra os, så vil vi få en ny bolig. Så hvis nogen kender til noget / har nogle gode ideer med hensyn til nybyggerier, så kom endelig frem med det.

I forbindelse med vores samarbejde med Odense Byråd, har vi været på besigtigelsestur i Nottingham. Vi fik kigget på byudvikling, letbane mm. alt i alt mindede det meget om Vollsmose. Vi havde en god tur med megen snak på tværs, som vil komme til at gavne os fremadrettet.

### SOCIALE MEDIER

Erling Nielsen oplyste, at vi nu er kommet med på de sociale medier. På Facebook har vi oplevet en masse positiv interesse, og hurtigt fik vi mange følgere. Vi har fundet ud af, at det er en god kanal for os, da vi hurtigt får noget respons på forskellige tiltag, som for eksempel nybyggerier.

Vi er også nu på LinkedIn. På de sociale medier kan vi få viderebragt vores gode historier og informationer, hvilket er rigtig godt, så nu er vi blevet meget mere synlige, og opgaven varetages af en studentermedhjælper.

Dette var en hurtig gennemgang af årsberetningen som ligger på hjemmesiden.

Flemming Sørensen fra Kløverparken, takkede for en informativ gennemgang og drøftelse af årsberetningen, og henviste til sit spørgsmål sidste år, med hensyn til dispositionsfonden. Den vokser, har man overvejet om hvor stor den skal være og om den bare skal blive ved med at stige. Erling Nielsen svarede, at vi har taget det til os, og nu har vi fået nogle værktøjer så vi kan se udviklingen mm i den. Vi har desuden nu lave en plan med ting som skal dækkes af dispositionsfonden, og den bliver brugt løbende.

Der var ikke yderligere spørgsmål til beretningen, som blev enstemmigt godkendt.

Nedenstående er, som lovet på mødet, svar på spørgsmålet fra Flemming Sørensen, omkring størrelsen på dispositionsfonden:

Dispositionsfonden udgør samlet 154 mio., hvoraf ca. 42. mio. er bundet som finansiering af administrationsbygning og egen trækningsretsmidler. Restbeløbet på ca. 110 mio. er disponibelt.

Den disponible minimumssaldo skal udgøre ca. 49. mio. Den samlede disponible saldo overstiger dette beløb og der opkræves derfor ikke direkte indbetaling hos lejere. Den disponible saldo ud over minimumskravet udgør ca. 61 mio. og kan disponeres til formål i.h.t. loven.

Der er i FAB udarbejdet en 10 års prognose for udviklingen i dispositionsfonden, som indeholder alle bevilgede beløb til udbetaling over tid, en forventning til kommende bevillinger ud fra givne forudsætninger, samt tilsvarende indbetalinger fra bl.a. udamortiserede lån, hvoraf 1/3 er direkte tilgang i organisationens dispositionsfond, dog med fradrag af eventuelle fritagelser, der er en del af finansiering af helhedsplaner.

Prognosen er et redskab til organisationbestyrelsens arbejde, som viser de samlede bevilgede beløb, hvorimod årsregnskabet og regnskabsnoten for dispositionsfonden kun indeholder faktisk udbetalte beløb i regnskabsåret. Forskellen mellem bevilget beløb og udbetalt beløb fremgår af regnskabet som disponibel saldo i dispositionsfonden.

Endvidere kan tilføjes, at der i forbindelse helhedsplansrenoveringer og finansieringsskitserne hertil, som udarbejdes af Landsbyggefonden bliver forudsat medfinansiering fra organisationen i form af tilskud og/eller egentlige manko-lån fra boligorganisationens dispositionsfond. FAB har stor aktivitet i nuværende og fremtidige renoveringssager/helhedsplaner, hvorfor det er vigtigt at have en disponible saldo i dispositionsfonden, som også bruges til finansiering/lån forud for godkendelse og endelig igangsætning af renoveringssager, hvorefter vi kan søge endelig byggekredit og finansiering af renoveringssagen.

Det kan i øvrigt oplyses, at der i adskillige år ikke har været opkrævet bidrag til dispositionsfonden, ved beboerne. I 2008, da de tidligere LAB afdelinger fusionerede ind i FAB, ophørte bidragsbetaling for disse også.

ad pkt. 5): Kirsten Eriksen informerede om, at årets resultat i organisationen er realiseret med et overskud på kr. 3.581.652, som overføres til arbejdskapitalen.

Egenkapitalen udgør samlet ved regnskabsårets afslutning kr. 196.943.261 kr., som fordeles med kr. 154.062.668 i dispositionsfonden og kr. 42.879.593 i arbejdskapital.

I året er der udbetalt ca. 3,4. mio. kr. fra dispositionsfonden.

Der er udarbejdet regnskaber for i alt 91 afdelinger, hvoraf 3 udviser et underskud og 88 afdelinger realiserer overskud af varierende størrelse. Alle afdelingers resultater er overført til resultatkontoen i overensstemmelse med reglerne.

Budgettet for 2019/20 blev kort gennemgået på mødet, og konklusionen på budgettet er en fastholdelse af administrationsbidraget på kr. 3.175 pr. lejemålsenhed.

Slides fra regnskabsgennemgangen vedlægges referatet.

Flemming Sørensen fra Kløverparken bemærkede at han havde bragt spørgsmålet op om størrelsen på dispositionsfonden tidligere, da han mener, at dette er bestyrelsens ansvar.

Da der var ikke spørgsmål til regnskabet, blev dette enstemmigt godkendt

ad pkt. 6): Bortfalder, da der ikke var indkommet nogen forslag.

ad pkt. 7): Erling Nielsen anbefalede på bestyrelsens vegne genvalg af Jimmy Andersen, som blev genvalgt uden modkandidat.

ad pkt. 8a): En skriftlig afstemning blandt de opstillede kandidater gav følgende resultat:

Ib Poulsen, Skovbrynet	66 stemmer	genvalgt for 2 år
Susanne Rasmussen, Mosegårdsparken A	61 stemmer	genvalgt for 2 år
Annette Nielsen, Faaborg	58 stemmer	genvalgt for 2 år
Nishanth Ganeshalingam, Birkeparken	53 stemmer	nyvalgt for 2 år
Bjarne Andersen, Fyrreparken	49 stemmer	genvalgt for 1 år
Christian Bense, Korsløkkeparken A	43 stemmer	

De siddende bestyrelsesmedlemmer er således genvalgt, med undtagelse af Christian Bense, så bestyrelsen består nu af:

Erling Nielsen (formand), Jimmy Andersen (næstformand), Susanne Rasmussen, Annette Nielsen, Kirsten Tønnes, Annelis Pedersen, Ib Poulsen, Nishanth Ganeshalingam, Bjarne Andersen, Jan Andersen og Tina Rasmussen (medarbejdervalgt).

Jacob Michaelsen er stadig selskabets direktør.

ad pkt. 8b): En skriftlig afstemning om valg af suppleanter gav følgende resultat:


Julie Rømer, Støberiet	59 stemmer	1. suppleant
Christian Bense, Korsløkkeparken A	35 stemmer	2. suppleant
Thomas Heilbo, Mellemeleddet / Møllerkæret	32 stemmer	3. suppleant

ad pkt. 9): Pricewaterhouse Coopers Statsautoriseret Revisionsaktieselskab blev enstemmigt genvalgt.

ad pkt. 10): Erling Nielsen ønskede næstformanden og bestyrelsesmedlemmernes tillykke med valget, både de genvalgte og de nyvalgte.

Da ikke flere ønskede ordet, takkede formanden herefter de fremmødte og dirigenten og hævede mødet kl. 19.50.

  
Erling Nielsen  
Bestyrelsesformand

  
Britt Strehlau  
Dirigent