

**Referat af ekstraordinært repræsentantskabsmøde  
onsdag d. 1. december 2021  
FAB, Vestre Stationsvej 5, 5000 Odense C**

**Tilstedeværende:** 19 repræsentantskabsmedlemmer, heraf 9 organisationsbestyrelsesmedlemmer.

Endvidere deltog 4 administrative medarbejdere.

**DAGSORDEN**

**1) Valg af dirigent.**

**2) Godkendelse af forretningsorden for repræsentantskabet.**

*Bilag 1: Forretningsorden for repræsentantskabet.*

**3) Nedsættelse af stemmeudvalg.**

**4) Vedtægtsændring vedr. skriftlig indkaldelse.**

For at fremme digital kommunikation blev normalvedtægterne for almene boligorganisationer og administrationsorganisationer tilpasset i 2019. Der blev foretaget følgende ændringer i normalvedtægterne:

- Normalvedtægternes krav om, at indkaldelser sendes i brevform, erstattes af et krav om skriftlighed. Digitale dokumenter (fx via e-mail) opfylder herefter bekendtgørelsernes krav om skriftlighed, uden at der foreligger en særskilt aftale herom.
- Lejere, der er fritaget for Digital Post, jf. § 5 i lov om Digital Post fra offentlige afsendere, fritages for at modtage indkaldelser som digitale dokumenter efter normalvedtægterne.
- Der er indsat et krav om, at boligorganisationer ved et fysisk brev skal oplyse lejerne om den fremtidige anvendelse af digital kommunikation og om muligheden for at blive fritaget for digital kommunikation med boligorganisationen.

I henhold til FABs fokus på bæredygtighed og effektivitet, foreslår organisationsbestyrelsen at FABs vedtægter tilpasses normalvedtægterne, så indkaldelser mv. fremadrettet indkaldes skriftligt, dvs. primært digitalt.

Afstemning om vedtægtsændring.

*Bilag 2: Vedtægtsændring skriftlig indkaldelse.*

**5) Vedtægtsændring vedr. organisationsbestyrelsens størrelse.**

FABs organisationsbestyrelse består i dag af 11 medlemmer jf. vedtægterne § 9, stk. 1. Med afsæt i FABs strategi om at drive en moderne, professionel og effektiv forretning foreslår organisationsbestyrelsen at reducere dens størrelse fra de nuværende 11 personer til fremover 9 personer.

Afstemning om vedtægtsændring af § 9, stk. 1.

Såfremt ændringen godkendes, vil der ske konsekvensretning af § 11, stk. 2.

*Bilag 3: Vedtægtsændring organisationsbestyrelsens størrelse.*

**6) Nyvalg til organisationsbestyrelsen**

Såfremt dagsordenens punkt 5, vedtægtsændring om organisationsbestyrelsens størrelse, ikke godkendes bortfalder punkt 6.

Såfremt dagsordenens punkt 5, vedtægtsændring om organisationsbestyrelsens størrelse, godkendes afholdes nyvalg til bestyrelsen med valg af følgende:

- a. Valg af formand (for 2 år)
- b. Valg af næstformand (for 1 år)
- c. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer (for 2 år)
- d. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer (for 1 år)
- e. Valg af 3 suppleanter (for 1 år)

**7) Eventuelt**

Bestyrelsesformand Erling Nielsen bød velkommen til det ekstraordinære repræsentantskabsmøde. Han gik herefter over til dagsordenen.

**Vedtagelser:**

ad pkt. 1): Hanne Rosenberg Christiansen blev valgt til dirigent uden modkandidater. Dirigenten konstaterede at mødet var korrekt indvarslet og beslutningsdygtigt. Dagsorden blev gennemgået og herefter blev det digitale afstemningssystem forklaret.

ad pkt. 2): Forretningsordenen blev enstemmigt godkendt.

ad pkt. 3): Stemmeudvalg blev Helle Frøslev, Jan Andersen og Jacob Michaelsen.

ad pkt. 4): Forslaget handler kort sagt om, at der formelt kan indkaldes til bl.a. møder i beboerdemokratiet via mail, men hvor der stadig er mulighed for fritagelse, hvis man har en erklæring på, at man er fritaget for elektronisk post fra det offentlige.

BL har ændret i normalvedtægterne, og derfor skal ordlyden i FABs vedtægter tilrettes, så de følger formuleringerne i BLs normalvedtægter.

Herefter fulgte afstemningen, hvor forslaget blev enstemmigt vedtaget.

- ad pkt. 5): Punktet bortfalder, idet der ikke var 2/3 flertal blandt de fremmødte på det ordinære repræsentantskabsmøde.
- ad pkt. 6): Punktet bortfalder idet dagsordenens pkt. 5 allerede er bortfaldet.
- ad pkt. 7): Formanden takkede dirigenten, og orienterede derefter om de nye lister vedr. parallelsamfund mv. (tidligere kaldet ghettolisten). For FABs vedkommende er det meget positivt, at Korsløkkenparken Øst ikke længere er på nogen lister og det samme gør sig gældende for Kertemindevejskvarteret. Der lød en stor tak til de mange medarbejdere, som har gjort en stor indsats for at især Korsløkken kunne komme af listerne.

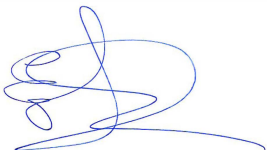
De igangsatte lovbestemte udviklingsplaner for Solbakken og Vollsmose fortsætter.

Højstrupvej-kvarteret med FABs Højstrupparken er på listen over forebyggelsesområder.

Formanden opfordrede til deltagelse i det røde udvalg og ved interesse kunne udvalgets formand Ib Poulsen kontaktes.

Der lød en tak til de fremmødte repræsentanter

Da ikke flere ønskede ordet, hævede formanden mødet.

A blue ink signature of Erling Nielsen, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end.

Erling Nielsen  
Bestyrelsesformand

A blue ink signature of Ib Poulsen, written in a cursive style.

Ib Poulsen  
Bestyrelsesnæstformand

A blue ink signature of Jacob Michaelsen, featuring a large loop and a long horizontal stroke.

Jacob Michaelsen  
Direktør

A blue ink signature of Hanne Rosenberg Christiansen, written in a cursive style.

Hanne Rosenberg Christiansen  
Dirigent